



Nr. 2057 / 06.03.2024

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind indexarea cu rata inflatiei de 10,4 % a impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, pentru anul 2025**

Având în vedere prevederile Titlului IX –Impozite si taxe locale din O.U.G. nr.79/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și prevederile Legii nr.196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Analizând prevederile art.VI din Legea nr.1/6.01.2017 privind eliminarea unor taxe si tarife, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative.

Ținând cont de prevederile din H.G.nr.1/2016 privind normele metodologice de aplicare a legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, si anume : titlul IX- Impozite si taxe locale , cap.I –dispoziții generale, cap.II –impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri, cap.III- impozitul pe teren si taxa pe

teren, cap.IV-impozitul pe mijloacele de transport ,cap.V- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizațiilor de construire, cap.VI –taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, cap.IX –alte taxe locale, cap.X –dispoziții finale.

Având în vedere prevederile art.491alin. 1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Luând act de prevederile art.20 alin.1 lit.b din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**Tinand seama de faptul ca rata inflatiei pentru anul 2023, comunicata pe site-urile oficiale ale Institutului National de Statistica, Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, este de 10,4 %.**

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129, art.139 și art. 196 alin.1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Consiliul Local al comunei GuraVitioarei , județul Prahova**

### **HOTĂRĂȘTE :**

**ART. 1** -Se aprobă indexarea cu rata inflatiei de 10,4 % a impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, pentru anul 2025.

**ART.2**–Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Contabilitate, Impozite si Taxe.

**ART. 3-**Hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției prefectului – județul Prahova, primarului localității , Compartimentului contabilitate, impozite și taxe și celorlalte compartimente de resort din aparatul de specialitate al primarului, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale Gura Vitioarei.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**Gheorghe STANESCU**

**AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**JR. Nicoleta-Corina CONSTANTIN**

**PRIMARIE**  
**COMUNA GURA VITIOAREI**  
**NR. 2059/06.03.2024**

**Referat de aprobare**  
**privind indexarea cu rata inflatiei de 10,4 % a impozitelor si taxelor locale care**  
**constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume**  
**in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, pentru anul**  
**2025**

În conformitate cu prevederile art.129 alin.3) lit.c) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ am initiat proiectul de hotarare privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.

La initierea acestui proiect de hotarare avem in vedere prevederile art.491 , precum ale Titlului IX –Impozite si taxe locale , art.453 – art.495 , Titlul XI – Dispozitii finale , din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am avut in vedere și prevederile art.491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, care precizeaza ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de **30 aprilie**, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, care, pentru anul 2023, **este 10,4 %**.

Tinand cont de aceste prevederi legale supun aprobarii dumneavoastra aprobarea **indexarii cu rata inflatiei de 10,4 % a impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, pentru anul 2025**, in conformitate cu dispozitiile art.129 alin.3) lit.c) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**Primar**  
**Gheorghe STANESCU**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind indexarea cu rata inflatiei de 10,4 % a impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, pentru anul 2024**

In conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2024 are la baza prevederile legale actuale reprezentate de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal in care sunt prevazute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale aplicabile incepand cu anul 2025.

Impozitele si taxele locale sunt reglementate de Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal si constituie venituri ale bugetelor locale. Conform art. 454 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitele si taxele locale sunt: impozitul si taxa pe cladiri, impozitul si taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxa pentru mijloacele de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele si taxele locale se utilizeaza pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura din bugetele locale conform legii.

In conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal autoritatea deliberativa a autoritatii publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de criterii economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor judiciare de timbru, alte taxe de timbru prevazute de lege si taxe extrajudiciare de timbru prevazute de lege, cotele aditionale nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite de lege.

In ceea ce priveste stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul 2025, se au in vedere prevederile art.491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, care precizeaza ca in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de **30 aprilie**, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. Rata inflatiei comunicată pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice este **10,4 %** care se va utiliza pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2025.

De asemenea, prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice,

Dezvoltarii si Administratiei.

Intrucat cuantumul taxelor speciale si a altor taxe locale nu sunt stabilite intr-o anumita suma in lei sau pe baza unei anumite sume in lei, prin Codul Fiscal, cu exceptia taxei pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa si a taxei pentru eliberarea de copii hielografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, ci prin hotarare a Consiliului Local, acestea **NU intra** sub incidenta indexarii. Nivelurile taxelor speciale si a altor taxe locale pentru anul 2025, respectiv stabilirea cotelor aditionale in conformitate cu art. 489 alin (1) si (2) din Legea nr. 22/2015, pentru anul 2025 vor fi stabilite prin hotararea anuala a Consiliului Local privind impozitele si taxele locale, dupa aprobarea prin Hotarare de Guvern.

La sfarsitului anului 2024, se va initia un nou proiect de hotarare prin care se vor stabili impozitele si taxele locale pentru anul 2025 (cuantum, cote, modalitati de calcul, facilitati, urmand ca la stabilirea acestora, sa se tina cont de aceasta indexare), respectiv un proiect de hotarare prin care vor fi indexate sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, referitor la autovehiculele de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de peste 12 tone.

