

CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚII (Ccr -se regasesc în toate UTR-urile)

CAP. 1 - GENERALITĂȚI

- Lucrarile, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:
 - să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
 - să nu afecteze desfășurarea optima a circulației (capacitate, fluenta, siguranță);
 - să respecte în următoarele distanțe minime de protecție:
 - drumuri nationale - 22 m;
 - drumuri județene - 20 m;
 - drumuri comunale - 18 m;
- Lucrarile, construcțiile, amenajările amplasate în zona de protecție a caili ferate trebuie să respecte:
 - zona de siguranță – 20m
 - zona de protecție -100m

Articolul 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

Ccr - zona căi de comunicație rutieră;

Ccf – zona căi de comunicație feroviara;

Articolul 2 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ este de construcții și amenajări pentru căi de comunicație

Ccr - rutieră;

Ccf –feroviara;

Articolul 3 – FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE sunt:

Ccr - circulație pietonală

-rețele tehnico-edilitare;

-spatii verzi;

Ccf - servicii – comert(maxim 100 mp SDC);

- circulație pietonală;

- circulație rutieră;

-rețele tehnico-edilitare;

-spatii verzi

CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Articolul 4 – UTILIZĂRI PERMISE

Ccr – circulație carosabilă, intersecții la nivel, trotuare,alei pentru ciclisti, santuri, rigole, plantatii de aliniament, indicatoare rutiere, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene, refugii și treceri pentru pietoni, platforme sau alveole carosabile pentru transportul în comun , parcaje publice, mobilier urban (cos de gunoi, banci, fantani), lucrări de terasament;

Ccf - construcții și amenajări, instalații necesare și specifice activităților feroviare;

- statie de cale ferata;

- spații administrative aferente caili ferate;

- comert;

- spații de depozitare aferente activităților de transport feroviar;

- plantatii de protecție, parapeti de protecție;



-circulație rutieră, circulație pietonală, santuri, rigole parcaje, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene, refugiu pentru calatori, mobilier urban (cos de gunoi, banci, fantani), lucrări de terasament;

Articolul 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

Ccr - autorizația de construire se va elibera cu condiția amenajării profilelor conform <<Plansa 6. Reglementări urbanistice –căi de comunicație>>;

-construcții, echipamente și alte amenajări aflate în zona de protecție a drumurilor publice se pot realiza cu condiția obținerii avizelor organelor de specialitate ale administrației publice locale ;

- echipamente tehnico-edilitare sunt admise doar cu aviz de la administratorul de rețele;

- amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al Poliției rutiere;

-sunt admise lucrări de modernizare, extindere, reparatii de drumuri existente, după executia drumurilor doar cu respectarea profilului stradal propus –<<Plansa 6. Reglementări –căi de comunicație>>;

-realizarea drumurilor se va face respectand STAS-urile din domeniu;

-traversările aeriene ale cablurilor , trebuie să asigure o înălțime libera de trecere de minimum 6,0 m, deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălțimea se majorează cu spațiul de siguranță împotriva electrocutării;

-amplasarea pe străzi a stălpilor pentru instalații, se va face obligatoriu pe trotuare sau spații verzi, dincolo de santuri acolo unde acestea exista ;

-pe stâlpii de iluminat public pe care nu sunt amplasate semnalizari rutiere și indicatoare de circulație se pot amplasa panouri peste cota minima de +4,00 m de la sol;

-pe un stalp se poate amplasa un singur panou, iar proiectia la sol a panoului se va situa în afara gabaritului carosabilului;

-panourile de mici dimensiuni, respectiv cu suprafața maxima de 2,20 mp se amplasează la o distanță de cel puțin 25,00 m între panouri;

-in situatia în care ansamblul de mijloace de publicitate este constituit dintr-o succesiune de panouri publicitare de diferite dimensiuni dispuse în orice combinatie, distanța dintre panouri va fi de minimum 50,00 m;

-sunt exceptate de la prevederile de mai sus, mijloacele de publicitate amplasate în interiorul incintelor centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale, astfel definite în conformitate cu legislatia în vigoare;

-de-a lungul drumurilor de interes judetean conform clasificarii prevăzute de legislatia în vigoare privind regimul drumurilor, în cadrul zonei de protecție a acestora se pot amplasa panouri publicitare, în următoarele condiții:

a) la minimum 2,50 m înălțime de la sol, pentru panourile cu suprafața utila mai mare de 2,50 mp per fata;

b) cu distanța de minimum 50,00 m între 2 panouri publicitare, pe sectoarele de drum din intravilan;

c) în afara curbelor cu vizibilitate redusa;

d) la minimum 100,00 m față de intersecțiile semaforizate;

-adaposturile destinate publicului și stațiile de autobuz pot fi utilizate ca suport de publicitate pentru panouri unitare de maximum 2,20 mp; în cazul în care sunt amplasate mai multe panouri sau panouri cu doua fete utile suprafața totala de publicitate nu va depasi 4,50 mp;

-chioscurile de ziare și alte chioscuri cu activități comerciale pot fi utilizate ca suport de publicitate pentru panouri cu suprafața unitara de maximum 2,00 mp; în cazul în care sunt amplasate mai multe panouri, suprafața totala de publicitate pentru un chiosc nu va depasi 6,00 mp;

-bannerele montate perpendicular pe axul drumului vor fi instalate la o înălțime minima de 5,00 m față de sol, astfel incat să nu afecteze vizibilitatea rutieră și imaginea urbana;

- bannerele vor fi amplasate astfel incat distanța între acestea să fie de minimum 100,00 m;

- este permisă amplasarea bannerelor pe o durata de cel mult o luna calendaristica;

LA
AVIZUL NIC C.T.A.T.U.
PRAHOVA

2003

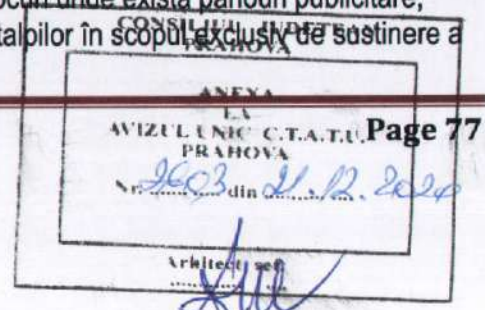
Arhitect șef.

- steagurile publicitare montate pe catarg și pe stalpi, la înălțimea minima de 2,50 m de la cota terenului amenajat, se amplaseaza numai în locuri în care nu împiedica vizibilitatea circulației rutiere;
- pe un catarg se poate amplasa un singur steag;
- durata de mentinere a steagurilor publicitare va fi de maximum 30 de zile calendaristice cu posibilitatea prelungirii acestei perioade cu inca o perioada de 30 de zile;
- este permisă amplasarea indicatoarelor publicitare directionale, în afara casetelor și steagurilor publicitare, pe stalpii de iluminat public, daca pe acestia nu sunt montate semnalizari rutiere, în următoarele condiții:
 - a) suprafața indicatorului publicitar directional este mai mica de 1,00 mp;
 - b) înălțimea de amplasare este de minimum 4,00 m;
 - c) pe un stalp se poate monta un singur indicator publicitar directional;
- amplasarea de stalpi-suport pentru indicatoarele publicitare directionale se va realiza în baza avizului emis de autoritățile publice locale;

Ccf - autorizațiile de construire pentru obiectivele ce se intenționează a se construi în incinta CF sau în zona de protecție a infrastructurii feroviare (100 m deo parte și de alta a limitei carosabile a infrastructurii feroviare) vor fi acordate cu condiția obținerii prealabile a avizului REGIONALEI C.F.R. – Timisoara și Ministerul Transporturilor. În zona de protecție a infrastructurii feroviare se poate construi sau planta arbori cu condiția ca aceste construcții sau plantatii să nu împiedice vizibilitatea liniei sau a semnalelor feroviare.

Articolul 6 – UTILIZĂRI INTERZISE

- Ccr** - orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare și organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona de siguranță și protecție a drumurilor;
- lucrări și construcții care prezintă riscuri în realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrică și alte instalații de acest gen) și care afectează securitatea circulației pe drumurile publice și nu permit intervenția în caz de avarie fără blocarea sau întreruperea traficului;
 - amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecții pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității sau care obturează vizibilitatea indicatoarelor rutiere; Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță mai mică de 50 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție;
 - amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;
 - amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă pe stalpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație;
 - amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisă pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portale cu semnalizare rutieră sau în soluții independente autoportante în traversarea drumului.
 - se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin forma, conținut, dimensiuni și culori în combinații specifice, pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutieră sau împiedica vizibilitatea acestora, precum și a indicatoarelor de orientare și informare;
 - se interzice amplasarea și utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura liniștea publică;
 - se interzice instalarea panourilor pe acoperișul adaposturilor destinate publicului, stațiilor de autobuz și al chioscurilor;
 - este interzisă amplasarea mijloacelor de publicitate luminoase pe suporturile existente care nu au fost destinate publicității, cum sunt: instalațiile de semaforizare;
 - nu este permisă amplasarea bannerelor în intersecții, în zone în care împiedică vizibilitatea rutieră sau perspectiva asupra monumentelor istorice ori naturale sau în locuri unde există panouri publicitare;
 - este interzisă amplasarea pe domeniul public a suporturilor/stalpiilor în scopul exclusiv de susținere a bannerelor;



Ccf - orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare și organizare a traficului feroviar sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona de siguranță și protecție a cai ferate;

- amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare care obturează vizibilitatea barierelor; se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță mai mică de 50 m față de bariere;

Articolul 7 – INTERDICȚII TEMPORARE

Ccr Interdicții temporare de construire sau stabilit pentru realizarea unor străzi noi. Aceste interdicții sunt valabile până la realizarea și aprobarea studiilor de specialitate pentru aceste obiective.

Articolul 8 – INTERDICȚII DEFINITIVE (PERMANENTE)

Ccr - utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă și verde, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea rutieră;

- amplasarea oricărui construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea semnelor rutiere;

Ccf - utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara;

- amplasarea oricărui construcții, fie și cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;

se interzice amplasarea oricărui construcții în zona de siguranță a infrastructurii feroviare (20 m de o parte și de alta a caii ferate);

CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Articolul 9 – ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE:

Ccr **Ccf** - nu este cazul;

Articolul 10 – AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE:

Ccr - drumurile publice fac obiectul acestui articol de regulament;

- amplasarea panourilor publicitare se face în afara părții carosabile și a zonei de siguranță a drumului și fără obturarea vizibilității în curba sau a semnelor de circulație;

- drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislației și terminologiei tehnice: drum județean și străzi în intravilan;

Zonele de protecție sunt stabilite în funcție de categoria străzii, astfel:

- 22 m din ax – la drumurile naționale
- 20 m din ax – la drumurile județene
- 18 m din axa – la drumurile comunale

Ccf - clădirile se vor retrage față de axul drumului conform prospectelor străzilor prevăzute prin P.U.G. în planșa <<6. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>>;

Articolul 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE C.F. :

Ccr

- în zona de protecție a infrastructurii feroviare (100 m din ax) construcțiile permise se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor și avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.”;

Articolul 12 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT:

Ccr - nu este cazul;

Ccf - clădirile se vor retrage față de aliniamentul nou propus conform prospectelor străzilor prevăzute prin P.U.G. în planșa <<6. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>>;

Articolul 13 – AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI:

Ccr - zona drumurilor este cuprinsă între aliniamente pentru orice categorie de drum;



Ccf Amplasarea în interiorul parcelei a construcțiilor necesare desfășurării activităților se va face astfel încât să se asigure condițiile:

- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte clădiri dar nu mai puțin de **3,00 m**;
- distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități permanente care necesită lumina naturală;
- în toate cazurile **retragerea față de limita posterioară** a parcelei va fi de minim **5,00 metri**;
- în toate cazurile **retragerea laterale** se vor face conform **Cod Civil**;
- nu se admit pe fațadele laterale orientate spre alte zone funcționale (în special servicii publice și locuințe) ferestrele cu parapetul sub **1,90 metri** de la nivelul solului.
- respectarea distanțelor minime de protecție împotriva riscurilor tehnologice;
- preluarea în interiorul propriei parcele a tuturor spațiilor de protecție împotriva riscurilor tehnologice și a oricaror servituiți posibil a fi generate de alte activități proprii. (ex : puturi captare apă potabilă , stații de epurare / preepurare, stații de transformare, depozitarea deșeurilor ;
- asigurarea fluxurilor tehnologice corecte eficiente economic și funcțional ; asigurarea fluxurilor carosabile și pietonale corecte, accese adecvate pentru intervenția pompierilor în cazuri de incendiu.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 14 – ACCESE CAROSABILE:

Ccr

- drumurile reprezintă suportul asigurării tuturor acceselor;
- fiecare parcelă destinată construcției va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat;
- caracteristicile acceselor și drumurilor vor corespunde normelor în vigoare privind proiectarea și execuția, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și de protecție civilă, circulația persoanelor cu mobilitate redusă și vor fi astfel amenajate încât să nu împiedice circulația;
- numărul de accese pe același drum va fi redus la minimum;

Ccf

- se va asigura accesul rutier dintr-o circulație publică pentru halta Bratasaanca;

Articolul 15 – ACCESE PIETONALE:

Ccr

- accesele pietonale împreună cu circulația carosabilă fac parte din zona căii de comunicație și sunt cuprinse între aliniamente;

Ccf

- se va asigura accesul pietonal pentru halta Bratasaanca;

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Articolul 16 – RACORDAREA LA REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

Ccr

- circulația carosabilă și pietonală reprezintă zona de amplasare supraterană și subterană a echipării edilitare;

Ccf

- pentru halta se va face racordarea la rețelele existente;

Articolul 17 - REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE :

Ccr Ccf

- rețelele tehnico-edilitare vor fi pozate în domeniul public;



- noile rețele tehnico- edilitare vor fi obligatoriu amplasate în subteran (cu excepția situațiilor în care acest lucru nu este posibil datorită normelor de securitate și sanitare în vigoare);

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Articolul 18 - PARCELAREA :

Ccr

-regulile de dimensionare a cailor de circulație sunt prevăzute în planșa <<6. Reglementări urbanistice – căi de comunicație>>

- exproprierea pentru cauza de utilitate publică în cazul modernizării unor străzi se va face în conformitate cu Legea nr. 33/94 cu modificările și completările ulterioare și cu Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesara realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare;

Ccf

-se va păstra parcelarul existent;

Articolul 19 – ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR :

Ccr Ccf

-înălțimea maxima admisă nu va depasi 3 m la cornișă și 4 m la coama , regim maxim de înălțime propus P;

Articolul 20 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR :

Ccr Ccf

- volumele construite vor fi simple;

-culoarea echipamentelor tehnice și a clădirilor trebuie să se integreze în peisaj;

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurii

Articolul 21- PARCAJE :

Ccr Ccf

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

-parcajele se vor amenaja în afara profilelor transversale ale fiecarui drum (de la limita zonei de siguranță conform plansei –<<6. Reglementări urbanistice – căi de comunicație >>.

Articolul 22- SPAȚII VERZI :

Ccr

- spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic astfel incat să nu perturbe buna desfășurare a traficului pe zona CCr, conform Plansei –<<Plansa 6. 6. Reglementări urbanistice – căi de comunicație >>.

Ccf

– nu se propus spații verzi amenajate;

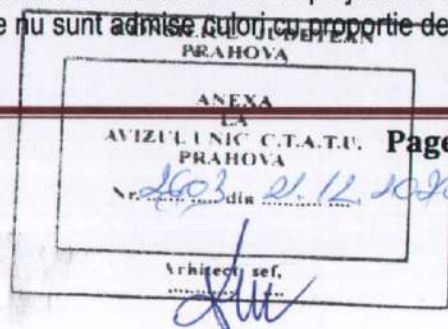
Articolul 23 - ÎMPREJMUIRI :

Ccr

-împrejmuirile cailor de comunicație corespund aliniamentelor și sunt de regula împrejurii decorative și transparente;

- împrejurii se vor amenaja în cazurile când sunt cerute pentru delimitarea proprietatilor și mai ales pentru securitatea activităților din subzona;

-se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate în stare naturala - piatra, metal, lemn,caramida, ceramica cu condiția, pentru metal să nu fie finisat stralucitor.Pentru împrejurii din beton sau caramida finisatecu tencuieli sau vopsitorii colorate nu sunt admise culori cu proportie de alb mai mica de 80%;



- se accepta accente pentru anumite finisaje intr-un procent de 10%;
- este permisă vopsirea împrejmuirilor în culori pastelate;
- in situatia realizarii unor garduri din zidarie acestea vor avea obligatoriu în partea superioara o suprafața de minim 25% de goluri inchise cu fier forjat, plasa sau trafor din lemn. Este interzis a se folosi dublarea zonei transparente a gardului cu policarbonat;

Ccf

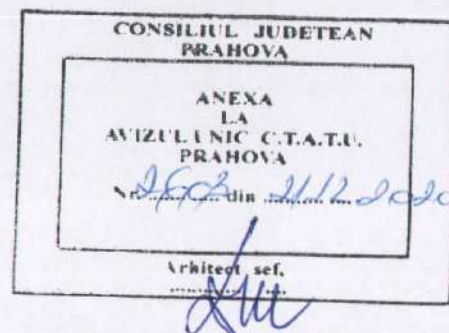
- nu se admit împrejmui;

CAP. 4 - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Ccf:

Articolul 24 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT): - 10%

Articolul 25 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT): - 0,1



THi – ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

CAP. 1 - GENERALITĂȚI

Albia minora este suprafața de teren ocupata permanent sau temporar cu apa, care asigura curgerea nestingherita, din mal în mal a apelor la niveluri obisnuite.

Albia majora este portiunea de teren inundabila din valea naturala a unui curs de apa.

Articolul 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

THi -Zona terenurilor aflate permanent sub ape;

Articolul 2 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ este de: construcții și amenajari în zone cu terenuri aflate permanent sub ape.

Articolul 3 – FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE sunt:

- lucrări hidrotehnice, lucrări de poduri și modernizari de poduri.

CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Articolul 4 – UTILIZĂRI PERMISE

- lucrări de gospodărie a apelor, de prevenire și combatere a acțiuni distructive a apelor, aparari de maluri, stabilizari teren;
- regularizari de curs ape;
- lucrări hidrotehnice
- poduri și modernizari de poduri.

Articolul 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- autorizația de construire se elibereaza după obținerea acordurilor și avizelor de specialitate emise de organismele abilitate în condițiile legii și cu asigurarea masurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție instituite

-exploatare de agregate minerale (balastiere) cu condiția obținerii avizului de la Apele Romane și autorizației de exploatare și cu redarea terenului, la terminarea lucrărilor, conform specificatiilor din documentatia de autorizare.

-exploatare de agregate minerale (balastiere) se vor realiza cu condiția obținerii avizului Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicatiilor daca acestea vor fi amplasate in albiile cursurilor de apa.

-exploatare de agregate minerale (balastiere) cu condiția obținerii avizului de la Apele Romane și autorizației de exploatare și cu redarea terenului, la terminarea lucrărilor, conform specificatiilor din documentatia de autorizare.

-se permit exploatare de agregate minerale cu respectarea „Ordinul nr. 1293/2017 pentru aprobarea Normelor privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor” cu modificarea și completările ulterioare.

Articolul 6 – UTILIZĂRI INTERZISE

- orice fel de construcții cu excepția celor specificate la articolul 4.

Articolul 7 – INTERDICȚII TEMPORARE

- în zonele prevazute pentru a primi lucrări de amenajare și consolidare a malurilor, nu se vor autoriza construcții pana la realizarea lucrărilor pe baza unor proiecte de specialitate în condițiile respectarii Legii 10/1995

-la finalizarea exploatarilor de agregate, beneficiarii sunt obligati să restituie amplasamentele în conformitate cu prevederile din D.T.A.C. și avizele obtinute.

-se interzice efectuarea de lucrari de constructie si/sau amenajare la distanta mai mica de 1km in amonte, respectiv 2 km in aval de poduri, fara acordul administratorului drumului, pe care este amplasat podul.



Articolul 8 – INTERDICȚII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- orice construcție în zonele de protecție de-a lungul cursurilor și acumularilor de apă;
- modul de folosire a terenurilor din zona de protecție care poate face obiectul exproprierilor pentru cauza de utilitate publică, va fi comunicat detinatorilor, înscris în evidența cadastrală și registrul funciar, constituind servitute.
- amplasarea unei balastiere este interzisă în zona podurilor la minimum 1 km în amonte și la minimum 2 km în aval (în cazul exploatarilor în terasă, în zona menționată mai sus, se interzice exploatarea să se apropie la mai puțin de 100 m de limita albiei majore).

CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Articolul 9 – ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE:

- nu este cazul;

Articolul 10 – AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE:

- nu este cazul;

Articolul 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE C.F. :

- nu este cazul;

Articolul 12 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT:

- nu este cazul;

Articolul 13 – AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI:

- conform necesităților constructive;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 14 – ACCESE CAROSABILE:

- se vor asigura accesele din drumuri publice pentru orice lucrare hidrotehnică și exploatarile de agregate minerale (balastiere);

Articolul 15 – ACCESE PIETONALE:

- nu e cazul.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Articolul 16 – RACORDAREA LA REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

- nu este cazul;

Articolul 17 - REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE :

- dacă e cazul se va face în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu;

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Articolul 18 - PARCELAREA :

- nu e cazul

Articolul 19 – ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR :

- conform necesităților constructive

Articolul 20 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR :

- toate elementele constructive se vor integra în peisaj și vor fi întreținute;



Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

Articolul 21- PARCAJE :

- se vor asigura parcarile pentru autovehiculele de intervenție pentru lucrări hidrotehnice;

Articolul 22- SPAȚII VERZI :

- spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic.

- este obligatorie respectarea fasilor plantate de protecție de-a lungul cursurilor și acumularilor de apă.

Articolul 23 - IMPREJMURI :

- nu este cazul;

CAP. 4 - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 24 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)- nu e cazul.

Articolul 25 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)- nu e cazul.



IV. PREVEDERI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

T- ZONE CUPRINSE ÎN EXTRAVILAN

Pentru asigurarea funcționării actuale și pentru protejarea posibilităților de dezvoltare viitoare a comunei în corelare cu comunele limitrofe:

TA – TERENURI AGRICOLE

TF – TERENURI FORESTIERE

TH – TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

TC – TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE

TN – TERENURI TERENURI NEPRODUCTIVE

TCP – ZONE AFERENTE EXPLOATARII RESURSELOR SUBSOLULUI

TDS – TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALA

TA - TERENURI AGRICOLE

CAP. 1 - GENERALITĂȚI

Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile agricole productive, cele cu vegetație forestieră (dacă nu fac parte din amenajamente silvice), pasunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agro-zootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile de exploatare, terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Terenurile agricole productive cuprind suprafețe arabile, vii, livezi, pasuni, fanete.

Articolul 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

TA - zona terenurilor agricole (terenuri arabile, vii, livezi, fanete și pasuni) ;

Articolul 2 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ este producția agricolă.

Articolul 3 – FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE sunt:

- drumuri de exploatare;
- solarii;
- construcții și amenajări de îmbunătățiri funciare;
- lucrări și amenajări tehnice (magistrale produse petroliere, magistrale gaze, rețele de energie electrică, conducte aducțiune apă, captări de apă subterană);

CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Articolul 4 – UTILIZĂRI PERMISE

- construcții de mici dimensiuni cu suprafața construită maximă de 100 mp și regim de înălțime P care servesc activităților agricole: adăposturi animale, platforme pentru utilaje agricole, platforme temporare pentru depozitare recolte agricole;
- spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole;
- împrejmuiri;
- lucrări de îmbunătățiri funciare;
- perdele de protecție;
- drumuri de exploatare;



- solarii;
- construcții și amenajări de imbunatatiri funciare;
- lucrari și amenajări tehnice (magistrale produse petroliere, magistrale gaze, rețele de energie electrică, conducte aducțiune apa, captari de apa subterana);

Articolul 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- autorizația de construire pentru construcții și amenajări se eliberează după obținerea acordurilor și avizelor de specialitate emise de organisme abilitate în condițiile legii;
- realizarea unor trasee de rețele tehnico-edilitare (rețele magistrale), cu condiția elaborării documentației tehnice și a obținerii avizului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării rurale și acordului de mediu;
- pe pajisti se pot amplasa conform prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și cu condiția obținerii avizului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale:
 - construcții care servesc activităților agricole, precum și anexe la exploatarea agricole cu suprafața construită maximă, de 20 mp și regim de înălțime P, cu respectarea prevederilor legale în vigoare (adaposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatarea agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adaposturi temporare și umbrare pentru animale);
 - rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acestora;
 - înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, care să nu afecteze buna exploatarea a pajistilor, declarate de utilitate publică pentru lucrări de interes național, județean sau local în condițiile Legii 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, republicată;
 - amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;
 - lucrari privind apararea țării, ordinea și siguranță națională, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;
 - lucrari în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale, și a respectării prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
 - terenurile agricole cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție vor fi exploatate în condițiile cuprinse în HG nr. 930/2005;

Articolul 6 – UTILIZĂRI INTERZISE

- orice fel de construcții cu excepția celor specificate la articolul 4;
- nu se admit construcții pe terenurile cu clasa I și II de fertilitate, pe terenuri amenajate cu imbunatatiri funciare și islazuri, pasuni și fanete cu excepțiile prevăzute de legea fondului funciar;

Articolul 7 – INTERDICȚII TEMPORARE

- până la stabilirea condițiilor de redare în circuitul agricol al terenului folosit pentru alte activități;

Articolul 8 – INTERDICȚII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- orice lucrări care alterează sau deriorează fertilitatea și structura solului;

CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Articolul 9 – ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE:

- nu este cazul;



Articolul 10 – AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE:

-clădirile se vor retrage față de axul drumului conform prospectelor străzilor prevăzute prin P.U.G. în planșa <<6. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>>;

Articolul 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE C.F. :

- nu este cazul;

Articolul 12 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT:

-clădirile se vor retrage față de aliniamentul nou propus conform prospectelor străzilor prevăzute prin P.U.G. în planșa <<6. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>>;

Articolul 13 – AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI:

- construcțiile necesare activităților agricole se vor amplasa retrase la minim 3 m de o limita laterala a parcelei și cu respectarea Codului Civil față de cealaltă limita laterala și posteroara;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 14 – ACCESE CAROSABILE:

- se vor asigura accesele din drumurile de exploatare.

Articolul 15 – ACCESE PIETONALE:

- nu e cazul.



Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Articolul 16 – RACORDAREA LA REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

- daca sunt necesare, pe baza unor proiecte de specialitate și a obtinerii autorizației de construire;
-racordarea la lucrări de imbunatatiri funciare.

Articolul 17 - REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE :

- daca e cazul se va face în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu;

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Articolul 18 - PARCELAREA :

- nu e cazul

Articolul 19 – ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR :

-înălțimea maxima admisă nu va depasi 3 m la cornișă și 4 m la coama , regim maxim de înălțime propus P;

Articolul 20 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR :

-forme noi ale clădirilor trebuie să se integreze în peisaj și să profite de specificul terenului, accentuand elementele naturale;

-materiale și tehnologiile folosite vor avea culori neutre și vor fi ecologice;

-se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate în stare naturala - piatra, metal, lemn, pentru metal să nu fie finisat stralucitor.

- se interzice folosirea tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea construcțiilor;

- nu se admite utilizarea neacoperita a materialelor care trebuiesc tencuite (placi BCA, elemente de beton, elemente de izolatie);

-nu sunt admise culorile stridente pentru finisajele exterioare ale clădirilor (rosu, mov, portocaliu, galben citron, verde, verde china, turcoaz, violet, kaki, cyclam, negru și se interzic toate accentele) ;

-nu sunt admise soluții de învelire care promoveaza accente verticale nejustificate tip minareta, turn, etc.;

-nu sunt admise decat culori pastelate cu nuante de alb de peste 80%.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

Articolul 21- PARCAJE :

- se vor asigura parcarile pentru autovehiculele de intervenție și utilaje agricole;

Articolul 22- SPAȚII VERZI :

- se mențin pomii izolați sau palcurile de arbori;

Articolul 23 - ÎMPREJMUIRI :

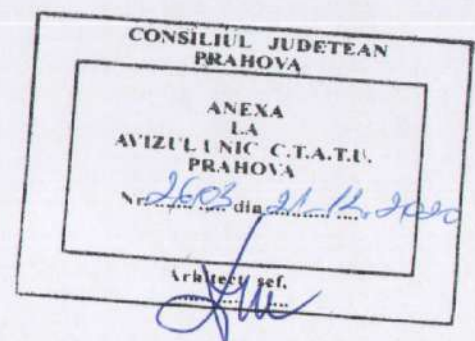
- împrejuririle vor fi provizorii, transparente și întreținute;

- se pot folosi materiale de finisaje care sunt lăstate în stare naturală – metal și lemn, pentru metal să nu fie finisat strălucitor.

CAP. 4 - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 24 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - nu e cazul.

Articolul 25 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - nu e cazul.



TF - TERENURI FORESTIERE

CAP. 1 - GENERALITĂȚI

Suprafețele împădurite din extravilanul COMUNEI GURA VITIOAREI s-au delimitat conform planșel << 3. Reglementări urbanistice-zonificare>> și se supun prevederile **art. 5 din RGU** (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă).

În teritoriu se regasesc plantații și perdele de protecție în extravilan plantate în ultimii ani.

Suprafețele împădurite au fost păstrate cu funcțiunea specifică existentă în extravilan. S-a propus, extinderea spațiilor plantate pe malurile Raului Teleajen. Direcția Silvică Prahova are în administrare terenuri ce sunt incluse în fondul forestier național.

Articolul 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

TA - zona terenurilor forestiere ;

Articolul 2 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ este de terenuri cu regim silvic situate în extravilan.

Articolul 3 – FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE sunt:

- drumuri de exploatare
- construcții și amenajări forestiere

CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Articolul 4 – UTILIZĂRI PERMISE

- vegetație forestieră
- drumuri de exploatare
- construcții și amenajări forestiere

Articolul 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

-Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor (anexe de mici dimensiuni cu suprafața maximă de 20 mp), exploatărilor silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici din cultura forestieră.

-Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.

-Pentru orice construcție care prin funcționare (construcții pentru producție poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță mai mică de 1 km de liziera pădurii și pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Regiei Naționale a Pădurilor.

Articolul 6 – UTILIZĂRI INTERZISE

- orice fel de construcții

Articolul 7 – INTERDICȚII TEMPORARE

-cabanele și alte construcții și amenajări destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, cu avizul conform al Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor și al Autorității Naționale pentru Turism și cu PUZ;

- nu e cazul;

Articolul 8 – INTERDICȚII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- orice lucrări care alterează sau deriorează vegetația forestieră.



CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Articolul 9 – ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE:

- nu este cazul;

Articolul 10 – AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE:

-clădirile se vor retrage față de axul drumului conform prospectelor străzilor prevăzute prin P.U.G. în planșa <<6. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>>;

Articolul 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE C.F. :

- nu este cazul;

Articolul 12 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT:

-clădirile se vor retrage față de aliniamentul nou propus conform prospectelor străzilor prevăzute prin P.U.G. în planșa <<6. Reglementări urbanistice- căi de comunicație>>;

Articolul 13 – AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI:

- nu e cazul;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 14 – ACCESE CAROSABILE:

- se vor asigura accesele din drumurile forestiere.

Articolul 15 – ACCESE PIETONALE:

- nu e cazul.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Articolul 16 – RACORDAREA LA REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

- daca sunt necesare, pe baza unor proiecte de specialitate și a obtinerii autorizației de construire;

Articolul 17 - REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE :

- daca e cazul se va face în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu;

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Articolul 18 - PARCELAREA :

- nu e cazul

Articolul 19 – ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR :

-înălțimea maxima admisă nu va depasi 7 m la cornișă și 10 m la coama , regim maxim de înălțime propus P+1+m;

Articolul 20 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR :

- volumele construite vor fi simple;

-culoarea clădirilor trebuie să se integreze în peisaj;

-materialele folosite vor fi naturale (piatra,lemn);

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

Articolul 21- PARCAJE :

- nu e cazul;

Articolul 22- SPAȚII VERZI :

- se mentine toata vegetatia existena;



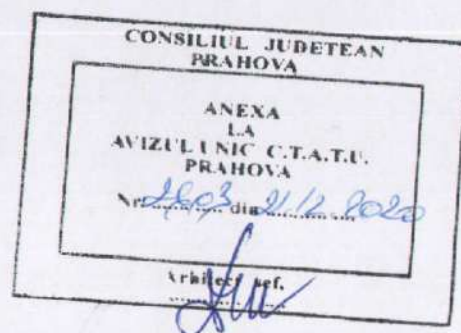
Articolul 23 - ÎMPREJMUIRI :

- nu se admit împrejmui;

CAP. 4 - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 24 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - nu e cazul.

Articolul 25 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - nu e cazul.



TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

CAP. 1 - GENERALITĂȚI

Albia minora este suprafața de teren ocupata permanent sau temporar cu apa, care asigura curgerea nestingerita, din mal în mal a apelor la niveluri obisnuite.

Albia majora este portiunea de teren inundabila din valea naturala a unui curs de apa.

Articolul 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

TH -Zona terenurilor aflate permanent sub ape;

Articolul 2 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ este de: construcții și amenajări în zone cu terenuri aflate permanent sub ape.

Articolul 3 – FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE sunt:

- lucrări hidrotehnice, lucrări de poduri și modernizari de poduri.

CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Articolul 4 – UTILIZĂRI PERMISE

- lucrări de gospodărie a apelor, de prevenire și combatere a actiuni distructive a apelor, aparari de maluri, stabilizari teren;
- regularizari de curs ape;
- lucrări hidrotehnice
- poduri și modernizari de poduri.

Articolul 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- autorizația de construire se elibereaza după obținerea acordurilor și avizelor de specialitate emise de organisme abilitate în condițiile legii și cu asigurarea masurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție instituite
- exploatare de agregate minerale (balastiere) cu condiția obtinerii avizului de la Apele Romane și autorizației de exploatare și cu redarea terenului, la terminarea lucrărilor, conform specificatiilor din documentatia de autorizare.

Articolul 6 – UTILIZĂRI INTERZISE

- orice fel de construcții cu exceptia celor specificate la articolul 4.

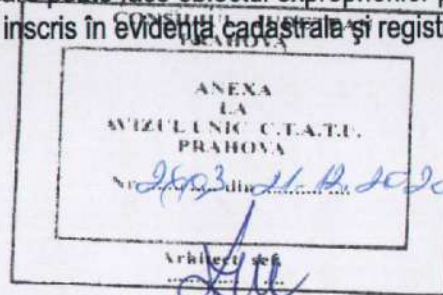
Articolul 7 – INTERDICȚII TEMPORARE

- în zonele prevăzute pentru a primi lucrări de amenajare și consolidare a malurilor, nu se vor autoriza construcții pana la realizarea lucrărilor pe baza unor proiecte de specialitate în condițiile respectării Legii 10/1995

-la finalizarea exploatarilor de agregate, beneficiarii sunt obligati să restituie amplasamentele în conformitate cu prevederile din D.T.A.C. și avizele obtinute.

Articolul 8 – INTERDICȚII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- orice construcție în zonele de protecție de-a lungul cursurilor și acumularilor de apa;
- modul de folosire a terenurilor din zona de protecție care poate face obiectul expropriilor pentru cauza de utilitate publica, va fi comunicat detinatorilor, înscris în evidența cadastrală și registrul funciar, constituind servitute.



CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Articolul 9 – ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE:

- nu este cazul;

Articolul 10 – AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE:

- nu este cazul;

Articolul 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE C.F. :

- nu este cazul;

Articolul 12 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT:

- nu este cazul;

Articolul 13 – AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI:

- conform necesitatilor constructive;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 14 – ACCESE CAROSABILE:

- se vor asigura accesele din drumuri publice pentru orice lucrare hidrotehnică și exploatarile de agregate minerale (balastiere);

Articolul 15 – ACCESE PIETONALE:

- nu e cazul.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Articolul 16 – RACORDAREA LA REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

- nu este cazul;

Articolul 17 - REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE :

- dacă e cazul se va face în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu;

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Articolul 18 - PARCELAREA :

- nu e cazul

Articolul 19 – ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR :

- conform necesitatilor constructive

Articolul 20 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR :

- toate elementele constructive se vor integra în peisaj și vor fi întreținute;

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Articolul 21- PARCAJE :

- se vor asigura parcarile pentru autovehiculele de intervenție pentru lucrări hidrotehnice;

Articolul 22- SPAȚII VERZI :

- spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic.

- este obligatorie respectarea faziilor plantate de protecție de-a lungul cursurilor și acumularilor de apă.

Articolul 23 - ÎMPREJMUIRI :

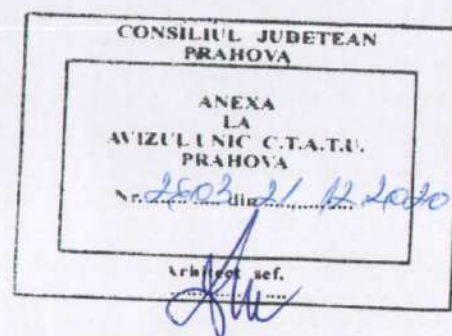
- nu este cazul;



CAP. 4 - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 24 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)- nu e cazul.

Articolul 25 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)- nu e cazul.



TC - TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE

Teritoriul este traversat de patru axe importante de circulație DN 1A, DJ 100G, DC 16, DC 16A, DC 17, DC 42, de o trama de drumuri de exploatare și de magistrala CF 304, Ploiești-Sud - Măneciu cu stație în gara Făgetu. Linia se află din noiembrie 2014 în exploatarea operatorului feroviar S.C. Transferoviar Călători S.R.L., care oferă 7 curse dus-întors zilnic.

CAP. 1 - GENERALITĂȚI

Lucrarile, constructiile, amenajarile amplasate in zonele de protectie ale drumurilor publice trebuie:

- sa nu prezinte riscuri in realizare sau exploatare si surse de poluare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte lucrari de acelasi gen);
- sa nu afecteze desfasurarea optima a circulatiei (capacitate, fluenta, siguranta);

Articolul 1 – ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE:

- terenuri ocupate de cai de comunicatie rutiera;
- terenuri ocupate de cai de comunicatie feroviara;

Articolul 2 – FUNCTIUNEA DOMINANTA a zonei este de: constructii si amenajari pentru cai de comunicatie rutiera.

Zona drumului este suprafata de teren ocupata de elementele constructive de drum si de lucrarile aferente constituita din ampriza si cele doua fasii laterale de o parte si de alta a ei, denumite zona de siguranta, la care se adauga si zonele de protectie corespunzatoare fiecarei categorii de drumuri publice.

Articolul 3 – FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE sunt:

- retele tehnico-edilitare - situate de-a lungul drumurilor;
- spatii plantate.

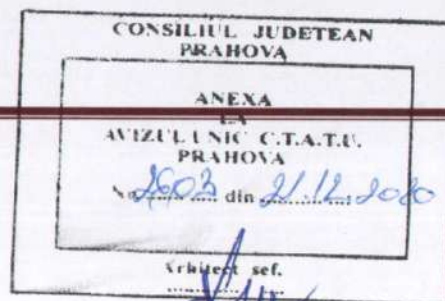
CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCTIONALA

Articolul 4 – UTILIZARI PERMISE

– rețeaua de drumuri din extravilan (drum national, drum judetean, comunal, local si de exploatare agricola) intersectii la nivel, trotuare, santuri, rigole, plantatii de protectie, indicatoare rutiere, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene.

Articolul 5 – UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- imprejuririle si constructiile vor respecta profilele de drum conform <<Plansa 6. Reglementari urbanistice –cai de comunicatie>>;
- sunt admise lucrari de modernizare, extindere, reparatii de drumuri existente, dupa executia drumurilor doar cu respectarea profilului stradal propus –<<Plansa 6. Reglementari –cai de comunicatie>>;
- amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, amenajari sau instalatii, în orice scop, fara a periclita siguranta circulatiei, este permisa pe baza autorizatiei de construire si doar în conditiile existentei acordului prealabil si a autorizatiei de amplasare si/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respective;
- in zona de protectie pentru drumuri nationale, drumuri judete, drumuri comunale;
- constructiile care se amplaseaza in zona de protectie a infrastructurii feroviare (100m din ax) situata in intravilan se autorizeaza cu avizul „CFR S.A.” si al Ministerului Transportului;



Articolul 6 – UTILIZARI INTERZISE

- orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare si organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor;
- lucrari si constructii care prezinta riscuri in realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, titei, produse petoliere, energie electrica si alte instalatii de acest gen) si care afecteaza securitatea circulatiei pe drumurile publice si nu permit interventia in caz de avarie fara blocarea sau intreruperea traficului.
- orice utilizari care afecteaza buna functionare si diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere;
- amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare în curbe si în intersecții pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității sau care obtureaza vizibilitatea indicatoarelor rutiere; Se interzice amplasarea panourilor publicitare in zona de siguranta a drumurilor.

Articolul 7 – INTERDICTII TEMPORARE

- cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul CFR S.A., pentru lucrari de interes public, atat in intravilan cat si in extravilan, se fac numai cu avizul CFR S.A..
- interdictii temporare de construire s-au stabilit pentru realizarea unor strazi noi. Aceste interdictii sunt valabile pâna la realizarea si aprobarea studiilor de specialitate pentru aceste obiective.
- Pentru toate lucrările si activitățile de pe terenurile situate in perimetrele de protecție hidrogeologica este necesara evaluarea impactului asupra mediului in cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului.