Avand in vedere cele prezentate mai sus pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung,

#### **PROPUNEM:**

**Indexarea cu rata inflatiei de 10,4 % a impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si limitele amenzilor care se fac venit la bugetul local, pentru anul 2025.**

Temei legal : Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Compartiment contabilitate, impozite și taxe,  
Inspectori,  
Georgiana-Lavinia NICOLESCU  
Nicoleta CONSTANTIN

**T A B L O U L**

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA APLICABILE DE  
CATRE COMUNA GURA VITTOAREI ÎN ANUL FISCAL 2024**

**CODUL FISCAL - TTULL IX - Impozite și taxe locale**

**CAPTOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)**

<p>a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;</p> <p>b) <b>clădire - orice construcție situata deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv constructiile reprezentand turnurile de sustinere a turbinelor eolene si fundatiile acestora.</b></p> <p>c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;</p> <p>d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;</p> <p>e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;</p> <p>f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;</p> <p>g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;</p> <p>h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;</p> <p>i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.</p>
--

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
  - clădire **rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
  - clădire **nerезidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
  - clădire **cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerезidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entităși, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

---

### **IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE**

---

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul **clădirilor rezidențiale** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08 % pentru persoanele fizice, respectiv 0.2%, pentru persoanele juridice, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.**

---

### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice**

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:



Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2024		Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 %	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
<b>A.</b> Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>1351</b>	<b>810</b>	<b>1492</b>	<b>894</b>
<b>B.</b> Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesuspușe unui tratament termic și/sau chimic	<b>405</b>	<b>271</b>	<b>447</b>	<b>299</b>
<b>C.</b> Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>271</b>	<b>236</b>	<b>299</b>	<b>261</b>
<b>D.</b> Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesuspușe unui tratament termic	<b>168</b>	<b>100</b>	<b>185</b>	<b>110</b>
<b>E.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	<b>75%</b> din suma care s-ar aplica clădirii			
<b>F.</b> În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	<b>50%</b> din suma care s-ar aplica clădirii			

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
  - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.
  - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
  - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii :

**SATUL GURA VITTOAREI RANG IV, ZONA A;  
SATUL FAGETU, FUNDENI, BUGHEA DE JOS SI POIANA COPACENI- RANG V , ZONA B;**

**COEFICIENTUL DE CORECTIE APLICARII  
VALORII IMPOZABILE A CLADIRILOR**

Zona/rang	IV	V
A	1,1	
B		1,00

2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;**
- cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință( fata de 20%-in anul 2015);**
- cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.**

În cazul clădirii la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din puncte de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor (fata de 25%-in anul 2015).

### VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
    - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
    - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
    - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
    - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
    - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
    - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
  2. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este **5%**.
- Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei adiționale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal și aprobată prin HCL.***
3. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, nivelul taxei va fi de **0.2%**.

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2 % pentru persoanele fizice, respectiv 1, 3% pentru persoanele juridice** asupra valorii impozabile a clădirii.

### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice**

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
  - a) **valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;**
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) **valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;**
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

### **VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice**

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) **valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;**
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului,

titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**2. Valoarea impozabila a clădirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat.**

3. Prevederile alin. 2 nu se aplica in cazul clădirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

4. **Prevederile alin. 2 nu se aplica în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).**

5. **In cazul in care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.**

6. **In cazul in care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform art. 460 alin. (1) si (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul clădirii.**

7. În situația în care contribuabilul nu depune declarație și acte justificative din care să reiasă ca nu desfășoară activitate economică, impozitul se calculează similar cu impozitul pentru clădiri nerezidențiale. In cazul in care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, cu conditia ca proprietarul clădirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului clădirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmat. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

#### IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

##### Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

**1. In cazul clădirilor cu destinație mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:**

**a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;**

**b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfășoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1) din Codul Fiscal**

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

3. **In cazul clădirilor cu destinație mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal.**

## **Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

Conform art. 495 alin. (b) persoanele juridice au obligația sa depuna declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31.12.2024, destinația și valoarea impozabilă a acestora până la data de **31 martie 2025**.

### CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

#### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

##### Impozitul pe terenul cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități în anul 2024 - lei/ha.		Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 % - lei/ha-	
	IV	V	IV	V
<b>A</b> Gura Viișoarei	1199		1324	
<b>B</b> Făgetu, Fundeni, Bughea de Jos, Poiana Copaceni		721		796

### Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (spre deosebire de anii 2016-2017, cand 400 mp, erau impozitați ca și categoria de folosința curți construcții, indiferent de categoria de folosința a terenului):

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nivelurile practicate în anul 2024 - lei/ha-				Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 % - lei/ha-			
		Zona		Zona		Zona		Zona	
		A	B	A	B	A	B		
1	Teren arabil	39	28	43	31				
2	Pășune	28	26	31	34				
3	Fâneată	28	26	31	34				
4	Vie	63	47	70	52				
5	Livadă	72	63	79	70				
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	39	28	43	31				
7	Teren cu ape	20	18	22	20				



<b>8</b>	Drumuri și căi ferate	X	x	x	x
<b>9</b>	Neproductiv	X	x	x	x

Nivelurile din tabelul anterior se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr. 227/2015, respectiv:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
IV	1,10
V	1,00

**Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei additionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL.**

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal anterior anului fiscal de referința, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.		Nivelurile practicate în anul 2024	Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 % - lei/ha-
		Zona A,B	Zona A,B
1	Teren cu construcții	42	46
2	Arabil	67	74
3	Pășune	39	43
4	Fâneajă	39	43
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	74	82
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	75	83
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	22	24
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	46	51
9	Drumuri și căi ferate	X	X

**Notă:**

Nivelurile din tabel se vor corecta prin aplicarea coeficienților de corecție corespunzători zonelor A, B ) prevăzuti la art.457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015.

**Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50%, cota permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind**

**Codul fiscal si aprobată prin HCL.**

Art. 465 alin.(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 466 alin.(6) În cazul terenurilor la care se constata diferente între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.

## CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care Codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. **In cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Roman și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.**
5. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
6. În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

1. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)	Nivelurile practicate în anul 2024	Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 %
	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri și autot. cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm	10	11
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	13	14
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	24	26

4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	97	107
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	195	215
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	391	432
7. Autobuze, autocare, microbuze	32	35
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	41	45
9. Tractoare înmatriculate	25	28

**Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.**

\* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. Vehicule înregistrate		Valori practice în anul 2024	Valori pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 %
1. Vehicule cu capacitate cilindrică			
lei/200 cm <sup>3</sup>			
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	5	6	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	7	8	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	64 lei/an	71 lei/an	

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor (Nivelul impozitului a fost indexat cu rata de schimb a monedei EURO din prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, conform art. 491 alin (1<sup>1</sup>) din Codul Fiscal):

**Denumirea impozitului/axei**

**Nivelurile pentru anul 2024 in functie de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE indexate in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare la 03.10.2023**

**3.2.1 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

	Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>			
<b>2 axe</b>			
1.	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0	154
2.	Masa de cel puțin 13 tone dar mai mică de 14 tone	154	428
3.	Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 15 tone	428	602
4.	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 18 tone	602	1363
5.	Masa de cel puțin 18 tone	1363	1363
<b>II</b>			
<b>3 axe</b>			
	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	154	269
	Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	269	552
	Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	552	716
	Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	716	1104
	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	1104	1716
	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	1104	1716
	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716
<b>III</b>			
<b>4 axe</b>			
	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	716	726
	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 27 tone	726	1134
	Masa de cel puțin 27 tone dar mai mică de 29 tone	1134	1800
	Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	1800	2671
	Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 32 tone	1800	2671

	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671
<b>3.2.2. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>			
	Numărul de axe și greutate brută maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Impozitul (în lei/an)
			Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. Vehicule cu 2+1 axe</b>			
1.	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 14 tone	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 16 tone	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone dar mai mică de 18 tone	0	70
4.	Masa de cel puțin 18 tone dar mai mică de 20 tone	70	159
5.	Masa de cel puțin 20 tone dar mai mică de 22 tone	159	373
6.	Masa de cel puțin 22 tone dar mai mică de 23 tone	373	482
7.	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	482	870
8.	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 28 tone	870	1527
9.	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527
<b>II. Vehicule cu 2+2 axe</b>			
1.	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	149	348
2.	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	348	572
3.	Masa de cel puțin 26 tone dar mai mică de 28 tone	572	841
4.	Masa de cel puțin 28 tone dar mai mică de 29 tone	841	1015
5.	Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	1015	1666
6.	Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 33 tone	1666	2313
7.	Masa de cel puțin 33 tone dar mai mică de 36 tone	2313	3511
8.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	2313	3511
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511
<b>III. Vehicule cu 2+3 axe</b>			
1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1840	2561
2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2561	3481
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481
<b>IV. Vehicule cu 3+2 axe</b>			
1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1626	2258

2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2258	3123
3.	Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	3123	4620
4.	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620
<b>V. Vehicule cu 3+3 axe</b>			
1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	925	1119
2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	1119	1671
3.	Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	1671	2661
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661

10. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct.10 taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	<b>Masa totală maximă autorizată</b>	<b>Nivelurile practicate în anul 2024</b>	<b>Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 %</b>
1.	Până la 1 tonă, inclusiv	13	14
2.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
4.	Peste 5 tone	88	97

**Constiul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cota aprobată prin HCL.**



**CAP.V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural, redusă cu 50% față de mediul urban</b>		<b>Nivelurile practicate în anul 2024</b> Taxa, în lei	<b>Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 %</b>
<b>Art. 474 alin.(1)</b>			
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	3	3	
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	5	6	
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	7	
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	8	
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	8	9	
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	8 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	9 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	
<b>Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cota aprobată prin HCL.</b>			
<b>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului județean</b>			
<b>Art.474 alin.(4)</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	
<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări (0-15 lei/ pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat)</b>	Nivelurile practicate in anul 2024		
	20 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	22 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	
<b>Art. 474 alin. (10)</b>			
	Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4%		

<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor (0-8lei pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție)</p>	<p>Nivelurile practicate in anul 2024</p>	<p>Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 %</p>
<p><b>Art. 474 alin. (14)</b></p>	<p>10 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție</p>	<p>11 lei pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție</p>
<p><i>Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cota aprobată prin HCL.</i></p>		
<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (0-13 lei pentru fiecare racord)</p>	<p>Nivelurile practicate in anul 2024</p>	<p>Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 %</p>
<p><b>Art. 474 alin. (15)</b></p>	<p>18 lei pentru fiecare racord</p>	<p>20 lei pentru fiecare racord</p>
<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (0-9 lei)</p>	<p>Nivelurile practicate in anul 2024</p>	<p>Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 %</p>
<p><b>Art. 474 alin. (16)</b></p>	<p>13 lei</p>	<p>14 lei</p>

*Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cota aprobată prin HCL.*

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare (0-26 lei)	Nivelurile	
	practicate in anul 2024	Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 %
Art.475 alin.(1)	34 lei	38 lei
*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător (0-80lei )	Taxa emiteri practice în 2024	Taxa emiteri propusa pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 %
	92 lei	102 lei
Art. 475 alin.(2)	92 lei	102 lei
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol (0-80 lei)	50 lei	55 lei