Articolul 8 – INTERDICTII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- orice fel de constructie care prin functiune, conformare, volumetrie si estetica impieteaza asupra desfasurarii in bune conditii a functiunii dominante: anexe gospodaresti, panouri publicitare.
- In zona de protectie a infrastructurii transporturilor se interzice:
 - a) amplasarea oricarei constructii, depozite de materiale sau infintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei sau a semnelor feroviare;
 - b) efectuarea oricarei lucrari care, prin natura lor, ar provoca alunecari de teren, surpari sau ar afecta stabilitatea solului prin taierea copacilor, extragerea de materiale de constructii sau care modifica echilibrul panzei freatice subterane;
 - c) depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau deseuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii cailor ferate romane, a zonei de protectie a infrastructurii cailor ferate romane precum si a conditiilor de desfasurare a traficului normal;
- in zona de siguranta a caili ferate se interzic panouri publicitare;

CAP. 3 - CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Articolul 9 – ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE:

- nu este cazul;

Articolul 10 – AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:

- drumurile publice fac obiectul acestui articol de regulament.
- amplasarea panourilor publicitare se face in afara partii carosabile si a zonei de siguranta a drumului si fara obturarea vizibilitatii in curba sau a semnelor de circulatie
- aliniamentul se va retrage față de axul drumului conform prospectelor străzilor prevazute prin P.U.G. în plansa <<6. Reglementari urbanistice- cai de comunicatie>>;



Articolul 11 – AMPLASAREA FATA DE C.F. :

-in zona de protectie a infrastructurilor feroviare (100 m din ax) constructiile permise se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor si avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.”;

Articolul 12 – AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

-nu e cazul.

Articolul 13 – AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI:

-zona drumurilor este cuprinsa intre proprietatile situate de-a lungul cailor de comunicatii, pentru orice categorie de drum.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 14 – ACCESE CAROSABILE:

-drumurile reprezinta suportul asigurarii tuturor acceselor;
- fiecare parcela destinata constructiei va avea acces obligatoriu la un drum public sau privat
- caracteristicile acceselor si drumurilor vor corespunde normelor in vigoare privind proiectarea si executia, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatia persoanelor cu mobilitate redusa si vor fi astfel amenajate incat sa nu impiedice circulatia.

Articolul 15 – ACCESE PIETONALE:

- accesele pietonale sunt ocazionale pe traseele drumurilor publice, de obicei pe partea stanga; impreuna cu circulatia carosabila fac parte din zona caii de comunicatie.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

Articolul 16 – RACORDAREA LA REțele TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

-nu e necesara racordarea la rețele tehnico-edilitare.

Articolul 17 - REALIZAREA DE REțele TEHNICO-EDILITARE :

- se pot realiza echipari edilitare de-a lungul acestor drumuri pentru asigurarea utilitatilor unor amplasamente din proximitate;
- noile rețele tehnico- edilitare vor fi obligatoriu amplasate in subteran (cu exceptia situatiilor in care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanitare in vigoare).

Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

Articolul 18 - PARCELAREA :

-regulile de dimensionare a cailor de circulatie sunt redade in plansa –<<Plansa 6. 6. Reglementari urbanistice – cai de comunicatie >>.

- exproprierea pentru cauza de utilitate publica in cazul modernizarii unor drumuri se va face in conformitate cu legislatia in vigoare si cu PUZ cu regulament aferent .

Articolul 19 – INALTIMEA CONSTRUCTIILOR :

-nu e cazul.

Articolul 20 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR :

- se propune modernizarea drumurilor.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri

Articolul 21- PARCAJE :

-nu e cazul

Articolul 22- SPATII VERZI :

- spatiile verzi se pot amenaja cu rol de protectie astfel incat sa nu perturbe buna desfasurare a traficului, conform Plansei –<<Plansa 6. Reglementari urbanistice –cai de comunicatie>>.



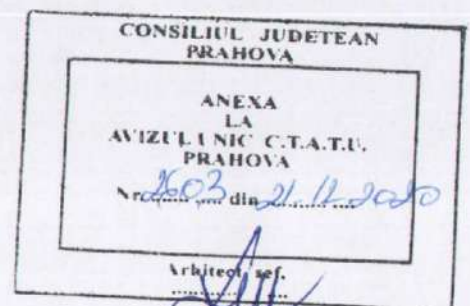
Articolul 23 - IMPREJMUIRI :

- nu este cazul;

CAP. 4 - POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 24 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)- nu e cazul.

Articolul 25 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)- nu e cazul.



TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

CAP. 1 - GENERALITĂȚI

Aceasta categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite de vegetație. Din această categorie pe teritoriul comunei Gornet se regăsesc : rape, ravene, torenți.

Articolul 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

TN -Zona terenurilor neproductive;

Articolul 2 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ este de: - nu este cazul.

Articolul 3 – FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE sunt:

- lucrări hidrotehnice, lucrări de poduri și modernizări de poduri.
- sonde.
- circulații rutiere și pietonale.
- spații verzi.

CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Articolul 4 – UTILIZĂRI PERMISE

- spații plantate;
- lucrări de gospodărie a apelor, de prevenire și combatere a acțiunilor distructive a apelor, aparari de maluri, stabilizări teren;
- regularizări de curs ape;
- lucrări hidrotehnice;
- poduri și modernizări de poduri;
- sonde;
- drumuri;

Articolul 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- autorizația de construire se eliberează după obținerea acordurilor și avizelor de specialitate emise de organismele abilitate în condițiile legii și cu asigurarea măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție instituite
- exploatarea de agregate minerale (balastiere) cu condiția obținerii avizului de la Apele Romane și autorizației de exploatare și cu redarea terenului, la terminarea lucrărilor, conform specificațiilor din documentația de autorizare.

Articolul 6 – UTILIZĂRI INTERZISE

- orice fel de construcții cu excepția celor specificate la articolul 4.

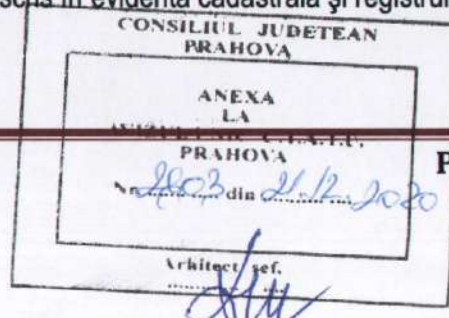
Articolul 7 – INTERDICȚII TEMPORARE

- în zonele prevăzute pentru a primi lucrări de amenajare și consolidare a malurilor, nu se vor autoriza construcții până la realizarea lucrărilor pe baza unor proiecte de specialitate în condițiile respectării Legii 10/1995

-la finalizarea exploatarilor de agregate, beneficiarii sunt obligați să restituie amplasamentele în conformitate cu prevederile din D.T.A.C. și avizele obținute.

Articolul 8 – INTERDICȚII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- orice construcție în zonele de protecție de-a lungul cursurilor și acumularilor de apă;
- modul de folosire a terenurilor din zona de protecție care poate face obiectul exproprierilor pentru cauza de utilitate publică, va fi comunicat detinatorilor, înscris în evidența cadastrală și registrul funciar, constituind servitute.



CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Articolul 9 – ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE:

- nu este cazul;

Articolul 10 – AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE:

- nu este cazul;

Articolul 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE C.F. :

- nu este cazul;

Articolul 12 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT:

- nu este cazul;

Articolul 13 – AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI:

- conform necesităților constructive;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 14 – ACCESE CAROSABILE:

- se vor asigura accesele din drumuri publice pentru orice lucrare hidrotehnică și exploatarile de agregate minerale (balastiere);

Articolul 15 – ACCESE PIETONALE:

- nu e cazul.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Articolul 16 – RACORDAREA LA REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

- nu este cazul;

Articolul 17 - REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE :

- dacă e cazul se va face în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu;

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Articolul 18 - PARCELAREA :

- nu e cazul

Articolul 19 – ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR :

- conform necesităților constructive

Articolul 20 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR :

- toate elementele constructive se vor integra în peisaj și vor fi întreținute;

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Articolul 21- PARCAJE :

- se vor asigura parcarile pentru autovehiculele de intervenție pentru lucrări hidrotehnice;

Articolul 22- SPAȚII VERZI :

- spațiile verzi se vor amenaja cu rol de protecție și estetic.

- este obligatorie respectarea fașilor plantate de protecție de-a lungul cursurilor și acumularilor de apă.

Articolul 23 - IMPREJMUIRI :

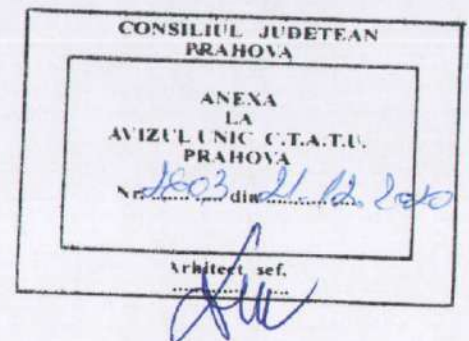
- nu este cazul;



CAP. 4 - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 24 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)- nu e cazul.

Articolul 25 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)- nu e cazul.



TCP - ZONE AFERENTE EXPLOATARII RESURSELOR SUBSOLULUI

CAP. 1 - GENERALITĂȚI

Resursele subsolului pot fi: hidrocarburile , săruri haloide, minerale nemetalifere, roci utile, roci ornamentale, zăcămintele cu substanțe minerale utile, roci bituminoase, cărbuni, minereuri feroase, minereuri neferoase, minereuri de aluminiu și roci aluminifere, resurse de ape subterane, resurse de nămoluri și turbe terapeutice, zacaminte aur și argint, uraniu, resursele de gaze de șist,

Articolul 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

TCP – zone aferente exploatarei resurselor subsolului;

Articolul 2 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ este exploatarea petrolului .

Articolul 3 – FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE sunt:

- drumuri de exploatare;
- lucrări și amenajari tehnice (magistrale produse petroliere, magistrale gaze, rețele de energie electrica, conducte aductiune apa, captari de apa subterana);

CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Articolul 4 – UTILIZĂRI PERMISE

- sonde, platforme pentru utilaje petroliere, platforme temporare;
- spații pentru cazare temporara pe timpul campaniilor agricole;
- împrejmuiri;
- perdele de protecție;
- drumuri de exploatare;
- lucrări și amenajari tehnice (magistrale produse petroliere, magistrale gaze, rețele de energie electrica, conducte aductiune apa, captari de apa subterana);

Articolul 5 – UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII

- autorizația de construire pentru construcții și amenajari se eliberează după obținerea acordurilor și avizelor de specialitate emise de organismele abilitate în condițiile legii;
- zonele care conțin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunică la consiliile județene prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare județ;
- se permit construcțiile specificate la articolul 4 cu condiția ca după finalizarea exploatarei să se îmbunătățească sau refacă calitățile terenurilor fizico-chimice și biologice
- autorizarea construcțiilor la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în afara fondului forestier, se face cu avizul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultura, în baza unei documentații depuse cu localizarea în coordonate stereografice 1970;

Articolul 6 – UTILIZĂRI INTERZISE

- orice fel de construcții cu excepția celor specificate la articolul 4;
- autorizarea executării construcțiilor definitive, altele decât cele industriale, necesare exploatării și prelucrării resurselor în zone delimitate conform legii, care conțin resurse identificate ale subsolului, este interzisă;

Articolul 7 – INTERDICȚII TEMPORARE

- pana la stabilirea condițiilor de refacere a terenurilor după încheierea activităților;

Articolul 8 – INTERDICȚII DEFINITIVE (PERMANENTE)

- orice lucrări în zone cu alunecări de teren active;



CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Articolul 9 – ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE:

- nu este cazul;

Articolul 10 – AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE:

-aliniamentul se va retrage față de axul drumului conform prospectelor străzilor prevazute prin P.U.G. în plansa <<6. Reglementari urbanistice- cai de comunicare>>;

Articolul 11 – AMPLASAREA FAȚĂ DE C.F. :

- nu este cazul;

Articolul 12 – AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT:

-clădirile se vor retrage față de aliniamentul nou propus la minim 5,00 m;

Articolul 13 – AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI:

- construcțiile se vor amplasa retrase la minim 3 m de limitele laterale și cea posterioara;

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Articolul 14 – ACCESE CAROSABILE:

- se vor asigura accesele din drumurile de exploatare sau forestiere (duo caz).

Articolul 15 – ACCESE PIETONALE:

- nu e cazul.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Articolul 16 – RACORDAREA LA REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

- daca sunt necesare, pe baza unor proiecte de specialitate și a obținerii autorizației de construire;

Articolul 17 - REALIZAREA DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE :

- daca e cazul se va face în conformitate cu reglementarile tehnice din domeniu;

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

Articolul 18 - PARCELAREA :

- nu e cazul

Articolul 19 – ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR :

-înălțimea maxima admisa conform proiect tehnic ;

Articolul 20 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR :

-se va pastra conditia de asigurare a calitatii materialelor utilizate;



Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Articolul 21- PARCAJE :

- se vor asigura parcarile pentru autovehiculele de interventie și utilaje petroliere;

Articolul 22- SPAȚII VERZI :

- se mentin pomii izolati sau palcurile de arbori;

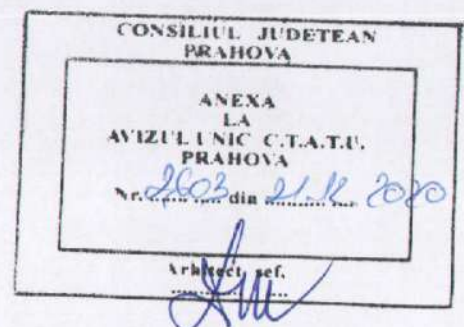
Articolul 23 - IMPREJMUIRI :

- împrejuririle vor fi provizorii, transparente și intretinute;

CAP. 4 - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 24 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - nu e cazul.

Articolul 25 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - nu e cazul.



TDS - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

Se va solicita acordul M.A.I. pentru acces drum.

CAP. 1 - GENERALITĂȚI

Articolul 1 – ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

TDS -Terenuri cu destinație speciala;

Articolul 2 – FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ a zonei este reprezentată de: construcții și rețele edilitare.

Articolul 3 – FUNCȚIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE sunt:

-circulație rutiera.;

-spații verzi aferente și de protecție;

CAP. 2 – UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

- autorizarea se va face ținând cont de "Ordinul MDRAP nr. 126/D/1992 privind aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar".

- autorizarea executării lucrărilor de construcții în această zonă, va face ține cont de prevederile Legii nr.50/1991, art. 43 lit. A), cu privire la autorizarea construcțiilor cu caracter special și ale HG nr.62/1996.

CAP. 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

- conform normelor specifice cu caracter special.

CAP. 4 - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Articolul 24 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)= 25%.

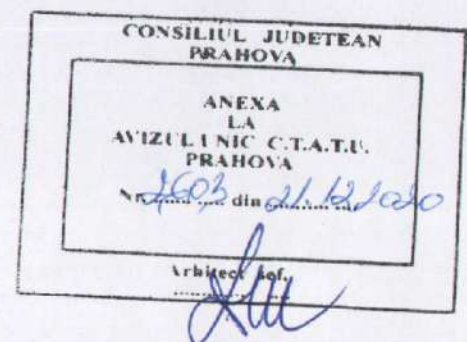
Articolul 25 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)= 0,25

Intocmit de:
Urbanist **Miruna Chirișescu**

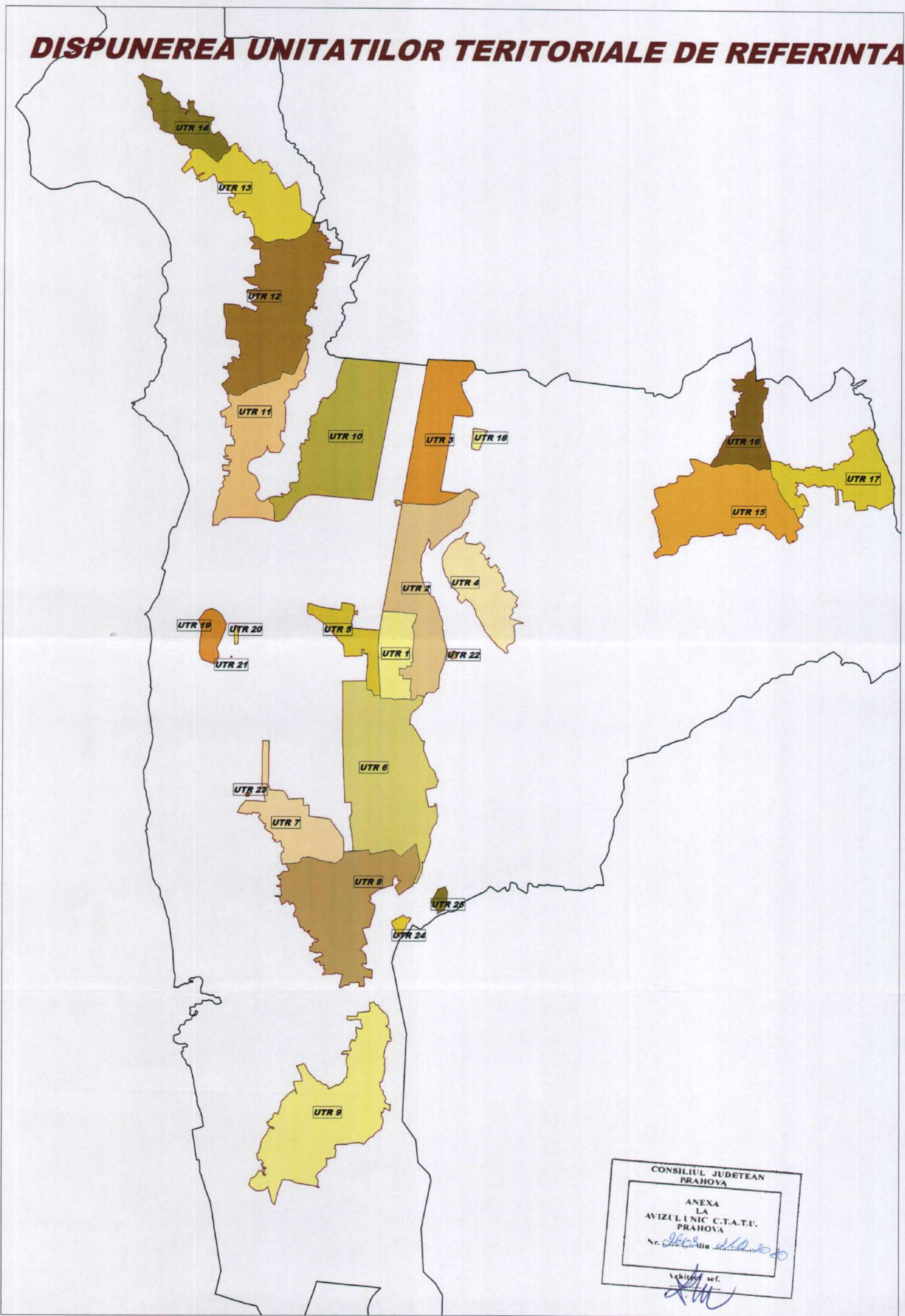


V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

**UNITĂȚI
TERITORIALE
DE
REFERINȚĂ**



DISPUNEREA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA



CONSILIUL JUDETEAN
PRAHOVA

ANEXA
LA
AVIZUL NIC C.T.A.T.U.
PRAHOVA

Nr. *1003* din *10.08.2008*

Sechetea sef. *[Signature]*

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

	LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
	CURBE DE NIVEL
	AX CALE FERATA
	SONDE IN PRODUCTIE
	SONDE CARE NU SE AFLA IN EXPLOATARE
	STATIE DE AUTOBUZ
	NUMAR TARLA
	PODURI
	CURTI CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN (TEREN SONDE)
	HIDROGRAFIE
	PADURE
	ARABIL
	PASUNE
	FANEATA
	LIVADA
	VIE
	TEREN NEPRODUCTIV
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/FEROVIARA
	TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA

LIMITE

	LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
	LIMITA TERITORIULUI ORASENESC
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
	LIMITA DELIMITARE SATE
	LIMITA PUZ APROBAT/INDICATIV
	LIMITA UTR

ZONIFICARE

C - ZONA CENTRALA

	ZONA CENTRALA
--	---------------

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

	ZONA INSTITUTII SI SERVICII
a - constructii administrative	s - sanitate
c - comert	i - invatamant
ps - prestari servicii	f - financiar, bancar
cl - cultura	ml - cu valoare istorica (monumente)
cu - culte	as - alte servicii

L - ZONA LOCUINTE

	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
--	---------------------------

ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
--	--

ID/IS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII

	ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII
--	--

A - ZONA UNITATI AGRICOLE

	ZONA UNITATI AGRICOLE
--	-----------------------

DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
--	-----------------------------

SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

	SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE SI PERDELE DE PROTECTIE
	SUBZONA SPORT SI AGREMENT

GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

	ZONA GOSPODARIE COMUNALA
--	--------------------------

TE - ZONA ECHIPARE EDILITARA

	ZONA ECHIPARE EDILITARA
--	-------------------------

THI - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

	ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
--	--

CC - ZONA CAI DE COMUNICATII

	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
	ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA

CAI DE COMUNICATIE/STRAZI

	DRUM NATIONAL, DN 1A
	DRUM JUDETEAN, DJ 100G
	DRUMURI COMUNALE: DC 16, DC 17, DC 42
	INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PODURI/PODETE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PODURI NOI PROPUSE
	TRECERI LA NIVEL CU CALEA FERATA PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE/MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

	ZONA DE PROTECTIE FATA DE MONUMENT CLASAT/SIT ARHEOLOGIC
	ZONA DE SIGURANTA CF, 20 m
	ZONA DE PROTECTIE CF, 100 m
	ZONA DE PROTECTIE SANITARA
	ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
	ZONA DE PROTECTIE HIDROGRAFIE
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PROVIZORIE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, AMENAJARE PARCURI, ZONE DE ODIHNA SI RECREERE, INSTITUTII SOCIAL/CULTURALE, DE INVATAMANT SI MEDICALE
	PERIMETRE DE EXPLOATARE SUBSTANTE MINERALE UTILE SOLIDE

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE pentru zonele cu riscuri naturale și antropice

	ZONA INUNDABILA (Studiu de riscuri) - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE ELIMINARE A RISCURILOR
	LIMITA ZONA INUNDABILA 1%, SCENARIUL CU PROBABILITATE MEDIE, O DATA LA 100 ANI (DIRECTIVA 2007/60/CE, Harti de hazard si risc la inundatii)
	LIMITA MAXIMA A ZONEI AFECTATE IN CAZ DE ACCIDENT LA BARAJUL MANECIU
	ALUNECARI DE TEREN (Studiu de riscuri) - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
	EROZIUNE MAL - PROPUNERE STABILIZARE PRIN LUCRARI SPECIFICE
	PUNCTE DE ALUNECARE (Harta de riscuri naturale) - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
	ZONE CU RISC DE ALUNECARI (Harta de riscuri naturale) - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

	RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 110 KV
	RETEA ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV
	POST DE TRANSFORMARE AERIAN
	GOSPODARIE DE APA
	CONDUCTA DE ADUCTIUNE (ESZ si SISTEME LOCALE)
	ADUCTIUNE ESZ, TRASEU IN EXECUTIE
	ADUCTIUNE CHEMP IN ADMINISTRAREA SC ELSID SA
	COLECTOR CANALIZARE VALENI DE MUNTE
	STATIE DE EPURARE VALENI DE MUNTE
	CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE IN ADMINISTRAREA S.C. OMV PETROM S.A.
	CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE IN ADMINISTRAREA S.C. CONPET S.A.

PROPUNERI

	MONUMENT ISTORIC CLASAT - ANSAMBLU PENTRU CARE SE PROPUNE CERCETAREA, RESTAURAREA SI CONSERVAREA "IN SITU"
	PROPUNERE PENTRU RESTAURARE SI CONSERVARE "IN SITU" A CLADIRILOR CU VALOARE AMBIENTALA NR. IDENTIFICARE
	PROPUNERE LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARARE MALURI
	SITURI ARHEOLOGICE - SE PROPUNE A RAMANE ACOPERITE DE PAMANT PANA LA OBTINEREA DE FONDURI NECESARE PENTRU STUDIAREA SI REGLEMENTAREA ZONEI



INSTITUTII PUBLICE SI AGENTI ECONOMICI

INSTITUTII PUBLICE		SERVICII, COMERT	
1	PRIMARIA GURA VITIOAREI	37	MAGAZIN, SC ELMAR SERV SRL
2	POLITIE	38	MATERIALE CONSTRUCTII
INSTITUTII PUBLICE EDUCATIE		39	MOARA
3	SCOALA GENERALA CLS. I-VIII GURA VITIOAREI	40	P.F.A MITE.F MIOARA, MAGAZIN MIXT
4	SCOALA GENERALA I-VIII BUGHEA DE JOS	41	PECO (DEZAFECTAT)
5	SCOALA I-VIII POIANA COPACENI	42	PEPINIERA
6	SCOALA GENERALA CLS. I-IV FAGETU	43	POSTA
7	GRADINITA, FOSTA SCOALA FUNDENI	44	RESTAURANT "TAVERNA ROMANA"
8	GRADINITA	45	RESTAURANT "POPASUL VANATORILOR"
9	GRADINITA GURA VITIOAREI	46	S.C. AGMILIA S.R.L., MAGAZIN
INSTITUTII PUBLICE SANATATE		47	S.C. DANEZU CON SERV
10	CABINET MEDICAL	48	S.C. ADELINA ARUN IMPEX S.R.L.
11	CENTRU MEDICAL/FARMACIE	49	S.C. AMORU SERV S.R.L., MAGAZIN
INSTITUTII PUBLICE CULTURA		50	S.C. BRAMAC S.R.L.
12	CAMIN CULTURAL FUNDENI	51	S.C. GEOVALY STYLE S.R.L., MAGAZIN SECOND HAND
13	CAMIN CULTURAL /POSTA	52	S.C. SCHIOPU S.N.C., ATELIER REPARATII TV
14	CAMIN CULTURAL FAGETU	53	S.C. ZAGANUL RANCH S.R.L.
15	CAMIN CULTURAL POIANA COPACENI	54	SC ETKA TRANS SRL, MAGAZIN
SPORT, AGREMENT		55	SC FLORSSIN SRL, MAGAZIN
16	PARC	56	SC GENLILI SERV SRL, MAGAZIN
17	COMPLEX SPORTIV	57	SC GIULY GOB SRL
18	LOC DE JOACA	58	SC INULIN COM SRL, MAGAZIN MIXT
CULTE		59	SC NATISCRI SRL, AMENAJARI INTERIOARE
19	BISERICA ORTODOXA "SF. DIMITRIE IZVORATORUL DE MIR"	60	SC RAMIBO SRL, MAGAZIN
20	BISERICA ORTODOXA "SF. ARHANGHELI MIHAIL SI GAVRIL"	61	SC RAMIMBO COM, MAGAZIN
21	BISERICA ORTODOXA SF. MIHAIL SI GAVRIL	62	SERVICE AUTO
22	BISERICA ORTODOXA SF. NICOLAE	63	SPALATORIE AUTO
23	BISERICA POIANA COPACENI	64	STATIE GPL S.A. GAZ IMPEX S.R.L.
24	BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE	INDUSTRIE	
25	BISERICA EVANGHELICA ROMANA	65	PARC OMV GROUP SSTG COPACENI
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA		66	OMV PETROM SSTG 327 GURA VITIOAREI
26	SRM	67	OMV PETROM GROUP SSTG 308 GURA VITIOAREI
27	STATIE ELECTRICA	68	BATAL CAPTARE I.E.P.M.N. VALENI DE MUNTE
28	STATIE EPURARE VALENI DE MUNTE	69	S.C. GAPADD S.A., ATELIER TERMOPANE
29	GOSPODARIE APA	70	SC PREMETVAL, STRUNGARIE
30	CAMIN RUPERE PRESIUNE FAGETU (ESZ PRAHOVA)	71	PUNCT COLECTARE FIER VECHI
DESTINATIE SPECIALA		72	MHC, S.C. ELSID S.A.
31	ADM. NAT. A REZERVELOR DE STAT SI PROBLEME SPECIALE - U.T. 4	73	DECANTOR CONCESIONAT S.C. CRESBAN S.R.L.
SERVICII, COMERT		74	DECANTOR
32	GARA FAGET	75	S.C. ECOSAND CONCRETE SOLUTIONS S.R.L.
33	OCOLUL SILVIC (canton)	76	SC COMATOS PROD, STRUNGARIE
34	MINIMARKET	77	TEREN CONCESIONAT STICOLVAL - CARIERA
35	FEDERAL COOP	78	TEREN CONCESIONAT ECOSAND
36	MAGAZIN MIXT		

PROPUNERI

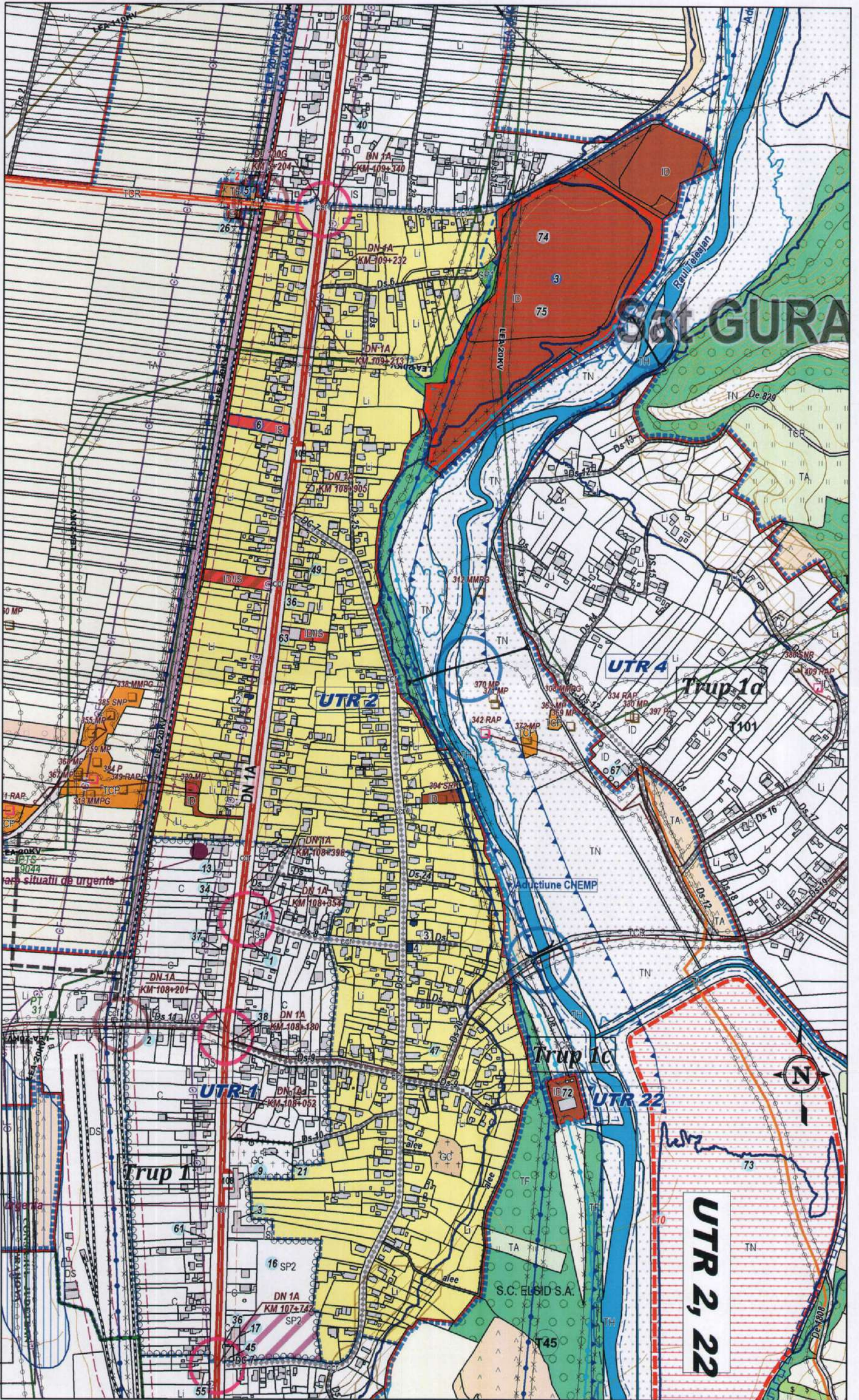
1	GOSPODARIE DE APA SAT BUGHEA DE JOS
2	GOSPODARIE DE APA SAT GURA VITIOAREI
3	STATIE DE EPURARE SAT FAGETU
4	STATIE POMPARE APE UZATE SAT FUNDENI
5	STATIE POMPARE APE UZATE SAT BUGHEA DE JOS
6	MODERNIZARE SI EXTINDERE STATIE EPURARE VALENI DE MUNTE
7	MINITEREN SPORT SAT POIANA COPACENI
8	MINITEREN SPORT SAT FAGETU
9	IAZ PISCICOL SAT FAGETU
10	IAZ PISCICOL SAT GURA VITIOAREI
11	CENTRU MEDICAL SAT POIANA COPACENI
12	CAMIN CULTURAL SAT BUGHEA DE JOS
13	ASEZAMANT SOCIO-CULTURAL SAT POIANA COPACENI
14	PADURE PARC SAT BUGHEA DE JOS
15	HALA CIDRU SAT BUGHEA DE JOS

CONSILIUL JUDETEAN
PRAHOVA

ANEXA
LA
AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.
PRAHOVA

nr. 2/2020 din 21.12.2020

Arhitect



ANEXA
LA
AVIZUL INIC. CT.ATI.
PRAHOVA
Nr. 100/2010
2010

UTR 2, 22

CONSILIUL JUDETEAN
PRAHOVA

ANEXA
LA
AVIZUL NIC C.T.A.T.U.
PRAHOVA

2003.11.18. 2003

Tabla indicatoare
iesire sat Gura Vitoarelor
KM 110+520

Rezervor inmagazinare
apa potabila, 200 mc
Statie corectie clor
Statie pompare

UTR 3, 18

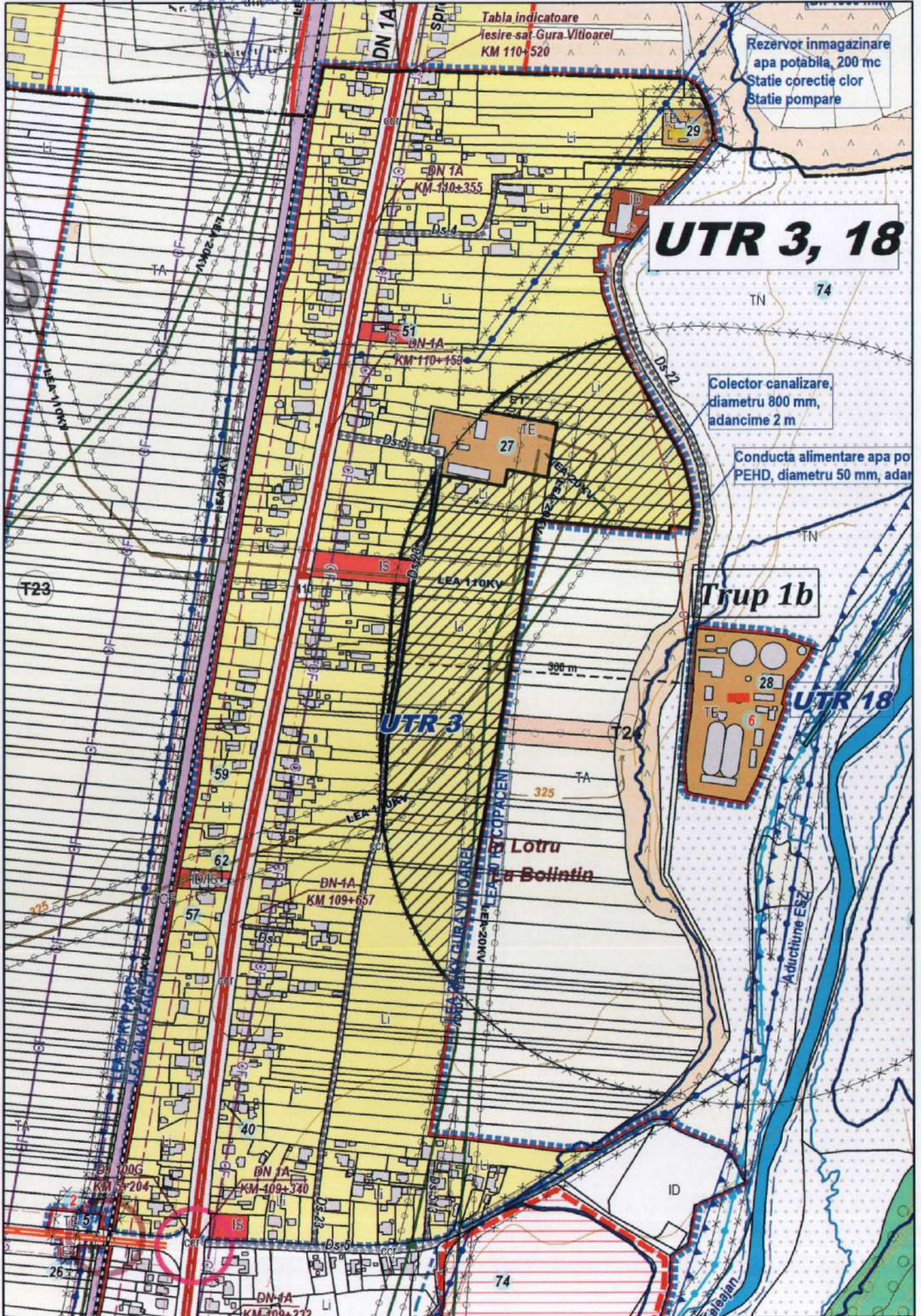
Colector canalizare,
diametru 800 mm,
adancime 2 m

Conducta alimentare apa pot
PEHD, diametru 50 mm, adanc

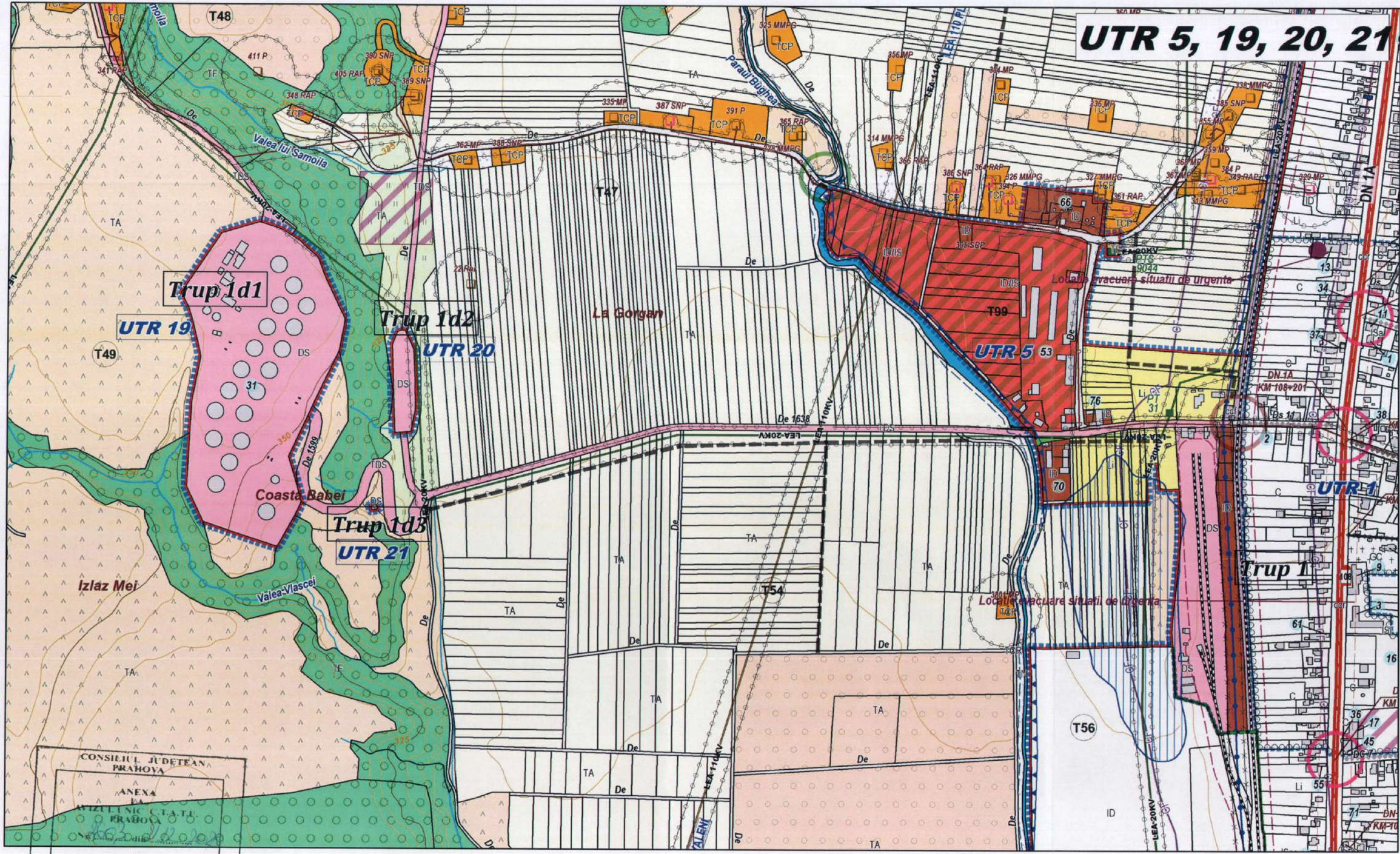
Trup 1b

UTR 18

Lotru
La Bolintin



UTR 5, 19, 20, 21



CONSILIUL JUDETEAN
PRAHOVA
ANEXA
LA
PROIECTUL DE
PRAHOVA
Arhitect sef.
[Signature]

COMUNA VARBILAU

Sit 4

UTR 7, 23

Rezervor immagazinare
apa potabila, 100 m³
Coasta Padurii
Trup 1e

S.C. MOLDOCONS S.R.L.