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică* - calculată pentru fiecare punct de lucru <b>Art. 475 alin. (3)</b>	Nivelurile practicate în anul 2024	Nivelurile practicate în anul 2024	în Legea nr. 227/2015	proapse pentru anul 2025 indexate cu rata inflației de 10,4%	pentru anul 2025 indexate cu rata inflației de 10,4%
	Taxa eliberare autorizatie	Taxa vizarea anuală autorizatiei		Taxa eliberare autorizatie	Taxa vizarea anuală autorizatiei
<p>-datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- până la 50 mp; 263</li> <li>- între 51 mp – 150 mp; 1973</li> <li>- între 151 mp -300 mp; 3948</li> <li>- între 301 mp – 500 mp; 5263</li> <li>- peste 500 mp 10528</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>263</li> <li>1973</li> <li>3948</li> <li>5263</li> <li>10528</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Până la 4000 lei, pentru o suprafață desfășurată de până la 500 mp, inclusiv</li> <li>- Între 4000 și 8000 lei pentru o suprafață desfășurată mai mare de 500 mp.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>290</li> <li>2178</li> <li>4359</li> <li>5810</li> <li>11623</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>290</li> <li>2178</li> <li>4359</li> <li>5810</li> <li>11623</li> </ul>

**CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MILOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivelurile practicate în anul 2024	Nivelurile propuse în anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4 %
<b>Art. 478 alin. (2)</b>	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică 0-32 lei	42	46
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate 0-23 lei	30	33

\*Compartimentul Urbanism va comunica lunar, Biroului Contabilitate, Impozite și Taxe, până în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă, o situație cu privire la autorizațiile de construire și avizele eliberate pentru activitatea de reclama și publicitate, afișaj în Comuna Gura Viiorei, situație care va cuprinde următoarele informații: nume, prenume/denumire, adresa/sediul, CNP/CUI, nr./data autorizatiei de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului.

**Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cota aprobată prin HCL.**

**CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

<b>Manifestarea artistică sau activitatea distractivă - Art. 481</b>	Nivelurile practicate în anul 2024	Propunere pentru 2025
1. pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
2. oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5%	5%

INITIATOR,  
PRIMAR,  
Gheorghe STANESCU

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
JR. Nicoleta-Corina CONSTANTIN

**TAXE SPECIALE - Art. 484 din Codul fiscal**

1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea serviciului pentru perceperea taxei</b>	<b>Taxe practicate în anul 2024</b>	<b>Nivelurile propuse in anul 2025</b>
1.	Taxa pentru emiterea certificatului de urbanism in regim de urgenta (5 zile lucratoare de la data înregistrării documentației complete)	<b>300 lei</b>	<b>300 lei</b>
2.	Taxa pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare în regim de urgenta, cu conditia ca documentatia sa fie completa si conform legii (5 zile lucratoare)	<b>300 lei</b>	<b>300 lei</b>
3.	Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor existente in institutie format <b>A4</b> alb negru*	<b>2,50 lei / pagină</b>	<b>2,50 lei / pagină</b>
		<b>5,00 lei / pagină</b>	<b>5,00 lei / pagină</b>
4.	Taxa plan de parcelare necesar pentru bransamente la rețeaua publica de alimentare cu apa	<b>25 lei</b>	<b>25 lei</b>
5.	Taxa cautare documente in arhiva – PF si PJ	<b>30 lei</b>	<b>30 lei</b>

6.	Taxa ocupare domeniu public/privat PF – comert stradal	Zona A	20 lei/mp/an	Zona A	20 lei/mp/an
		Zona B	20 lei/mp/an	Zona B	20 lei/mp/an
		Zona A	40 lei/mp/an	Zona A	40 lei/mp/an
7.	Taxa ocupare domeniu public/privat PJ – comert stardal	Zona B	40 lei/mp/an	Zona B	40 lei/mp/an
8.	Taxa copie PUG		50 lei		50 lei
9.	Taxa ocupare domeniu public/ privat (taxa comert ambulant - diverse produse sau prestari de servicii) / zi		30 lei		30 lei
10.	Taxa pentru acord administrator drum local/ communal pentru bransamente		80 lei		80 lei
11.	Taxa aviz administrator drum local /communal		80 lei		80 lei
12.	Taxa pentru nuntile organizate in incinta caminilor culturale Gura Vitioarei	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	500 lei/zi	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	500 lei/zi
		fara inchiriere mese, scaune fete de masa	250 lei/zi	fara inchiriere mese, scaune fete de masa	250 lei/zi
13.	Taxa pentru botezuri organizate in incinta caminilor culturale Gura Vitioarei	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	300 lei/zi	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	300 lei/zi

		fara inchiriere mese, scaune fete de masa	110 lei/zi	fara inchiriere mese, scaune fete de masa	110 lei/zi
		cu inchiriere mese, scaune fete de masa	500 lei/zi	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	500 lei/zi
14.	Taxa pentru nuntile organizate in incinta caminelor culturale Fagetu, Fundeni, Poiana Copaceni	fara inchiriere mese, scaune fete de masa	250 lei/zi	fara inchiriere mese,	250 lei/zi
15.	Taxa pentru botezuri organizate in incinta caminelor culturale Fagetu,, Fundeni, Poiana Copaceni	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	300 lei/zi	cu inchiriere mese, scaune fete de masa	300 lei/zi
16.	Taxa pentru parastase organizate in incinta caminelor culturale Gura Vitioarei, Fagetu, Fundeni, Poiana Copaceni	fara inchiriere mese, scaune fete de masa	110 lei/zi	fara inchiriere mese, scaune fete de masa	110 lei/zi
17.	Taxa pentru orice alte manifestari artistice organizate in incinta caminelor culturale		Cu scaune		300