S.C. MOLDOCONS S.R.L.

Coasta Mare

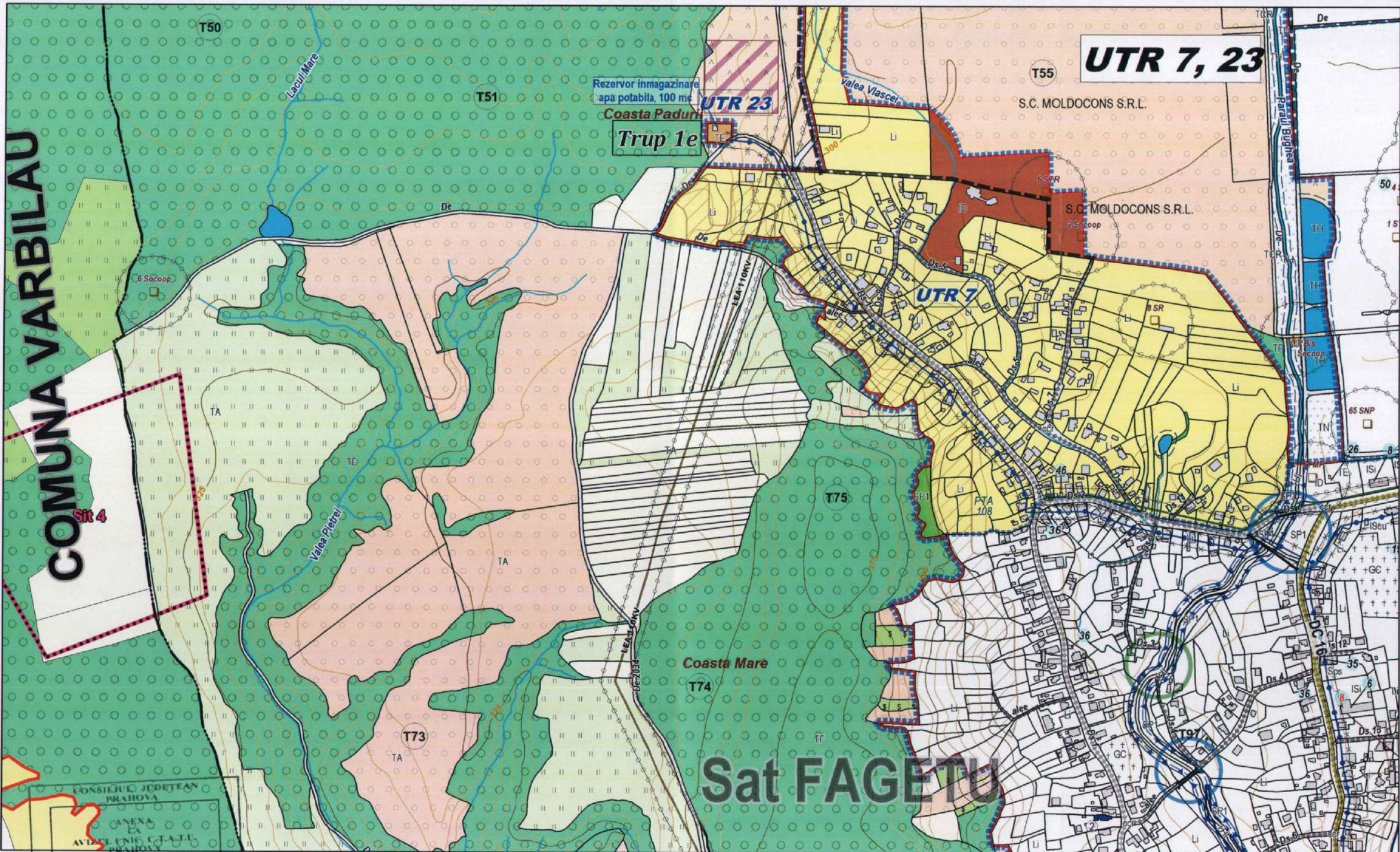
Sat FAGETU

CONSILIUL JUDETEAN
BRAHOVA

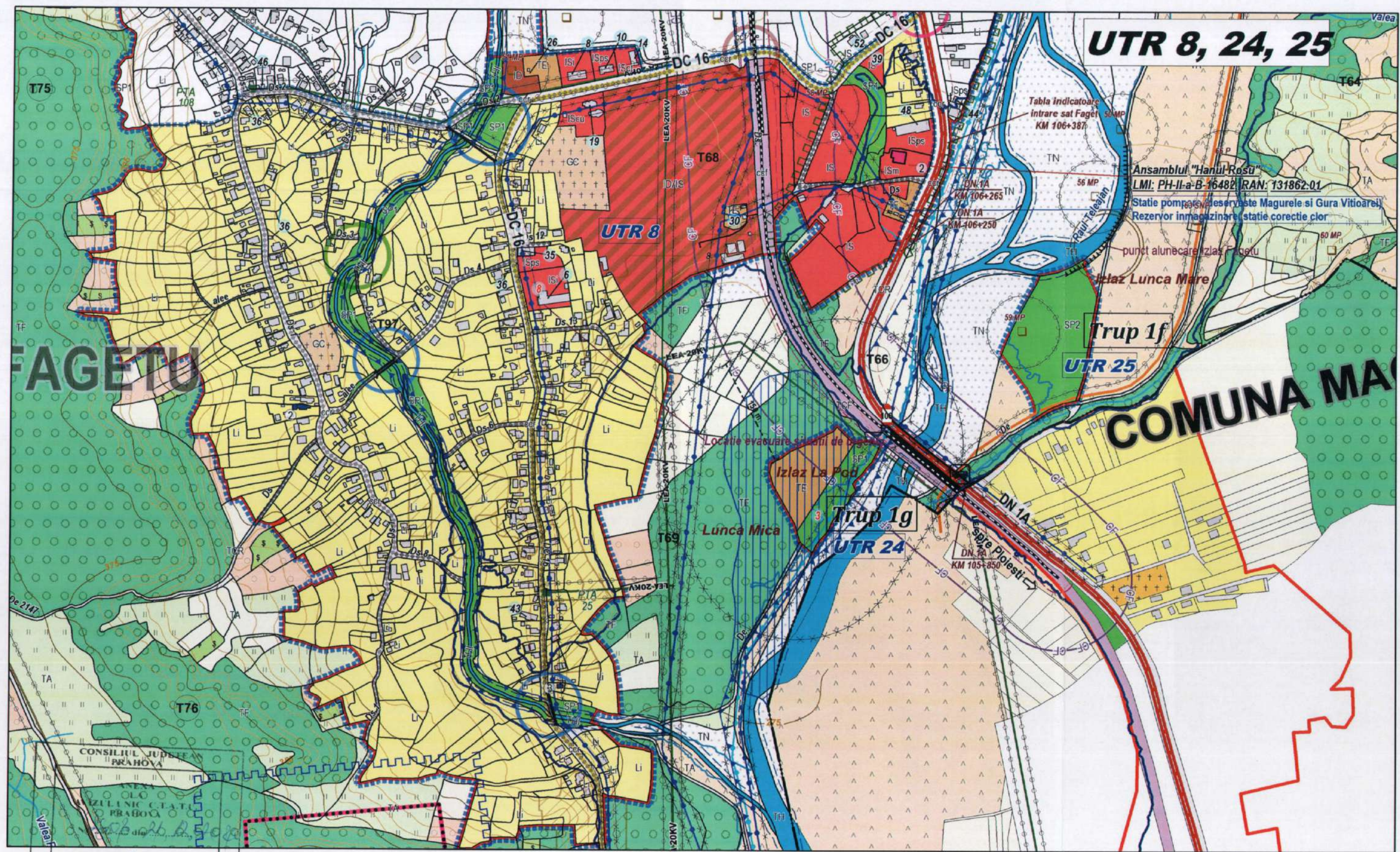
AVANSA LA
AVIZUL UNIC STATU
BRAHOVA

2003

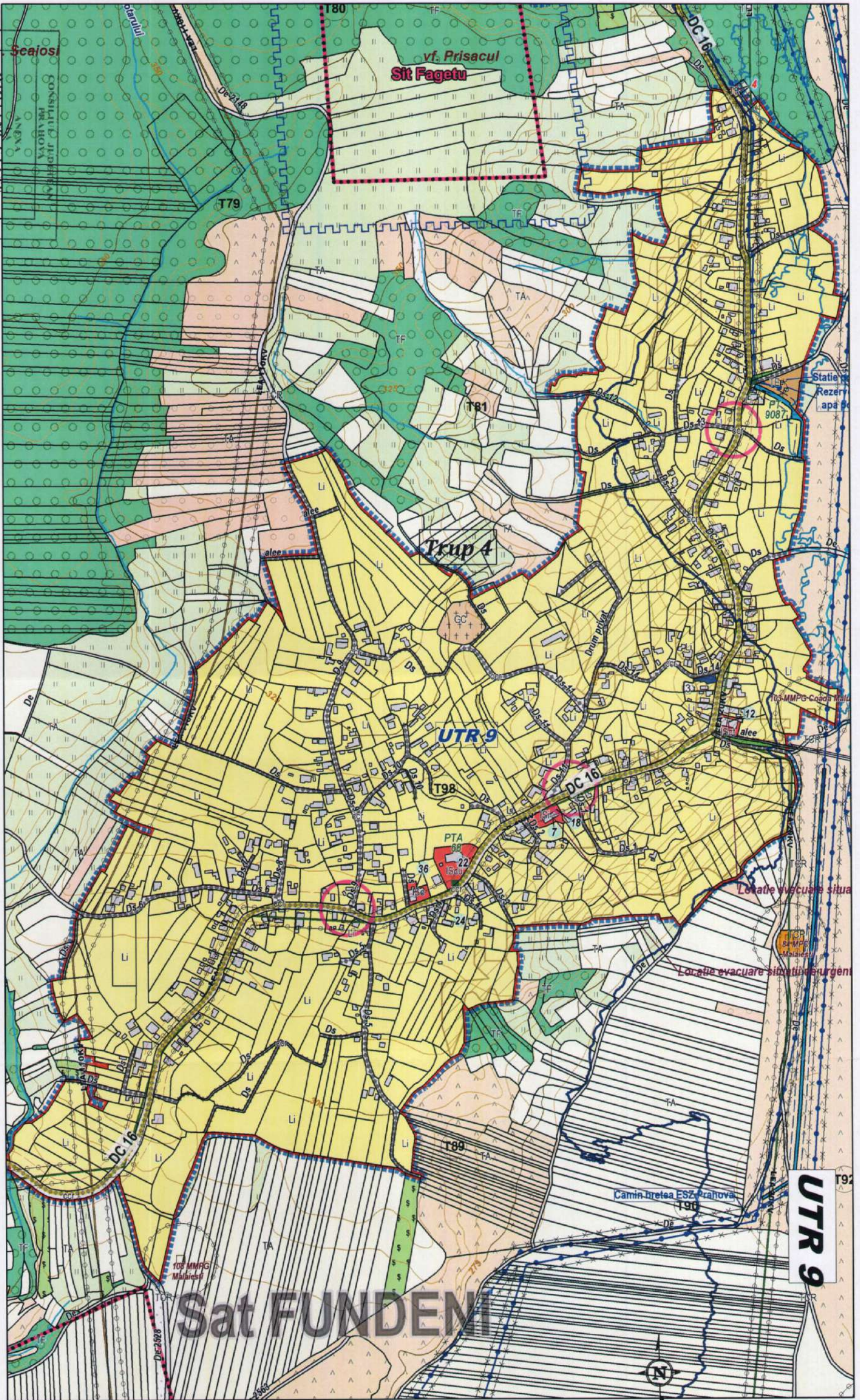
Arhitect, sef.



UTR 8, 24, 25



Arhitect sef.
[Signature]



Arhitectural set.
PRAHOVA
21.12.2010

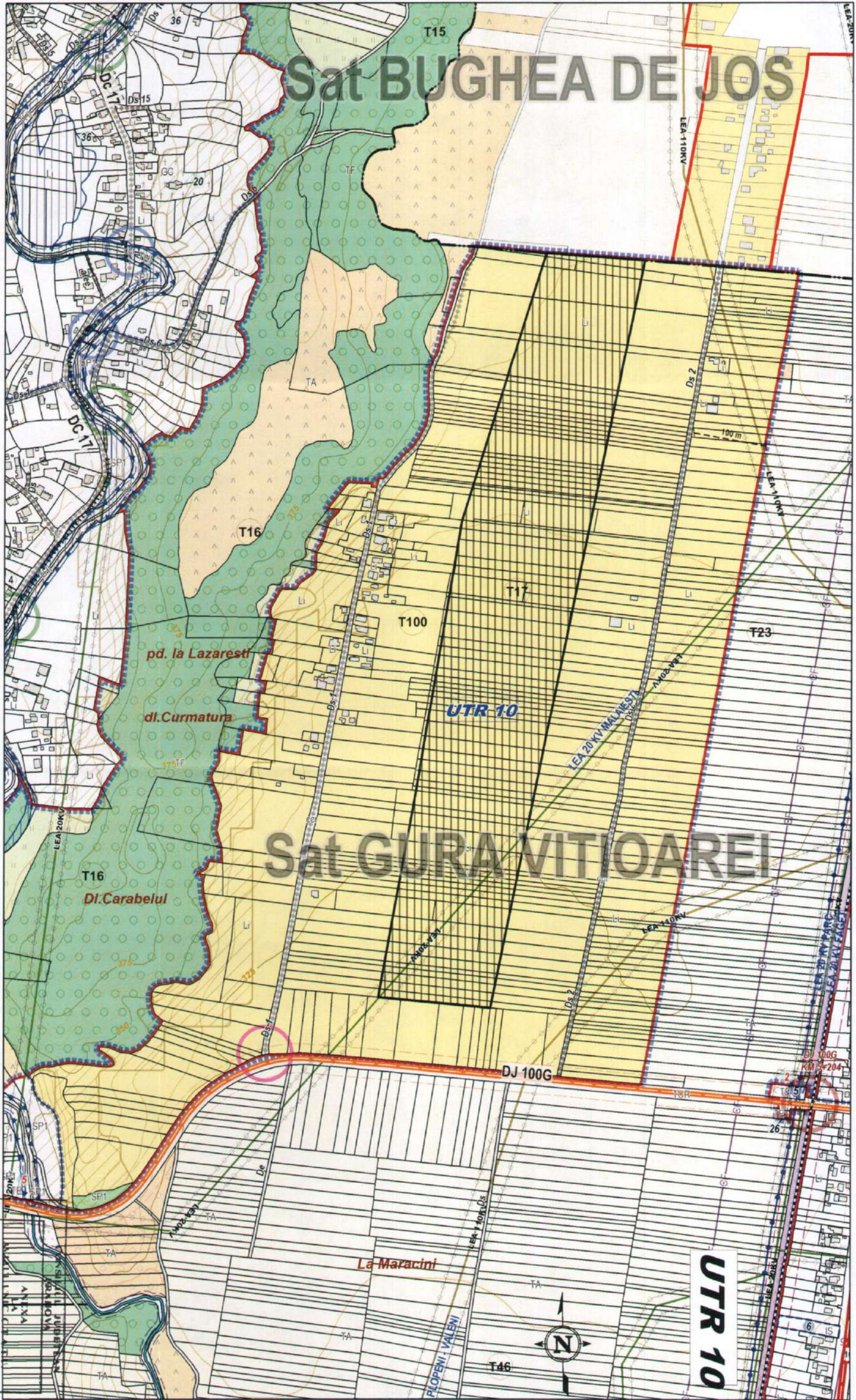
Sat FUNDENI

UTR 9



Sat BUGHEA DE JOS

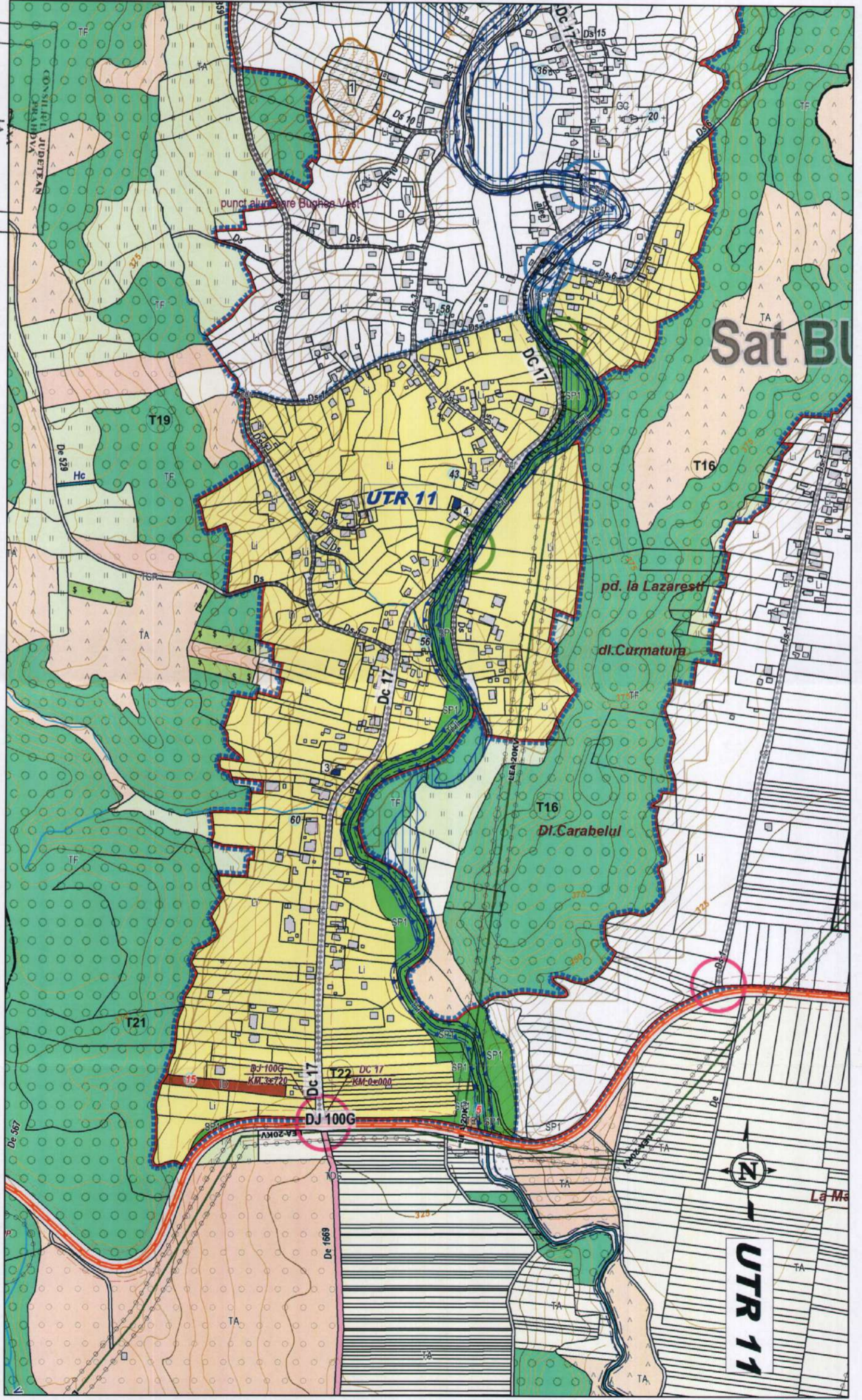
Sat GURA VITIOAREI



Arhitectură
Nr. 2402 din 21.12.2020
PRAHOVA

UTR 10

Arhitect șef
Nr. 1003 din 11.12.2020



LA
AVIZUL ÎN ÎN. C.T.A.T.I.
PRAHOVA

CONSILIUL JUDEȚEAN
PRAHOVA

punct alina mare Bughea Veche

Sat BU

UTR 11

pd. la Lazaresti

dl. Curmatura

DI. Carabelul

DJ 100G
KM. 3+720

DC 17
KM. 0+000

DJ 100G

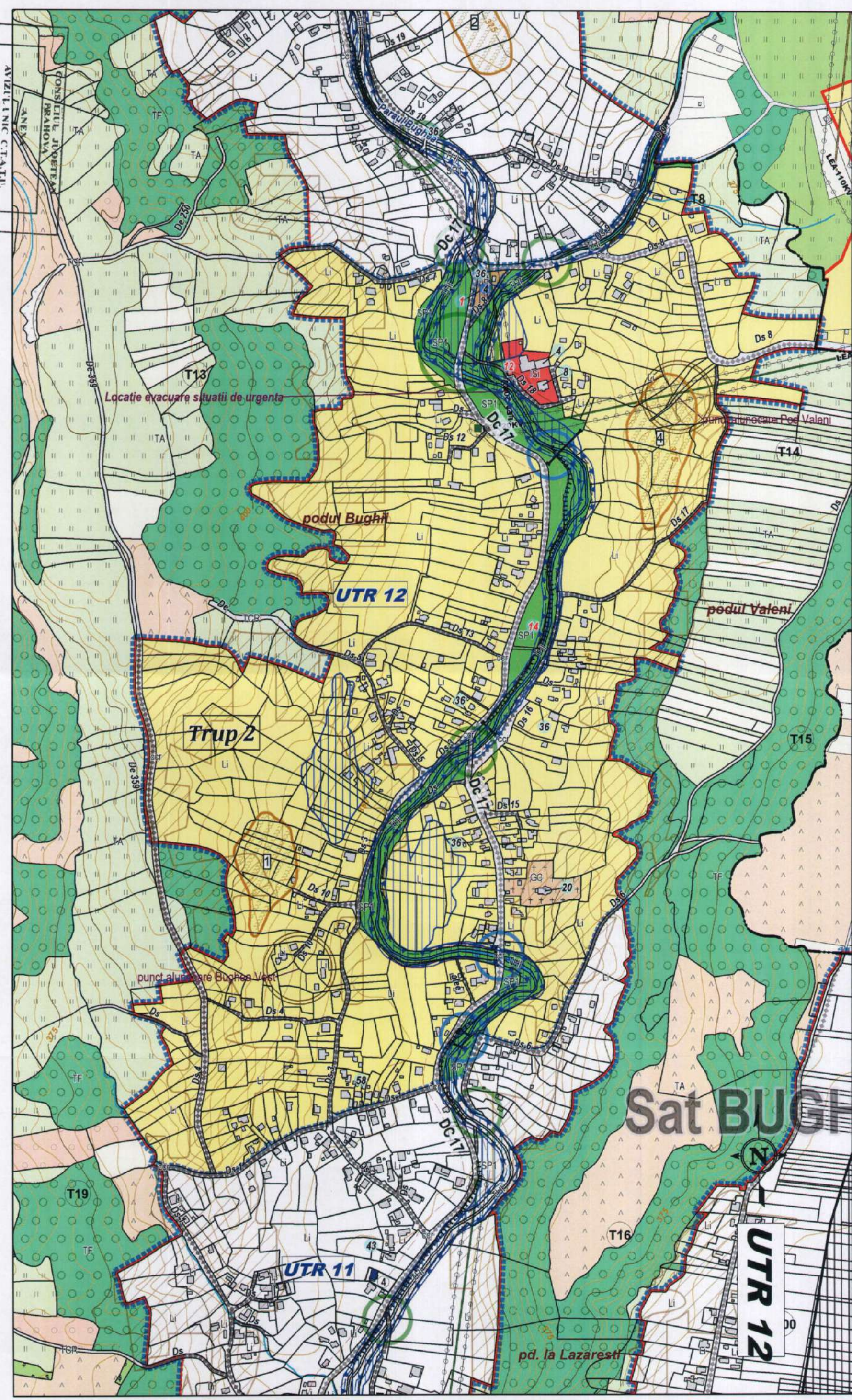


UTR 11

La Ma

Arhitect: *[Signature]*
nr. 1905
data: 11.12.2010

AVIZUL UNIC C.T.A.T.U.
PRAHOVA



Locatie evacuare situatii de urgenta

podul Bughi

UTR 12

Trup 2

podul Valeni

Sat BUGHI

UTR 12

pd. la Lazaresti

punct alimentare Bughea Vest

T19

T16

T15

T14

T13

Ds 19

Ds 8

Dc 17

Ds 12

Ds 17

Ds 13

Ds 15

Ds 10

Dc 17

Ds 4

Ds 6

Ds 43

Ds 1

Ds 2

Ds 3

Ds 4

Ds 5

Ds 6

Ds 7

Ds 8

Ds 9

Ds 10

Ds 11

Ds 12

Ds 13

Ds 14

Ds 15

Ds 16

Ds 17

Ds 18

Ds 19

Ds 20

Ds 21

Ds 22

Ds 23

Ds 24

Ds 25

Ds 26

Ds 27

Ds 28

Ds 29

Ds 30

Ds 31

Ds 32

Ds 33

Ds 34

Ds 35

Ds 36

Ds 37

Ds 38

Ds 39

Ds 40

Ds 41

Ds 42

Ds 43

Ds 44

Ds 45

Ds 46

Ds 47

Ds 48

Ds 49

Ds 50

Ds 51

Ds 52

Ds 53

Ds 54

Ds 55

Ds 56

Ds 57

Ds 58

Ds 59

Ds 60

Ds 61

Ds 62

Ds 63

Ds 64

Ds 65

Ds 66

Ds 67

Ds 68

Ds 69

Ds 70

Ds 71

Ds 72

Ds 73

Ds 74

Ds 75

Ds 76

Ds 77

Ds 78

Ds 79

Ds 80

Ds 81

Ds 82

Ds 83

Ds 84

Ds 85

Ds 86

Ds 87

Ds 88

Ds 89

Ds 90

Ds 91

Ds 92

Ds 93

Ds 94

Ds 95

Ds 96

Ds 97

Ds 98

Ds 99

Ds 100

Ds 101

Ds 102

Ds 103

Ds 104

Ds 105

Ds 106

Ds 107

Ds 108

Ds 109

Ds 110

Ds 111

Ds 112

Ds 113

Ds 114

Ds 115

Ds 116

Ds 117

Ds 118

Ds 119

Ds 120

Ds 121

Ds 122

Ds 123

Ds 124

Ds 125

Ds 126

Ds 127

Ds 128

Ds 129

Ds 130

Ds 131

Ds 132

Ds 133

Ds 134

Ds 135

Ds 136

Ds 137

Ds 138

Ds 139

Ds 140

Ds 141

Ds 142

Ds 143

Ds 144

Ds 145

Ds 146

Ds 147

Ds 148

Ds 149

Ds 150

Ds 151

Ds 152

Ds 153

Ds 154

Ds 155

Ds 156

Ds 157

Ds 158

Ds 159

Ds 160

Ds 161

Ds 162

Ds 163

Ds 164

Ds 165

Ds 166

Ds 167

Ds 168

Ds 169

Ds 170

Ds 171

Ds 172

Ds 173

Ds 174

Ds 175

Ds 176

Ds 177

Ds 178

Ds 179

Ds 180

Ds 181

Ds 182

Ds 183

Ds 184

Ds 185

Ds 186

Ds 187

Ds 188

Ds 189

Ds 190

Ds 191

Ds 192

Ds 193

Ds 194

Ds 195

Ds 196

Ds 197

Ds 198

Ds 199

Ds 200

Ds 201

Ds 202

Ds 203

Ds 204

Ds 205

Ds 206

Ds 207

Ds 208

Ds 209

Ds 210

Ds 211

Ds 212

Ds 213

Ds 214

Ds 215

Ds 216

Ds 217

Ds 218

Ds 219

Ds 220

Ds 221

Ds 222

Ds 223

Ds 224

Ds 225

Ds 226

Ds 227

Ds 228

Ds 229

Ds 230

Ds 231

Ds 232

Ds 233

Ds 234

Ds 235

Ds 236

Ds 237

Ds 238

Ds 239

Ds 240

Ds 241

Ds 242

Ds 243

Ds 244

Ds 245

Ds 246

Ds 247

Ds 248

Ds 249

Ds 250

Ds 251

Ds 252

Ds 253

Ds 254

Ds 255

Ds 256

Ds 257

Ds 258

Ds 259

Ds 260

Ds 261

Ds 262

Ds 263

Ds 264

Ds 265

Ds 266

Ds 267

Ds 268

Ds 269

Ds 270

Ds 271

Ds 272

Ds 273

Ds 274

Ds 275

Ds 276

Ds 277

Ds 278

Ds 279

Ds 280

Ds 281

Ds 282

Ds 283

Ds 284

Ds 285

Ds 286

Ds 287

Ds 288

Ds 289

Ds 290

Ds 291

Ds 292

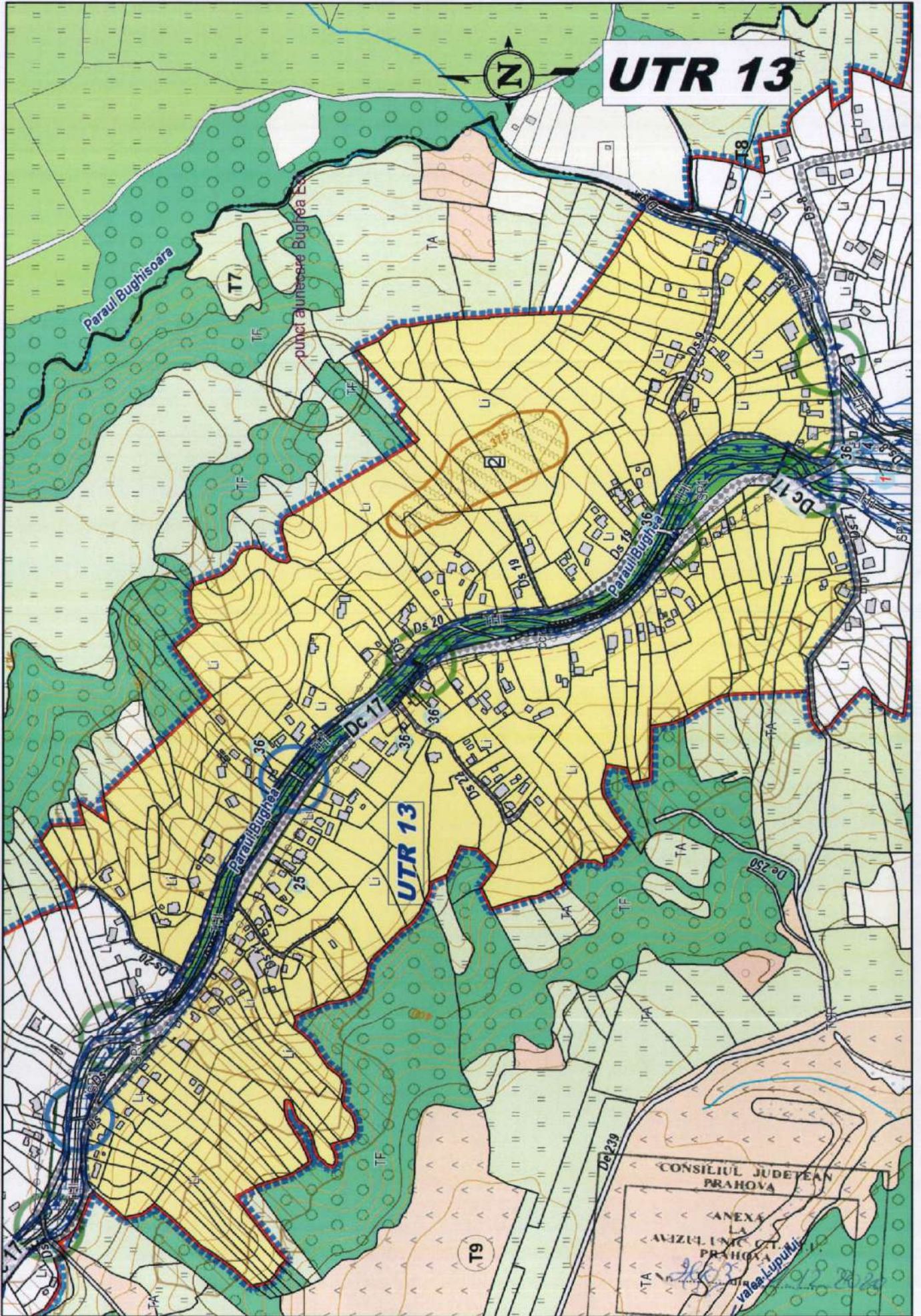
Ds 293

Ds 294

Ds 295

Ds 296

Ds 297</



UTR 13

Paraul Bugheasoara

punct alunele Bugheasa

UTR 13

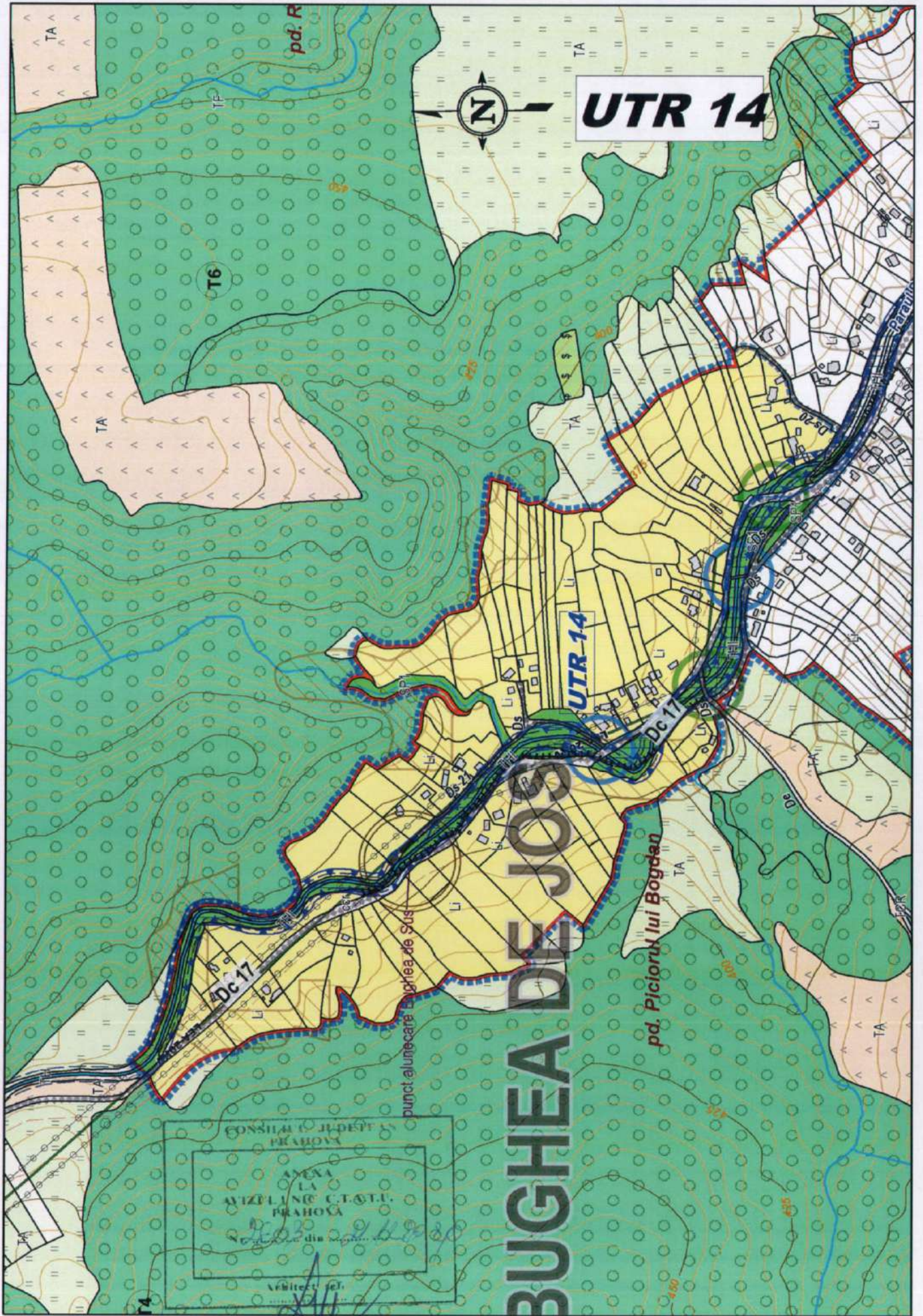
Dc 17

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

ANEXA LA AVIZUL INC. OT PRAHOVA

Arhitect sef.

[Signature]



UTR 14



BUGHEA DE JOS

CONSILIUL JUDEȚEAN
PRAHOVA
ANEXA
LA
AVIZUL ÎN CĂȘTĂ
PRAHOVA
Arhitectul
.....

[Handwritten signature]