Taxa de pasunat se stabilește astfel :

18.	pentru bovine adulte	30 lei	30 lei
19.	pentru tineret bovin	20 lei	20 lei
20.	pentru ovine si caprine	8 lei	8 lei
21.	pentru cabaline	44 lei	44 lei
22.	Taxa program de functionare	30 lei	30 lei
23.	Taxa inregistrare contract de arenda	Contract	15 lei
		Act additional	10 lei
24.	Taxa inchiriere parcare	30 lei/noapte/atovehicul	30 lei/noapte/atovehicul
		300 lei abonament/luna/autovehicul	300 lei abonament/luna/autovehicul
25.	Taxa fotocopii documente la cerere	1 lei/pagina A4	1 leu/pagina A4
		2 leu/pagina A3	2 leu/pagina A3
26.	Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal in regim de urgenta (in aceasi zi)	Persoane Fizice	25 lei
		Persoane Juridice	50 lei
		Persoane Fizice	25 lei
27.	Taxa pentru eliberarea adeverinte Registru Agricol in regim de urgenta (in aceasi zi)	Persoane Juridice	50 lei
			10 lei

**ALTE TAXE LOCALE – Art. 486 din Codul Fiscal**

1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea serviciului pentru perceperea taxei</b>	<b>Taxe practicate în anul 2024</b>	<b>Nivelurile propuse în anul 2025</b>
1.	-taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	14 lei	14 lei
2.	-taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă – cuantum 500 lei (poate fi majorată prin HCL fără ca majorarea să poată depăși 50% din valoarea stabilită)	550 lei	550 lei
3.	Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale.	35 lei	35 lei
4.	taxa de staționare pe domeniul public a vehiculelor de mare tonaj .	4,50 lei/ora	4,50 lei/ora
5.	Taxa înregistrare autovehicule pentru care nu exista obligativitatea înmatricularii	40 lei	40 lei
6.	Taxa înregistrare vehicul cu tracțiune animala	20 lei	20 lei

**B**

PRIMAR  
Gheorghe STANESCU

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Jr. Nicoleta –Corina CONSTANTIN

## REGULAMENT PROCEDURĂ DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR

### LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE

### PRECUM SI A ALTOR VENITURI LA BUGETUL LOCAL

#### Cap. I. DISPOZITII GENERALE:

In sensul prezentei proceduri, prin urmatoorii termeni se înțelege:

- **facilitate la plata** – scutire, reducere, amanare sau esalonare la plată a impozitelor si taxelor locale, a sumelor datorate sub forma de chirii sau arende, sau a majorarilor si penalitatilor de întârziere aferente, pentru categoriile de persoane beneficiare

- **categorii de persoane beneficiare** - categoriile de persoane fizice prevazute de lege sau alte reglementari legale in vigoare, carora li se pot acorda facilități la plata

- **contribuabil** – persoana fizica sau juridica care datoreaza impozite si taxe locale, chirii sau arenda

- **creante bugetare** – drepturi patrimoniale de a incasa cu titlu de impozit, taxe, contributii si alte sume care constituie venituri ale bugetului local

- **accesoriile creantelor bugetare** – majorari si penalitati de intarziere pentru neplata la termen a creantelor bugetare

- **obligatii bugetare** – obligatia de a declara bunurile si veniturile impozabile sau dupa caz, de achitare a impozitelor, taxelor, contributiilor si altor sume datorate bugetului local

La elaborarea prezentei proceduri au fost avute in vedere dispozitiile urmatoarelor acte normative:

- **Legea nr. 227/2015**, privind Codul fiscal cu modificarile și completările ulterioare
- **Legea 207/2015** privind Codul de procedura fiscala
- **Ordonanta de urgenta 50/2015 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind codul fiscal si a Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala**
- **Decret-Lege nr.118/1990, republicat**, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare
- **Ordonanta nr.82/2006 aprobata cu mdificari prin Legea nr.111/2007** pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestui si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare.
- **Legea nr. 309 din 22 mai 2002** privind recunoasterea si acordarea unor drepturi persoanelor care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale a Serviciului Muncii in perioada 1950-1961
- **Legea nr. 114/1996**, legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- **Legea nr.44/1994-** republicată, actualizată privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicata.

## Cap. II CRITERIILE ȘI PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE PENTRU PERSOANE FIZICE

Art.1.-(1) Începând cu data de 01 ianuarie 2021 se acorda reduceri sau scutiri doar pentru dobânzile/majorările de întârziere datorate bugetului local pentru neplata în termen a impozitului/taxei pe cladiri, impozitului/taxei pe teren si impozitului mijloace de transport. De aceste facilități pot beneficia doar următoarele categorii sociale:

- a) persoanele care în anul fiscal de referință beneficiaza cel puțin 6 luni de ajutorul social potrivit Legii venitului minim garantat nr.416/2001, cu modificările si completările ulterioare;
- b) persoanele care în anul fiscal de referință beneficiază cel puțin 6 luni de ajutorul de șomaj potrivit Legii nr.76/2002, cu modificările și completările ulterioare, al cărui cuantum nu depășește 500 lei/luna;
- c) persoanele fără venituri sau cu venituri totale de pâna la 400 lei/luna.

(2) Persoanele prevazute la alin.(1) lit.b) și c) beneficiază de aceste facilități doar dacă sunt proprietarii imobilelor pentru care se datoreaza impozit și dacă veniturile totale ale familiei/gospodariei nu depășesc suma de 500 lei, respectiv 400 lei.

(3) La determinarea veniturilor se iau în calcul doar sumele certe în bani, dovedite cu adeverințe, cupoane, etc.

Art.2.-(1) Scutirea de plata dobânzilor/majorărilor de întârziere se face la cererea contribuabilului aflat în situațiile prevăzute la art.1, doar dacă platește în totalitate impozitul sau taxa, atât cele restante cât și cele curente, pentru care s-au calculat dobânzi/majorări de întârziere. Cererea va cuprinde:

- a) elementele de identificare ale contribuabilului, nume, adresa de domiciliu, etc.;
- b) suma pentru care se solicita scutirea;
- c) componenta familiei/gospodariei;
- d) o succinta prezentare a starii materiale a familiei/gospodariei contribuabilului.

(2) La cerere se vor anexa copiile actelor de identitate ale membrilor familiei/ gospodăriei și ale celor prin care se dovedesc veniturile certe ale acestora.

Art.3.-Cererea de acordare a facilității fiscale, împreună cu actele prevazute la art.2, se constituie într-un dosar care se depune de catre contribuabil la primarie.

Art.4.-Pentru solutionarea dosarului, primarul poate dispune biroului contabilitate, impozite și taxe efectuarea verificarilor necesare, care vor fi cuprinse într-o notă de constatare în care vor fi prezentate în principal:

- a) realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a facilităților fiscale;

b) orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare sau de respingere a cererii;

c) propunerea de soluționare a cererii.

Art.5.-Dosarul și nota de constatare vor fi înaintate primarului în termen de 15 de zile lucratoare de la data înregistrării cererii, care dispune prin rezoluție aprobarea sau respingerea cererii, după caz.

Art.6.-(1) Cererea privind acordarea facilității fiscale se clasează dacă ea nu cuprinde elementele prevazute la art.2, ori dacă solicitantul refuză să pună la dispoziție informațiile solicitate de aparatul de specialitate al primarului.

(2) Modalitatea de soluționare a cererii va fi comunicată în scris solicitantului în termen de 5 zile lucratoare de către biroul contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7.-(1) În vederea acordării facilităților fiscale prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, văduvele veteranilor de război vor prezenta o declarație olografă din care să rezulte ca nu s-au recasatorit.

(2) În situația în care s-a dezbătut succesiunea de pe urma veteranului de război, scutirea de plata impozitelor și taxelor locale se aplică proporțional potrivit cotelor stabilite prin certificatul de moștenitor.

(3) În situația în care nu s-a dezbătut succesiunea de pe urma beneficiarului de drept al facilităților prevazute Codul fiscal, scutirea de plata impozitelor și taxelor locale se aplică la 1/2 din masa succesorală.

Art.8.-Facilitățile prevazute de Codul fiscal pentru veteranii de război, văduvele de război, văduvele necasatorite ale veteranilor de război, veteranii militari, beneficiarii Decretului – Lege nr.118/1990, persoanele cu handicap grav și accentuat, sau gradul I de invaliditate, etc., se acordă de la data depunerii documentelor justificative a calității de beneficiar al acestor facilități.

Art.9.-Acordarea facilităților fiscale potrivit prezentei proceduri se aplică persoanelor cu domiciliul pe raza administrativ teritorială a comunei Gura Vitioarei precum și persoanelor beneficiare a facilităților fiscale prevazute la art.8.

### Cap. III. Facilități fiscale acordate de Consiliul Local și categoriile de contribuabili ce vor beneficia de aceste drepturi.

În afara facilităților comune prevazute la art.456 alin.(1), art.464 alin.(1) și art.469 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc **facilități fiscale** conform art.456 alin.(2), art.464 alin.(2) și 485 alin.(1) din Codul Fiscal tuturor contribuabililor care se încadrează în prevederile legale, facilități care se vor acorda de către **Consiliul local, astfel:**

#### **III.1. Scutirea impozitului/taxei pe cladire pentru:**

- clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

- clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

### **III.2. Scutirea impozitului/taxei pe teren pentru:**

- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

- terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

### **III.3. Scutirea impozitului asupra mijloacelor de transport agricole, utilizate efectiv în domeniul agricol pentru persoane fizice și juridice.**

Scutirea de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport agricole se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**(1) La cererea temeinic justificată a contribuabililor**, organul fiscal competent poate acorda **pentru obligatiile fiscale restante**, atât înainte începerii executării silite, cât și în timpul acesteia, înlesniri la plata, în condițiile legii.

**(2)** La cererea temeinic justificată a debitorilor, persoane fizice, creditorii bugetari locali, prin autoritățile administrației publice locale care administrează aceste bugete, **acorda**, pentru obligatiile bugetare restante pe care le administrează, următoarele înlesniri la plata:

a) eșalonari la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, redevențelor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local,

b) amanari la plata impozitelor, taxelor, chiriilor, contribuțiilor și a altor obligații la bugetul local,

c) eșalonari la plata majorărilor întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare,

d) amănări și/sau scutiri ori amănări și/sau reduceri de majorări de întârziere, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de amănare,

e) scutiri sau reduceri de impozite și taxe locale, în condițiile legii.

Pe perioada amânării eșalonării nivelul majorărilor este același cu cel pentru neplata la termen a impozitelor și taxelor locale, adică 0,2 % pe lună.

**(3) Procedura de acordare a înlesnirilor la plată pentru creanțele bugetare locale se stabilește prin acte normative speciale sau prin hotărâre de consiliu local.**

Pentru soluționarea cererilor prin care se solicită scutiri la plata impozitelor pe clădiri și teren, precum și de scutiri la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren, pentru o mai bună operativitate, Consiliul local va numi o comisie împuternicită cu analizarea și rezolvarea acestor cazuri.