punctul alune care la gheea de sus

pd. Piciorul lui Bogdan

pd. R

T6

UTR-14

Dc 17

Dc 17

Dc 20

Dc 21

Dc 22

Dc 23

Dc 24

Dc 25

Dc 26

Dc 27

Dc 28

Dc 29

Dc 30

Dc 31

Dc 32

Dc 33

Dc 34

Dc 35

Dc 36

Dc 37

Dc 38

Dc 39

Dc 40

Dc 41

Dc 42

Dc 43

Dc 44

Dc 45

Dc 46

Dc 47

Dc 48

Dc 49

Dc 50

Dc 51

Dc 52

Dc 53

Dc 54

Dc 55

Dc 56

Dc 57

Dc 58

Dc 59

Dc 60

Dc 61

Dc 62

Dc 63

Dc 64

Dc 65

Dc 66

Dc 67

Dc 68

Dc 69

Dc 70

Dc 71

Dc 72

Dc 73

Dc 74

Dc 75

Dc 76

Dc 77

Dc 78

Dc 79

Dc 80

Dc 81

Dc 82

Dc 83

Dc 84

Dc 85

Dc 86

Dc 87

Dc 88

Dc 89

Dc 90

Dc 91

Dc 92

Dc 93

Dc 94

Dc 95

Dc 96

Dc 97

Dc 98

Dc 99

Dc 100

Dc 101

Dc 102

Dc 103

Dc 104

Dc 105

Dc 106

Dc 107

Dc 108

Dc 109

Dc 110

Dc 111

Dc 112

Dc 113

Dc 114

Dc 115

Dc 116

Dc 117

Dc 118

Dc 119

Dc 120

Dc 121

Dc 122

Dc 123

Dc 124

Dc 125

Dc 126

Dc 127

Dc 128

Dc 129

Dc 130

Dc 131

Dc 132

Dc 133

Dc 134

Dc 135

Dc 136

Dc 137

Dc 138

Dc 139

Dc 140

Dc 141

Dc 142

Dc 143

Dc 144

Dc 145

Dc 146

Dc 147

Dc 148

Dc 149

Dc 150

Dc 151

Dc 152

Dc 153

Dc 154

Dc 155

Dc 156

Dc 157

Dc 158

Dc 159

Dc 160

Dc 161

Dc 162

Dc 163

Dc 164

Dc 165

Dc 166

Dc 167

Dc 168

Dc 169

Dc 170

Dc 171

Dc 172

Dc 173

Dc 174

Dc 175

Dc 176

Dc 177

Dc 178

Dc 179

Dc 180

Dc 181

Dc 182

Dc 183

Dc 184

Dc 185

Dc 186

Dc 187

Dc 188

Dc 189

Dc 190

Dc 191

Dc 192

Dc 193

Dc 194

Dc 195

Dc 196

Dc 197

Dc 198

Dc 199

Dc 200

Dc 201

Dc 202

Dc 203

Dc 204

Dc 205

Dc 206

Dc 207

Dc 208

Dc 209

Dc 210

Dc 211

Dc 212

Dc 213

Dc 214

Dc 215

Dc 216

Dc 217

Dc 218

Dc 219

Dc 220

Dc 221

Dc 222

Dc 223

Dc 224

Dc 225

Dc 226

Dc 227

Dc 228

Dc 229

Dc 230

Dc 231

Dc 232

Dc 233

Dc 234

Dc 235

Dc 236

Dc 237

Dc 238

Dc 239

Dc 240

Dc 241

Dc 242

Dc 243

Dc 244

Dc 245

Dc 246

Dc 247

Dc 248

Dc 249

Dc 250

Dc 251

Dc 252

Dc 253

Dc 254

Dc 255

Dc 256

Dc 257

Dc 258

Dc 259

Dc 260

Dc 261

Dc 262

Dc 263

Dc 264

Dc 265

Dc 266

Dc 267

Dc 268

Dc 269

Dc 270

Dc 271

Dc 272

Dc 273

Dc 274

Dc 275

Dc 276

Dc 277

Dc 278

Dc 279

Dc 280

Dc 281

Dc 282

Dc 283

Dc 284

Dc 285

Dc 286

Dc 287

Dc 288

Dc 289

Dc 290

Dc 291

Dc 292

Dc 293

Dc 294

Dc 295

Dc 296

Dc 297

Dc 298

Dc 299

Dc 300

Dc 301

Dc 302

Dc 303

Dc 304

Dc 305

Dc 306

Dc 307

Dc 308

Dc 309

Dc 310

Dc 311

Dc 312

Dc 313

Dc 314

Dc 315

Dc 316

Dc 317

Dc 318

Dc 319

Dc 320

Dc 321

Dc 322

Dc 323

Dc 324

Dc 325

D

CONSILIUL JUDETEAN
PRAHOVA

ANEXA

AVIZUL UNIC CT.AT.U
PRAHOVA

UTR 16

VALENII DE

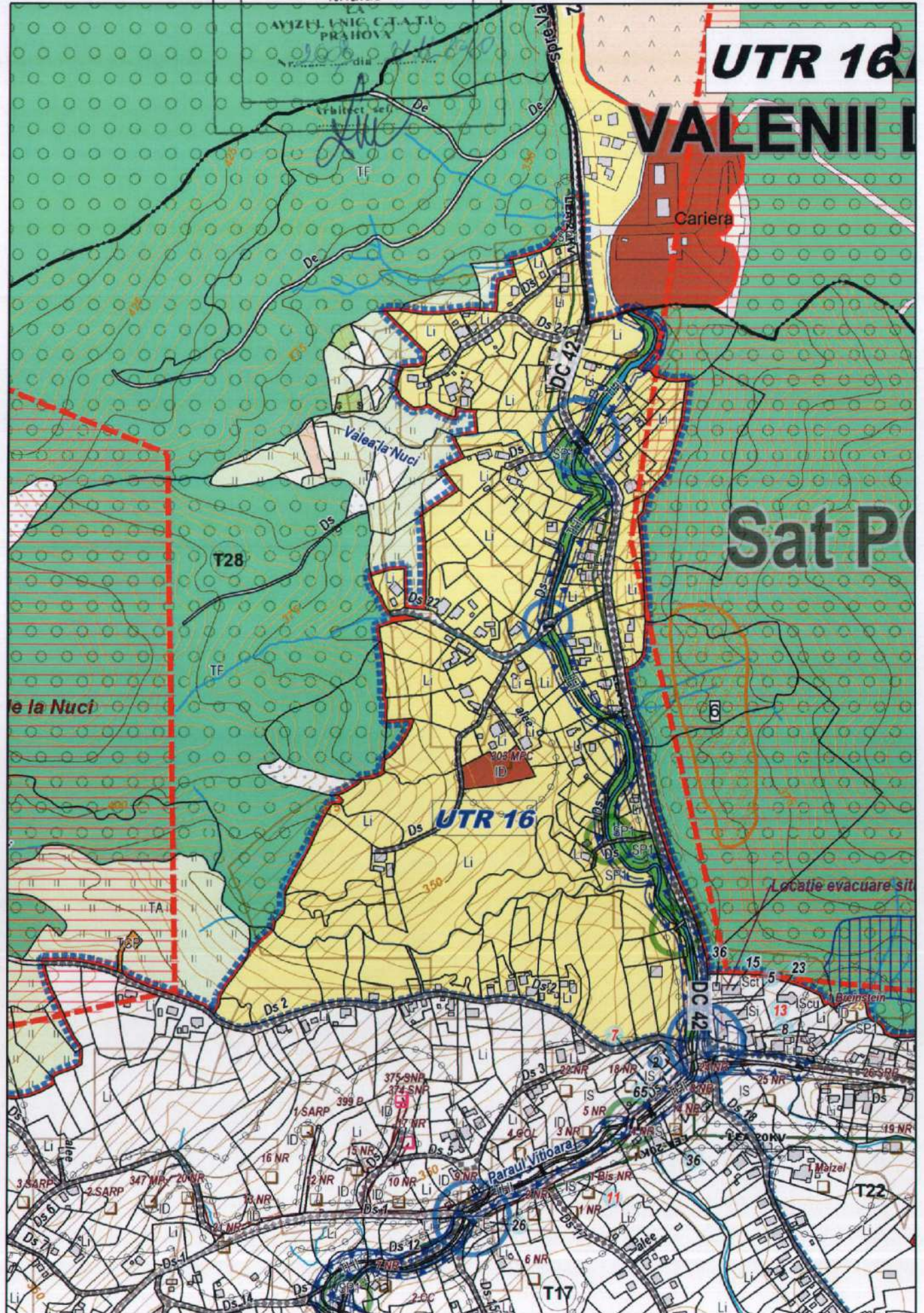
Cariera

Sat P

Valea la Nuci

UTR 16

Locatie evacuare sit



ANEXA 1 - Regulament intervenție – prescripții specifice pentru aspectul exterior**Anexa1.1 - Prescripții generale**

-garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectura cu clădirea principală;

- nu se admite utilizarea neacoperita a materialelor care trebuiesc tencuite (placi BCA, elemente de beton, elemente de izolație);

-nu sunt admise culorile stridente pentru finisajele exterioare ale clădirilor (rosu, mov, portocaliu, galben citrin, verde, verde china, turcoaz, violet, kaki, cyclam, negru și se interzic toate accentele) – decât dacă acestea fac parte din imaginea inițială a unor clădiri tradiționale, cu valoare istorică sau ambientală, se accepta accente pentru anumite finisaje într-un procent de 10%;

- nu se admite amplasarea aparatelor de aer condiționat și ventilație pe fațada principală;

- rețelele și conductele aparente cât și contoarele de gaze, apa etc. se vor elimina de pe fațade.

- sunt admise instalări de panouri solare însă boilerile sau rezervoarele vor fi instalate în interiorul clădirii sau în zone ale clădirii care nu sunt vizibile din stradă;

-se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;

-nu sunt admise soluții de învelire care promovează accente verticale nejustificate tip minareta, turn, etc.;

- panta maximă admisă pentru acoperisuri este de 45% ;

- se interzice realizarea unor mansarde false;

Anexa1.2 Prescripții pentru clădirile cu valoare istorică și arhitecturală

- orice intervenție asupra uneia din construcțiile propuse pentru a fi trecute în lista monumentelor istorice sau cu valoare arhitecturală (conform planșa 3. Reglementări urbanistice-zonificare) se va aviza de Direcția Județeană pentru Cultura Prahova .

- pentru clădirile tradiționale, și cele cu valoare istorică și arhitecturală nu se admit consolidări care să modifice fațadele și volumetria clădirii;

-se vor evita soluții greoaie care să înlocuiască în totalitate structura de rezistență a clădirii existente, soluții care deformează și mutilează ireversibil clădirile tradiționale, și cele cu valoare istorică și arhitecturală;

- clădirile cu valoare de monument și cele cu valoare ambientală, trebuie să reprimească aspectul inițial prin suprimarea adăgirilor ulterioare lipsite de valoare sau care afectează în mod negativ imaginea clădirii. În cazul în care adăgirile au valoare istorică sau arhitecturală, acestea se vor restaura în același regim cu clădirea;

- clădirile cu valoare de monument se va urmări revenirea la forma inițială a decorațiilor, a golurilor, a acoperisurilor, a profurilor și a tâmplăriei exterioare;

- pentru lucrările de restaurare sau modificare a clădirilor (chiar parțială) se va întocmi o documentație în conformitate cu legislația în vigoare, însoțită de relevul clădirii, de studiile de istorie, istoria artei și arheologice, fotografii sau fotomontaje cu situația existentă, desfășurări ale ambelor fronturi stradale;

- dacă în timpul lucrărilor se vor descoperi fragmente de arhitectură veche (arce, basoreliefuluri, mulări, elemente de lemn, pictură, inscripții, elemente arheologice necunoscute) se vor anunța imediat forurile autorizate pentru a decide menținerea și restaurarea lor. Lucrarea nu va fi continuată până la stabilirea destinației elementelor;

- în zona protejată pentru lucrările de construire, renovare, consolidare sau orice alt tip intervenție asupra clădirilor, zona de șantier va fi protejată în întregime de o pânză tip banner ce va avea imprimată pe latura (laturile) dinspre stradă imaginea fațadei (fațadelor) viitoarei clădirii, la scara 1/1;

- pentru clădirile tradiționale, și cele cu valoare istorică și arhitecturală nu se admit modificări ale golurilor de fereastră față de situația lor originală. Orice intervenție va fi însoțită de readucerea la forma inițială a golurilor de ferestre și uși, de redeschiderea prispelor la nivelul parterului și al etajului. Aceasta se va realiza atât prin studiu comparativ cât și prin analiza zidăriei decoperite la față locului;

- pentru clădirile traditionale, și cele cu valoare istorica și arhitecturala inlocuirea ferestrelor, daca se doreste montarea de ferestre cu geam termopan se va face cu elemente cu tocărie din lemn stratificat sau, în cazuri extreme cu ferestre cu tocuri ce imita culoarea lemnului. Ferestrele vor respecta desenul initial al elementelor originale;
- pentru clădirile traditionale, și cele cu valoare istorica și arhitecturala nu sunt admise usi metalice prefabricate sau usi din profile termopan. Usile vizibile către strada, se vor realiza din lemn, cu respectarea întocmai a desenului usilor originale sau cu refacerea unui desen de usa. Pentru usile interioare se propune realizarea lor tot din lemn. Deschiderile suplimentare sunt admise doar pe fațadele oarbe din zona de spate a clădirilor în vederea cuplării cu extinderile, pentru realizarea de incaperi noi - servicii sanitare sau spații tehnice;
- la clădirile traditionale, și cele cu valoare istorica și arhitecturala nu se admit modificari ale sarpantelor sau volumetriei acoperisului decat pentru realizarea corpurilor de legatura și a extinderilor;
- pentru clădirile traditionale, și cele cu valoare istorica și arhitecturala finisarea peretilor exteriori se va face cu vopsele lavabile - ce permit evacuarea umiditatii din pereti. Nu sunt admise decat culori pastelate cu nuante de alb de peste 80%.Elementele de lemn nu vor fi vopsite ci doar bătute și lacuite cu lacuri mate astfel incat, la final să para inechitate sau protejate cu materiale bituminoase «catranite»;
- daca exista pe fațade elemente decorative din ceramica smaltuita sau nu, acestea se vor păstra în culoarea naturala;
- nu se admite placarea fațadelor cu elemente de faianta - gresie care imita piata sau alte desene. Se pot folosi orice tip de materiale de finisaje care sunt lasate în stare naturala - piatra, metal, lemn, ceramica cu condiția, pentru metal să nu fie finisat stralucitor. Pentru finisaje cu tencuieli sau vopsitorii colorate nu sunt admise culori cu proportie de alb mai mica de 80%.
- nu se admit: ferestre triunghiulare, trapezoidale, rotunde, poligonale;

Anexa1.3 Prescriptii pentru insertii de clădiri în zone în care se regasesc clădiri traditionale, cu valoare istorica și arhitecturala

- pentru clădirile noi sau neprotejate, pentru fațadele vizibile dinspre strada se va păstra proportia plin-gol de la clădirile traditionale, și cele cu valoare istorica și arhitecturala adica un maxim de 1/6 gol/plin. -
- nu sunt admise pe fațadele vizibile către strada fațade cortina;
- nu se admit: ferestre triunghiulare, trapezoidale, rotunde, poligonale;

Anexa1.4 Prescriptii pentru insertii de clădiri în zone în care nu se regasesc clădiri traditionale, cu valoare istorica și arhitecturala

- la clădirile noi sunt admise atât acoperiri în terasa cât și cu acoperis.

Anexa1.5 Publicitate

- în situatia în care, pe fatada sau pe calcanul unei clădiri, sunt amplasate mai multe mijloace de publicitate în afara de firme, acestea vor fi realizate în mod unitar, fiind obligatoriu de același tip și dimensiuni, fiind incadrate simetric pe fatada sau calcanul respectiv;

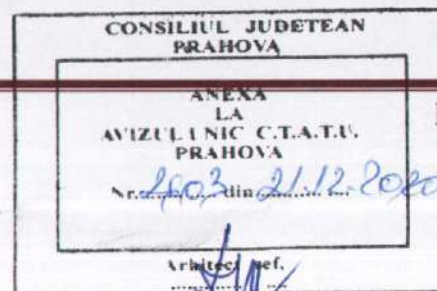
- se interzice acoperirea cu orice mijloc de publicitate a suprafețelor vitrate ale clădirilor;

Firmele se amplaseaza pe fațadele clădirilor sau în locuri special amenajate după cum urmează:

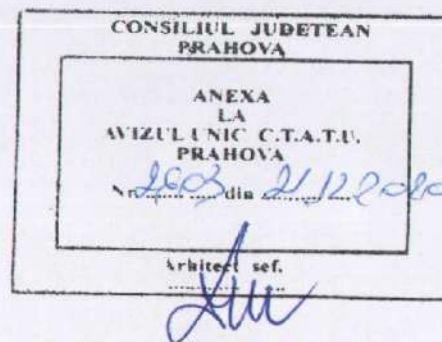
a) pe clădirile de locuit cu spații cu alta destinație la parter sau mezanin, se amplaseaza numai pe portiunea de fatada corespunzatoare acestor spații, sau pe parapetul plin și continuu al primului etaj, unde este cazul, cu acordul proprietarilor;

b) firmele în consola se amplaseaza la o înălțime minima de 2,50 m de la nivelul trotuarului. Fata de planul vertical al fațadei, firmele vor putea iesi în consola maximum 1,20 m, dar pastrand o distanța de minimum 1,00 m față de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau față de limita interioara a plantatiei de aliniament;

c) copertinele pe care se inscripționeaza o firma vor fi amplasate la minimum 2,50 m înălțime față de nivelul trotuarului și vor iesi din planul fațadei maximum 1,50 m; ele vor păstra o distanța de minimum 1,00 m față de planul vertical ce trece prin bordura carosabilului sau față de limita interioara a plantatiei de aliniament;



- d) în cazul amplasării firmelor pe aticul clădirilor de locuințe colective sau pe parapetul plin al etajului I, după caz, firmele nu vor depăși dimensiunile elementelor constructive suport;
- panourile și ecranele publicitare amplasate pe sol vor avea următoarele dimensiuni: 1,20 x 1,80 m.
 - pe fațada spațiilor comerciale de la parterul imobilelor de locuit se pot amplasa, alături de firme, și alte mijloace de publicitate cu respectarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea firmelor;
 - publicitatea amplasată pe fațada unui spațiu comercial se va diferenția față de firma prin culoare, formă sau dimensiune;
 - în cazul firmelor iluminate, reflectoarele se vor amplasa astfel încât să asigure o iluminare uniformă, care să pună în valoare clădirea și care să nu deranjeze traficul auto și pietonal, reflectoarele fiind mascate de elemente ale construcției sau firmei;
 - firmele iluminate vor fi amplasate la minimum 3,00 m de la nivelul solului;
 - firmele iluminate amplasate la mai puțin de 30 m de semnalizările rutiere nu vor folosi culorile specifice acestora și nici lumina intermitentă;
- În situația amplasării pe terasele sau acoperisurile construcțiilor, panourile publicitare, ecranele și publicitatea luminoasă vor avea maxim 3m.



ANEXA 2 - Regulament –accese carosabile conform anexa nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525 / 1996 (cu modificările și completările ulterioare)

Conform Anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525 / 1996 cu modificările și completările ulterioare, sunt necesare următoarele accese carosabile, pe tipuri de construcții:

Construcții administrative

- accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a, după caz;
 - accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează:

- accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii;
- accesele carosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente;

● aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.

Construcțiile administrative vor fi prevăzute cu accese carosabile, conform destinației și capacității acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.

Construcții financiar-bancare

Pentru toate categoriile de clădiri financiar-bancare vor fi prevăzute accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a, după caz.

Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

Construcții comerciale

Pentru construcțiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:

- alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

Construcții de cult

Pentru construcțiile de cult se vor asigura alei carosabile, în legătura cu rețeaua de circulație majoră.

Construcții de cultura

Pentru toate categoriile de construcții de cultura se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal și aprovizionare.

În funcție de destinația construcției sau a amenajării vor fi prevăzute:

- alei carosabile în interiorul amplasamentului și parcajele aferente, în cazul în care accesul se face din străzi de categoria I sau a II-a;
- parcaje necesare în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se realizează direct din străzi de categoria a III-a.

Construcții de învățământ

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legătura cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.

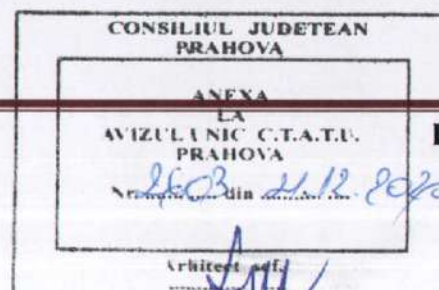
Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).

Construcții de sănătate

Pentru toate categoriile de construcții de sănătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate.

Accesele carosabile ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră de categoria I și a II-a vor fi realizate prin:

- străzi de categoria a IV-a de deservire locală;



● străzi de categoria a III-a, colectoare, care asigura accesul vehiculelor și al persoanelor actionand în domeniul sănătății, salubrității și P.S.I.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează:

- cu o banda de circulație de 3,5 m lățime pentru cele cu o lungime maxima de 10,00 m;
- cu doua benzi de circulație de 7 m lățime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.

Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.

Construcții și amenajări sportive

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.

În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulația carosabilă separată de cea pietonală;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea salii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;
- alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime;
- alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.

Construcții și amenajări de agrement

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu și de întreținere.

Construcții de turism

Pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.

Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o lățime minima de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralargiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

Numarul acceselor și conformarea lor se vor face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.

Construcții de locuințe

Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralargiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundaturi):

- cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;

- cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralargiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundaturi):

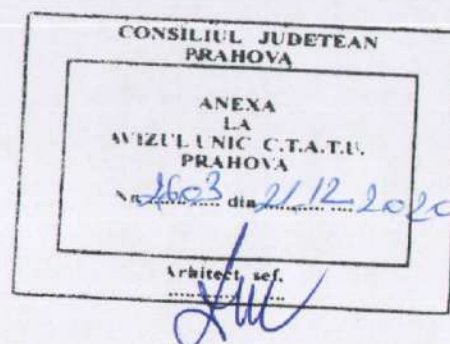
- cele cu o lungime de maximum 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;

- cele cu o lungime de 30 m până la maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură; supralargiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Locuințele colective cu acces și lot folosit în comun vor fi prevăzute cu:



- accese carosabile pentru locatari;
- accese de serviciu pentru colectarea deseurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- accese la parcaje și garaje.



ANEXA 3 – Condiții de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și serviciile impuse de către acestea vecinătăților**REȚELE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în sapată" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la funcțiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea executiei lucrărilor, exploatarii lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm:

- conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la minim 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitare (10 m) pentru surse de apă și puturi de medie adâncime.

- Din prescripțiile **Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației** menționăm ca stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

REȚELE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta o distanță de protecție minimă față de orice element de construcție, măsurată din axul cablului de:

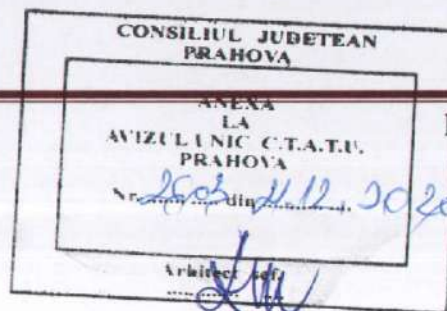
- 7 m (min) - 20 m (max) pentru LEA 400 kV;
- 6 m (min) - 16 m (max) pentru LEA 220 kV;
- 5 m (min) - 10 m (max) pentru LEA 110 kV.

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricărui lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectul de specialitate RENEL..

Rețelele electrice existente și propuse în localitățile studiate respecta normele RENEL precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la:

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 2 kV;
- PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 kV;
- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune;
- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu linii de telecomunicații;
- ILi - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA m.t. și LEA j.f. față de alte linii, instalații și obiective;
- STAS 8591/1 - 91 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în sapată;
- ID 17 - 86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie;
- PE 122 - 82 - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 kV cu sistemele de îmbunătățiri funciare;
- PE 123 - 78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.



RETELELE DE GAZE NATURALE

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915 - 94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport de gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele:

- depozite carburanti și statii PECO	60 m
- instalații electrice de tip exterior cu tensiune nominala de 110 kV sau mai mare, inclusiv statiile	55 m
- instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominala mai mica de 110 kV, posturi de transformare	50 m
- centre populate și locuințe	65 m
- paralelism cu linii CF, cartament normal	80 m
paralelism cu drumuri:	
naționale	52 m
județene	50 m
comunale	48 m

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul 16 - 86 și STAS 8591/91, din care se anexează un extras.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare măsurare (cu debit până la 60.000 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar):

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistența la foc 12 m;
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistența la foc 15 m;
- față de marginea drumului carosabile 8 m.

În cazul amplasării unor construcții în zona conductelor de gaze se vor cere avize de la TRANSGAZ - secția de exploatarea conductelor magistrale de gaze naturale.