#### **Constituirea și funcționarea comisiei**

Comisia va fi constituită dintr-un număr de 5 persoane, reprezentanți ai administrației publice locale, componența acesteia fiind stabilită prin dispoziție de către primar.

Convocarea comisiei se va face în scris de către secretarul acesteia. Comisia constituită se va întruni în funcție de numărul cererilor, lunar sau trimestrial.

Activitatea comisiei va consta în analizarea dosarelor privind scutirea la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloace de transport și a majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădiri și teren ( respectiv aprobarea sau neaprobarea scutirii ) pentru persoanele îndreptățite.

În cadrul fiecărei ședințe a comisiei se va întocmi un proces-verbal cu propunerile de aprobare, respectiv neaprobare, a scutirilor la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloace de transport și a majorărilor de întârziere aferente impozitelor pe clădiri și teren și a altor creanțe fiscale.

Procesul verbal va fi comunicat de către secretarul comisiei inspectorilor din cadrul biroului contabilitate, impozite și taxe care au întocmit și înaintat comisiei note de constatare în vederea obținerii facilităților fiscale.

În urma primirii procesului verbal operatorii de rol vor opera în baza de date scutirea aprobată.

Comisia nu poate lucra cu un număr mai mic de 3 membri. Rezultatele analizării cererilor se stabilesc de fiecare membru al comisiei prin aprobare sau respingere, rezultatul final fiind stabilit de minimum 3 voturi de același fel.

## **Cap.V.DOCUMENTAȚIA NECESARĂ ÎN VEDEREA ÎNTOCMIRII DOSARULUI DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE**

- a) Cerere adresată Biroului Contabilitate impozite și taxe din cadrul Primăriei Gura Viteoarei, prin care se solicită înlesnirea scutirea de impozite și taxe locale;
- b) copie Buletin de identitate sau Carte de identitate solicitant ;
- c) copie de pe actul care atestă calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale:

- Adeverinta sau hotarare eliberata de Asociatia Veteranilor de Razboi,
- Adeverinta eliberata de Asociatia Fostilor Detinuti Politici din Romania,
- Certificatul sau Brevetul de revolutionar,
- Hotarare eliberata de catre Casa Judeteana de Pensii pentru aplicarea Legii nr. 309/2002 privind recunoasterea si acordarea unor drepturi persoanelor care au efectuat stagiul militar în cadrul Directiei Generale a Serviciului Muncii in perioada 1950-1961,
- Certificatul de încadrare în grad de handicap I sau II sau Decizia asupra capacitatii de munca invaliditate gradul I,
- Certificat de Inmatriculare sau Carte de identitate a autoturismului,
- Carnet membru apicultor,
- Adeverinta eliberata de registrul agricol din cadrul primariei comunei Gura Viteoarei cu nr.de familii de albine inregistrate,
- Document de inregistrare sanitar veterinar,
- Adeverinta de participare la misiuni si operatii în afara teritoriului statului roman.

Documentele necesare acordarii facilitatilor fiscale prin hotarare de consiliu local catre persoanele beneficiare sunt urmatoarele:

- a) Cerere adresata Biroului Contabilitate impozite și taxe din cadrul Primăriei Gura Viteoarei, prin care se solicită scutirea de impozite și taxe locale,
- b) copie de pe actul care atesta calitatea de beneficiar al facilitatii fiscale:

- adeverinta somaj,
- adeverinta salariu,
- cupon pensie,
- act proprietate imobil,



- proces verbal care atesta starea imobilului dupa constatarea unui caz de forta majora, intocmit de persoanele abilitate de lege.

Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloace de transport și a majorărilor aferente este de 45 de zile / 90 de zile de la data înregistrării cererii la Registratura Primăriei.

Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire la plata impozitelor pe clădiri și teren, mijloc de transport și a majorărilor de întârziere aferente impozitului pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organelor fiscale a informațiilor solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de serviciul de specialitate în vederea rezolvării lui.

Clasarea și motivele acestuia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii.

**De facilitățile fiscale prevăzute beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu 1 ianuarie a anul urmator aprobării cererii (dosarului) de către comisia legal constituită, cu condiția achitării debitelor restante .**

**Documentația necesară în vederea întocmirii dosarului de acordare a facilităților bugetare pentru plata sumelor provenite din contractele de inchiriere sau arenda este următoarea:**

- cerere adresata Compartimentului Contabilitate din cadrul Primariei prin care se solicita esalonarea la plata si/sau scutirea la plata accesoriilor
- copie Buletin de identitate sau Carte de identitate
- copia contractului de arenda sau inchiriere
- in scris eliberat de Compartimentului Contabilitate din cadrul Primariei, din care sa rezulte suma datorata cu titlul de chirie/arenda si accesoriile calculate la aceasta
- certificatul fiscal eliberat de institutia abilitata, din care sa rezulte ca obligatiile fiscale sun achitate la zi
- registrul-jurnal de încasări și plăți sau, după caz, acte prin care se dovedesc veniturile contribuabilului pe ultimele 6 luni anterioare datei depunerii cererii de acordare a esalonarii la plată
- programul de redresare financiară sau orice alt document similar care va conține și argumentarea posibilității plăților pe perioada solicitată la eșalonare.

Soluționarea cererilor va fi efectuată cu respectarea dispozițiilor cuprinse în Cap.III din prezenta.

**CAP.VI DISPOZIȚII FINALE** Prezenta procedura va fi revizuită sau modificată în funcție de modificările legislative care apar ulterior adoptării, prin hotărâre de Consiliu Local, a prezentului regulament.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
Gheorghe STANESCU

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
JR. Nicoleta – Corina CONSTANTIN

## CAPITOLUL XIII

**Sanctiuni aplicabile conf art.493, indexate față de anul 2024 cu 10,4 %**

## Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) care se sancționează cu amendă de la 104 lei la 416 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 416 lei la 1037 lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 484 lei la 2353 lei.
Art. 493 alin.(4 <sup>1</sup> )	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 745 lei la 3729 lei.
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art. 493 alin. (5)	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 417 lei la 1664 lei, iar cele de la lit. b), cu amendă de la 1664 lei la 4150 lei.
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1739 lei la 9408 lei.
Art. 493 alin. (6)	Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
	Contravențiilor prevăzute în prezenta Anexa li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
Gheorghe STANESCU

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Jr. Nicoleta-Corina CONSTANTIN

**REGULAMENT PRIVIND STABILIREA TAXELOR SPECIALE PENTRU ANUL FISCAL  
2025**

**CAPTITOLUL I – Scopul adoptarii prezentului regulament**

Art.1 – In baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliul local poate adopta taxe speciale.

Art.2 – Prezentul Regulament stabileste cadrul juridic unitar privind etapele si modalitatile ce trebuie indeplinite in procedura de instituire si percepere a taxelor speciale.

**CAPITOLUL II – Domeniile de activitate in care se adopta taxe speciale**

Art. 3 – Domeniile de activitate in care Consiliul Local poate institui taxe speciale sunt:

- Domeniul fiscal
- Administrarea domeniului public si privat al comunei
- Urbanism
- Autorizatii pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare
- Folosirea temporara a domeniului public si privat al comunei Gura Vitioarei
- Stare civila
- Registrul agricol
- Servicii prestate pentru activitatea de arhiva
- Copiere si comunicare documente din evidentele institutiei

Domeniile de activitate prevazute in prezentul Regulament se vor completa in functie de necesitatile comunitatii in conformitate cu prevederile legale.

**CAPITOLUL III – Conditii de instituire a taxelor speciale**

Art.4 – Taxele speciale se vor institui numai in interesul persoanelor fizice si juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective

Art. 5 – Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia publica/ serviciul public de interes local.

Art. 6 – Taxele speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament se vor incasa intr-un cont evidentiat in bugetul local.

Art. 7 – Contul de executie al veniturilor provenite din incasarea taxelor speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament va fi aprobat de catre Consiliul Local.

Art.8 – Quantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice locale, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare a acestor servicii. In situatia in care, intr-un an fiscal, Consiliul Local nu ia nicio decizie cu privire la quantumul taxelor speciale, se considera ca acestea raman la nivelul stabilit pentru anul fiscal anterior.

Art.9 – Taxele speciale se vor percepe numai dupa ce hotararile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunostinta.

Art. 10 – sumele incasate din taxele speciale ramase neutilizate la finele anului se raporteaza in anul urmator

cu aceasi destinatie, odata cu incheierea exercitiului bugetar.

Art.11 – Modul de indeplinire, stabilire, incasare, declarare, destinatia taxelor speciale, contarventiile si sanctiunile in domeniu se stabilesc prin hotarare a Consiliului Local, odata cu instituirea taxelor speciale.

#### **CAPITOLUL IV – APROBAREA DE CATRE CONSILIUL LOCAL A HOTARARILOR PRIN CARE SE INSTITUIE TAXE SPECIALE**

Art.12 – Referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gura Vitioarei prin care se propune instituirea unei taxe speciale se avizeaza de catre primar.

Art. 13 – Proiectul de hotarare prin care se instituie taxe speciale va fi supus dezbaterii Consiliului Local cu respectarea prevederilor OUG 57/2019 si ale Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local al comunei Gura Vitioarei.

Art. 14 – Hotararile prin care se stabilesc taxele speciale se adopta prin votul majoritatii consilierilor in functie si vor fi aduse la cunostinta publica prin afisare si publicare pe pagina de internet [www.guravitioarei.ro](http://www.guravitioarei.ro).

#### **CAPITOLUL V – ACTUALIZAREA DE CATRE CONSILIUL LOCAL A TAXELOR SPECIALE INSTITUITE IN ANII ANTERIORI**

Art. 15 – Taxele speciale instituite in comuna Gura Vitioarei in anii anteriori raman in vigoare si se vor actualiza conform prevederilor prezentului Regulament.

Art. 16 – Actualizarea taxelor speciale se aplica taxelor care au fost deja instituite, se face anual, si poate reprezenta:

1. Ajustarea taxelor speciale cu rata inflatiei corespunzatoare anului anterior
2. Redimensionarea taxelor, acolo unde este cazul, sau modificarea modalitatii de percepere a acestora

Art. 17 – O taxa speciala odata instituita ramane in vigoare pana desfiintarea serviciului public pentru care a fost instituita.

Art. 18 – Anularea unei taxe speciale se poate face printr-o hotarare a Consiliului Local.

Art. 19 – Decizi de anulare a unei taxe se motiveaza si este obligatorie indicarea unei alte surse de finantare.

#### **CAPITOLUL VI – DISPOZITII FINALE**

Art. 20 – Prevederile prezentului Regulament se completeaza cu dispozitiile legale in vigoare.

Art. 21 – Prezentul Regulament intra in vigoare de la data adoptarii de catre Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei.

PRMAR  
Gheorghe STANESCU

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
JR. Nicoleta – Corina CONSTANTIN