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ 16 - 86 și STAS 8591/1-91

Instalația, construcția sau obstacole subterane	Distanța minimă/m	
	Presiune redusă	Presiune medie
Cladiri cu subsol sau terenuri propuse pentru construcții	3,0	3,0
Cladiri fără subsoluri	1,5	2,0
Canale pentru rețelele termice, canale pentru instalații telefonice	1,5	2,0
Conducte canalizare	1,0	1,5
Conducta de apă, cabluri de forță, telefonice și caminele acestor instalații	0,6	0,6
Camine pentru rețele termice, canalizare, telefonice	1,0	1,0
Copaci	1,5	1,5
Stâlpi	0,5	0,5
Linii de cale ferată -	5,5	5,5

TRANSPORTURI RUTIERE

sa respecte în extravilan urmatoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia:

- autostrăzi - 50 m.;
- drumuri naționale - 22 m.;
- drumuri județene - 20 m.;
- drumuri comunale - 18 m.;

CONDIȚII DE PROTECTIE A RETELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI SERVITUTILE IMPUSE DE CATRE ACESTEA VECINATATILOR

TRANSPORTURI FERROVIARE

zona de *siguranță* a infrastructurii feroviare cuprinde fâșiile de teren în limita a 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei caii ferate

zona de *protecție* a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe de o parte și alta a axei caii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa caii ferate.

PROTEJAREA MONUMENTELOR ISTORICE

conform Legii nr. 422/2001

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona să de protecție, prin care se asigura conservarea integrata a monumentului istoric și a cadrului sau construit sau natural

Instituirea zonei de protecție s-a realizat prin studiu istoric delimitata pe planșa de Reglementari urbanistice – zonificare .

În zonele de protecție ale monumentelor istorice, instituite conform Legii nr. 422/2001, pentru avizarea intervențiilor (amplasarea, configurarea volumetriei, aspectul arhitectural al unor noi clădiri și amenajări, pentru demolari de construcții parazitare) sunt necesare avize în plus de la institutiile abilitate din teritoriu.

ZONE DE PROTECTIE SANITARA

cf. Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viața al populației

Distanțele minime de protecție sanitara între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt urmatoarele:

- Ferme de cabaline, între 6-20 capete: 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: 100 m
- Ferme și crescatorii de taurine, între 6-50 capete: 50 m
- Ferme și crescatorii de taurine, între 51-200 capete: 100 m
- Ferme și crescatorii de taurine, între 201-500 capete: 200 m
- Ferme și crescatorii de taurine, peste 500 de capete: 500 m
- Ferme de pasari, între 51-100 de capete: 50 m
- Ferme de pasari, între 101-5.000 de capete: 500 m
- Ferme și crescatorii de pasari cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale: 1.000 m
- Ferme de ovine, caprine: 100 m
- Ferme de porci, între 7-20 de capete: 100 m
- Ferme de porci, între 21-50 de capete: 200 m
- Ferme de porci, între 51-1.000 de capete: 500 m
- Complexuri de proci, între 1.000-10.000 de capete: 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: 1.500 m
- Ferme și crescatorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: 100 m



- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: 200 m
 - Ferme și crescătorii de struti: 500 m
 - Ferme și crescătorii de melci: 50 m
 - Spitale, clinici veterinare: 30 m
 - Grajduri de izolare și carantina pentru animale: 100 m
 - Adaposturi pentru animale, inclusiv comunitare: 100 m
 - Abatoare, targuri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: 500 m
 - Depozite pentru colectarea și pastrarea produselor de origine animală: 300 m
 - Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale din exploatarea zootehnică, platforme comunale: 500 m
 - Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine: 1.000 m
 - Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: 1.000 m
 - Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semintelor): 200 m
 - Stații de epurare a apelor uzate: 300 m
 - Stații de epurare de tip modular (containerizate): 100 m
 - Stații de epurare a apelor uzate industriale: 300 m
 - Paturi de uscare a namolurilor: 300 m
 - Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: 500 m
 - Depozite controlate de deseuri periculoase și nepericuloase: 1.000 m
 - Incineratoare pentru deseuri periculoase și nepericuloase: 500 m
 - Crematorii umane: 1.000 m
 - Autobazele serviciilor de salubritate: 200 m
 - Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500 m
 - Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50 m
 - Depozitele de combustibil, fier vechi și ateliere de tăiat lemne: 50 m
 - Parcuri eoliene: 1.000 m
 - Parcuri fotovoltaice: 500 m
 - Cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m
 - Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie): 50 m
 - Rampe de transfer deseuri: 200 m.
- ❖ Distanțele prevăzute mai sus pot fi modificate doar pe baza studiilor de impact asupra sănătății, elaborate de institute specializate, conform metodologiei avizate de către Ministerul Sănătății.



LATIMEA ZONELOR DE PROTECȚIE ÎN JURUL LACURILOR NATURALE, LACURILOR DE ACUMULARE, ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APA, DIGURILOR, CANALELOR, BARAJELOR ȘI A ALTOR LUCRARI HIDROTEHNICE

cf. Legea nr. 107 /1996 legea apelor

a) Latimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

Latimea cursului de apă (m)	10-50	51-500	peste 500
Latimea zonei de protecție (m)	15	30	50

b) Latimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale

Suprafața lacului natural (ha)	10-100	101-1000	peste 1000
Latimea zonei de protecție (m)	5	10	15

c) Latimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare

Volumul brut al lacului de acumulare (mil. mc)	0,1-1	1,1-50	peste 50
--	-------	--------	----------

Latimea zonei de protecție (m)	5	10	15
--------------------------------	---	----	----

d) Latimea zonei de protecție de-a lungul digurilor

Înălțimea medie a digului (m)	0,5-2,5	2,6-5	peste 5
Latimea zonei de protecție (m)			
spre cursul de apa	5	10	15
- spre interiorul incintei	3	4	4

Latimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite

Adâncimea medie a canalului (m)	0,5-2	2,1-5	Peste 5
Latimea zonei de protecție (m)			
- Canal cu debitul instalat până la 10 mc/s	1	2	3
- Canal cu debitul instalat de la 10 mc/s la 50 mc/s	2	3	4
- Canal cu debitul instalat peste 50 mc/s	3	4	5

f) Baraje și lucrări-anexe la baraje

Înălțimea maxima a barajului de la fundatie la coronament (m)	5-15	16-50	peste 50
Latimea zonei de protecție (m)			
- Baraj de pamânt, anrocamente, beton sau alte materiale	10	20	50
- Lucrari-anexe la baraje	5	10	20
- Instalatii de determinare a automata calității apei,	- 2 m în jurul construcții hidrometrice și instalații acesteia		
	- Borne de microtriangulație, foraje de 1 m în jurul drenajului, aparate de masurarea debitelor acesteia		

NOTA: Zonele de protecție se masoara astfel:

- a) la cursurile de apa, începând de la limita albiei minore;
- b) la lacurile naturale, de la nivelul mediu;
- c) la lacurile artificiale, de la nivelul normal de retentie;
- d) la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

Zona de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apa se stabileste de autoritatea centrală în domeniul sănătății publice.

DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECTIE ȘI SIGURANTA ALE CAPACITATILOR ENERGETICE

Cf. Ordin nr.4/2007 al ANRDE

Linie Electrica Aeriana LEA	Latimea zonei deprotecție și siguranță
1-110 kV	24 m
110 kV	37 m
220 kV	55 m
400 kV	75 m
750 kV	81 m

CONSILIUL JUDETEAN
PRAHOVA

ANEXA 4 – Glosar de termeni utilizați în regulamentul local de urbanism al comunei Gura Viteoarei

În prezentul Regulament Local de Urbanism, au fost utilizați o serie de termeni în plus față de cei conținuți în "Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea regulamentului local de urbanism", aprobat cu Ordinul MDRAP nr. 80/N/1996 - , sau a fost nuanțat înțelesul unora dintre aceștia, astfel:

ALINIAMENT = linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată. Se utilizează în reglementări și aliniamentul "de fund" care stabilește linia până la care pot fi dispuse clădirile spre interiorul terenului, în scopul de a se proteja o mai bună posibilitate de utilizare a interiorului insulei.
ALINIAREA CLĂDIRILOR = linia pe care sunt dispuse fațadele clădirilor spre strada și care poate coincide cu aliniamentul sau poate fi retrasă față de acesta, conform prevederilor regulamentului. În cazul retragerii obligatorii a clădirilor față de aliniament, interspațiul dintre aliniament și alinierea clădirilor este *non aedificandi*, cu excepția împrejurimilor, acceselor și a teraselor ridicate cu cel mult 0,40 metri față de cota terenului din situația anterioară lucrărilor de terasament.

ANEXE ALE LOCUINȚELOR = clădiri de mici dimensiuni realizate pe o parcelă independent de clădirea principală, destinate pentru gararea a 1-2 mașini sau pentru agrement (umbrare, pergole acoperite, sere); suprafața acestora nu se ia în considerare în calculul indicilor urbanistici POT și CUT;
APROBARE - opțiunea forului deliberativ al autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare (lege, hotărâre a Guvernului, hotărâre a consiliilor județene sau locale, după caz) se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de amenajare teritorială și dezvoltare urbanistică, precum și a autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.

ARIA CONSTRUITĂ - Aria construită sau suprafața construită a clădirii, suprafața secțiunii orizontale a clădirii la cota $\pm 0,00$ (cota pardoselii finite a parterului, măsurată pe conturul exterior al peretilor).

ARIA DESFĂȘURATĂ – Suma ariilor tuturor nivelurilor unei clădiri. În calcul nu se cuprind ariile podurilor (cu excepția mansardelor) și ale subsolurilor tehnice (cu înălțimea mai mică de 1,80 m).

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE - constituie actul final de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia este permisă executarea lucrărilor de construcții corespunzătoare măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea construcțiilor.

AUTORIZAREA DIRECTĂ - Autorizarea executării construcțiilor direct pe baza prevederilor cuprinse în Regulamentul general de urbanism până la întocmirea documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale conform legii.

AVIZARE - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale ori a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu.

AVIZ CONFORM SAU OBLIGATORIU - Aviz care cuprinde opiniile pe care organul care adoptă sau emite un act administrativ de autoritate este obligat, potrivit legii, să le ceară unui anumit organ al administrației publice specializate, iar la emiterea actului trebuie să se conformeze acestuia.

BILANT TERITORIAL - Evaluare cantitativă prin care se însumează valorile absolute și procentuale ale suprafețelor de teren cu diverse destinații aferente unui teritoriu prestabilit.

CADASTRU GENERAL - Sistemul unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică prin care se realizează identificarea, înregistrarea și reprezentarea pe harti și planuri cadastrale a tuturor terenurilor, precum și a celorlate bunuri imobile de pe întreg teritoriul țării indiferent de destinația lor și de proprietar.

CADASTRU IMOBILIAR – EDILITAR - Cadastru de specialitate din domeniul imobiliar edilitar, constituit ca subsistem al cadastrului general, având la baza elementele de control și referință ale acestuia, în

conformitate cu care se întocmesc planuri și registre, prin inventarierea terenurilor pe categorii de folosință și posesori (din punct de vedere tehnic, economic și juridic), a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, precum și a caracteristicilor geotehnice ale terenurilor.

CERTIFICAT DE URBANISM - este actul de informare cu caracter obligatoriu prin care autoritatea administrației publice județene sau locale face cunoscute regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor și condițiile necesare în vederea realizării unor investiții, tranzacții imobiliare ori a altor operațiuni imobiliare, potrivit legii.

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planseelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate : suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scarile exterioare, trotuarele de protecție;

C.U.T. maxim - mp.ADC / mp. teren sau C.U.T. volumetric - mc. / mp. teren.

COMERT – structura actuală a marilor spații comerciale este următoarea:

- centre comerciale regionale
- supermagazine / hipermagazine
- mari magazine
- centre comerciale locale
- magazine populare
- comert specializat
- stații – service
- alte spații comerciale

CONSTRUCȚII PROVIZORII - Construcții care au durată de funcționare limitată, prestabilită prin autorizația de construire.

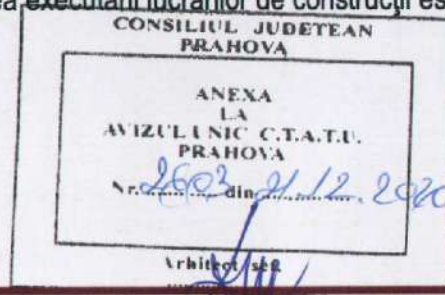
DOMENIUL PUBLIC - Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, pietele, căile de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, - cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime, interioare și al mării teritoriale, tarmurile Marii Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public, ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea în regim de drept public, aparține unităților administrativ-teritoriale (județe, municipii, orașe, comune).

EXPROPRIEREA PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICĂ - Modalitate de cedare a dreptului de proprietate privată, constând în trecerea în proprietatea statului, a județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor, a unor imobile proprietatea persoanelor fizice sau juridice cu sau fără scop lucrativ, numai în scopul executării unor lucrări utilitate publică de interes național sau local, după o dreaptă și prealabilă despăgubire, conform legii.

EXTRAVILAN - teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), în cadrul căreia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile prezentei legi.

I.M.M. = întreprinderi mici și mijlocii compuse din:

- unități micro – sub 10 angajați;
- unități mici – între 10 și 100 angajați;
- unități mijlocii – între 100 și 500 angajați.



INFRASTRUCTURA – Echiparea tehnica a unei localități sau a unui teritoriu cu rețele tehnice precum și instalațiile conexe subterane sau supraterane. Ex.: rețele și instalații de apă, canalizare, electrice, termice, gaze, telecomunicatii, drumuri, rețele stradale, sisteme de irigații etc.

INSTITUȚII PUBLICE - Construcții și amenajări care adapostesc funcțiuni și activități destinate utilitatii publice ce pot fi în regim de proprietate publică sau privată.

INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - Reglementare impusa pentru unele zone sau terenuri, care exclude posibilitatea realizarii de construcții și amenajări, continuta în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, și instituita în conformitate cu prevederile legale. Interdictia poate fi definitivă sau temporară, în funcție de continutul și nivelul de aprofundare a studiilor de amenajare. Zona asupra careia s-a instituit interdictia de construire poate fi considerata grevata de o servitute și considerata, după caz, registrul cadastral.

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR - Înălțimea construcțiilor (H) măsurata la nivelul fațadei reprezintă diferența de altitudine dintre nivelul terenului natural și un punct determinat de:

- a) streasina, pentru construcțiile cu acoperisul în panta continuă;
- b) punctul de rupere al pantei, pentru acoperisurile mansardate;
- c) partea superioară a aticului, pentru clădirile cu acoperis terasa cu pante marginite de atic;
- d) streasina lucamelor.

MOBILIER URBAN -elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcatuire, aspect, amplasare, confera personalitate aparte zonei sau localității. Prin natura lor piesele de mobilier urban sunt asimilate construcțiilor dacă amplasarea lor se face prin legare constructivă la sol (fundatii platforme de beton, racorduri la utilitati urbane, cu excepția energiei electrice), necesitand emiterea autorizației de construire. Face parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, banci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea.

PATRIMONIU - Totalitatea drepturilor și obligațiilor cu valoare economica și juridica, precum și a bunurilor materiale la care se refera aceste drepturi, aparținând unor persoane fizice sau juridice.

PEISAJ - desemnează o parte de teritoriu, perceput ca atare de către populație, cu valoare remarcabila prin caracterul sau de unicitate și coerenta, rezultat al acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani, cuprinzand zone naturale sau/si construite având valoare părțiculară în materie de arhitectura și patrimoniu ori fiind marturie ale modurilor de viața, de locuire, de activitate sau ale tradițiilor, agricole ori forestiere, artizanale sau industriale.

PLAN DE MOBILITATE URBANA - instrumentul de planificare strategica teritoriala prin care sunt corelate dezvoltarea teritoriala a localităților din zona periurbana/metropolitana cu nevoile de mobilitate și transport al persoanelor, bunurilor și marfurilor.

PRESCRIPTIE - Dispozitie continuta în regulamentele de urbanism sau în autorizația de construire prin care se impune realizarea construcțiilor sau amenajărilor, cu respectarea unor condiții ce deriva din prevederile legale ori din normele tehnice.

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a caldrii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fațadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor inchise ale etajelor se include în suprafața construită

RAZA DE SERVIRE - Distanța exprimata în m sau timp de acces între amplasamentul institutiilor publice sau serviciilor și cel al locuințelor, servite de acestea. Distanțele maxime de parcurs pentru accesul la principalele categorii de institutii publice și servicii sunt stabilite în Anexa nr.1 la Regulamentul general de urbanism.

REGIM DE CONSTRUIRE - Reglementare cuprinsa în proiecte și în regulamente de urbanism care impune modul de amplasare și conformare a construcțiilor pe terenurile aferente acestora.

Componentele determinante ale regimului de construire sunt: alinierea construcției față de limite



terenului, înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenului aferent acestor construcții, coeficientul de utilizare a terenurilor și orientarea față de punctele cardinale.

REGULAMENTE DE URBANISM - Regulamentul general de urbanism

Document aprobat de Guvernul României prin H.G. nr. 525/199 cu modificările și completările ulterioare (publicat în Monitorul Oficial nr.149/1996) care reglementează activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și autorizarea construcțiilor în toate localitățile și unitatile teritorial-administrative.

Regulamentul local - Documentatie aferenta Planului urbanistic general (PUG) și Planului urbanistic zonal (PUZ), care explica și detaliaza continutul acestor planuri, sub forma de prescriptii și recomandari, în vederea urmaririi și aplicarii lor.

RESTRICTIE - Conditie obligatorie de interzicere sau limitare a unor drepturi și activități, impusa prin regulamentele de urbanism sau prin alte acte normative.

SERVICII DE INTERES GENERAL (SAU SERVICII COMERCIALE) = societati, companii, firme, asociatii care asigura, contra cost sau în sistem non-profit, o larga gama de servicii profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale.

SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE = serviciile publice care sunt finantate de la buget, se stabilesc prin norme și sunt destinate tuturor locuitorilor; în mod special termenul de echipamente publice se refera la serviciile publice structurate în retea la nivel de zona rezidențiala și de cartier – crese, dispensare, gradinite, scoli, licee, biblioteci de cartier etc.

SERVITUTE - Dezmembrământ al dreptului de proprietate, reprezentat de sarcina impusa asupra unui imobil (teren, construcție, spatiu amenajat) pentru uzul și utilitatea altui imobil, cu alt proprietar.

Servituti de utilitate publică - Masuri de protecție a bunurilor publice (având drept consecinta o limitare administrativa a dreptului de proprietate), ce nu pot fi opuse cererilor de autorizare și ocupare a terenului decât daca sunt continute în documentațiile de urbanism aprobate sau în prevederile Regulamentului general de urbanism. Fac obiectul dreptului administrativ.

Servituti de interes privat - Obligatii reciproce legiferate în Codul civil pentru raporturile ce decurg din relatiile de vecinătate, în scopul împiedicarii litigiilor între proprietari. Sunt înscrise în registrele cadastrale și fac obiectul dreptului civil.

Servituti de urbanism - Obligatii impuse unui bun funciar, în conformitate cu prevederile legale, limitând dreptul de proprietate într-un scop de interes public sau privat, continute în documentațiile de urbanism.

SIT - Totalitatea elementelor naturale sau/si amenajate care se impun printr-o perceptie unitara. Situl subordoneaza peisajul și se caracterizeaza printr-o dominanta configurativa.

SUBZONA - Parte dintr-o zona, cu caracteristici urbanistice similare, posibil de circumscris aceluasi regulament.

UNITATE TERITORIALA DE REFERINȚĂ (U.T.R.) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ - teritoriale, delimitata pe limite cadastrale, caracterizata prin omogenitate funcțională și morfologica din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimiteaza, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evolutie istorica unitara într-o anumita perioada, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeasi natura a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar.

ZONA CENTRALA - Teritoriu delimitat prin documentații de urbanism după criteriile privind concentrarea institutiilor și serviciilor publice (utile localității și teritoriului sau de influenta) și a infrastructurii tehnico-edilitare precum și după criteriile privind densitatea și calitatea construcțiilor.

ZONA CONSTRUIBILA - Teritoriul al localității care cuprinde grupuri de terenuri pe care este permisă realizarea de noi construcții după constatarea îndeplinirii condițiilor de constructibilitate precizate în Regulamentul general de urbanism și în documentațiile de urbanism aprobate.

ZONA FUNCTIONALĂ - Zona având limite determinate prin documentații de urbanism și amenajarea teritoriului care stabilesc funcțiunea sa dominanta și celelalte funcțiuni permise și reglementează unele elemente privind modul de exercitare a acestora.

ZONA DE PROTECTIE - suprafata delimitata în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituti

de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate.

ZONA DE RISC NATURAL - areal delimitat geografic, în interiorul caruia exista un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane.

ZONA PROTEJATA - zona naturala ori construita, delimitata geografic și/sau topografic, determinata de existență unor valori de patrimoniu natural si/sau cultural a caror protejare prezintă un interes public și declarata ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de zona protejata creeaza asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desfiintare, modificare, funcționalitate, distante, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturala, materiale, finisaje, împrejurimi, mobilier urban, amenajări și plantatii și este stabilit prin documentații de urbanism specifice aprobate.

