Anexa 3 la Proiectul de Hotarare nr.10621/20.10.2023

 Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

privind concesionarea terenului in suprafata de 1000 mp, situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla T60, parcela F 1764/1, carte funciara 23611, teren ce apartine domeniului public al comunei si terenul in suprafata de 1539 mp situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 60, parcela1764, carte funciara 22707, teren ce apartine domeniului public al comunei

Licitatia se va desfasura in conformitate cu prevederile art. 316, art. 318-art.322 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Forma licitatiei aleasa de catre concedent este licitatie publica.

Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Documentatia de atribuire se poate ridica contra cost de la sediul Primariei Gura Vitioarei.

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica/juridica romana.

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul « Oferte », precizandu-se data si ora inregistrarii acestora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

* o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
* acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;
* acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Ofertantul trebuie sa prezinte Formularul de oferta, completat si semnat pentru persoane fizice, semnat si stampilat in cazul persoanelor juridice.

Oferta va preciza ca toate cheltuielile si riscurile legate de executarea, dezvoltarea si exploatarea proiectului vor fi suportate de catre ofertant.

Oferta are caracter ferm aceasta neputand fi modificata pe toata perioada de valabilitate a contractului si este obligatorie din punctul de vedere al continutului.

Ofertele trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

* fiecare participant poate depune doar o singura oferta pentru imobilul teren licitat;
* ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de depunere sau depuse la o alta adresa decat cea mentionata vor fi excluse din licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.
* oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.
* continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential, pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Oferta va cuprinde doua sectiuni distincte:

* oferta de capabilitate;
* oferta financiara.
1. Oferta de capabilitate care se depune de catre toti ofertantii indiferent de modul de participare la licitatie ( ofertant unic sau asociere ) si care va cuprinde, dupa caz, urmatoarele instructiuni :

 Persoanele fizice :

- actul de identitate – copie ;

- plan de afaceri;

- imputernicire scrisa prin care reprezentantul legal al ofertantului deleaga reprezentarea la prezenta procedura unei persoane, autorizand-o sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie (daca este cazul) ;

- certificat de atestare fiscala privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor catre Bugetul de stat – formular tip eliberat de ANAF, valabil la data deschiderii ofertelor, din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la plata fata de bugetul de stat ;

- certificat fiscal din care sa reiasa ca nu are datorii la bugetul local ( formular tip eliberat de primaria in raza careia ofertantul isi desfasoara activitatea ), valabile la data deschiderii ofertelor, din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are obligatii restante de plata fata de bugetul local ;

- declaratie de participare, completata si semnata de ofertant ;

- anexa 4 – privind bonitatea persoanei fizice la data desfasurarii licitatiei ( informatii privind starea financiara (ex: adeverinta de salariu eliberata de angajator, pentru perioada solicitata/adeverinta de venit)

- dovada achizitionarii documentatiei de atribuire (chitanta) ;

- dovada achitarii taxei de participare ( chitanta)

- declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor.

 Prsoanele juridice :

- certificatul de inmatriculare la Registrul Comertului (copie) ;

- actul constitutiv al societatii sau statut ( dupa caz) ;

- certificat constatator de la Registrul Comertului – din care sa rezulte ca ofertantul nu este in stare de faliment ori lichidare sau activitatea sa comeciala nu este suspendata, valabil la data deschiderii ofertelor ( nu mai vechi de 30 de zile) ;

- declaratie de participare, completata si semnata de ofertant ;

- imputernicire scrisa prin care reprezentantul legal al ofertantului deleaga reprezentarea la prezenta procedura unei persoane, autorizand-o sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie (daca este cazul) ;

- certificat de atestare fiscala privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor catre Bugetul de stat – formular tip eliberat de ANAF, valabil la data deschiderii ofertelor, din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la plata fata de bugetul de stat ;

- certificat fiscal din care sa reiasa ca nu are datorii la bugetul local ( formular tip eliberat de primaria in raza careia ofertantul isi desfasoara activitatea ), valabile la data deschiderii ofertelor, din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are obligatii restante de plata fata de bugetul local ;

- dovada achizitionarii documentatiei de atribuire (chitanta) ;

- dovada achitarii taxei de participare ( chitanta)

- anexa 4 – privind bonitatea ofertantului. (Ofertantul trebuie sa faca dovada ca desfasoara o activitate economica profitabila care sa-i permita cel putin plata redeventei stabilita conform contractului de concesiune. Se va depune bilantul contabil insotit de recipisa si balanta de verificare aferenta).

- cazier judiciar al administratorului societatii/al reprezentantului legal al ofertantului din care sa reiasa ca acesta nu are condamnari ;

- cazierul fiscal al ofertantului-eliberat de ANAF, care sa ateste ca persoana nu are inscrise infractiuni de evaziune fiscala ;

- declaratie pe propria raspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor.

2. Oferta financiara cuprinde redeventa pe care ofertantul se angajeaza sa o plateasca anual pana la data de 31.03 a anului in curs , in conformitate cu oferta financiara depusa.

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar concedentul reia procedura, in conditiile legii, studiul de oportunitate pastrandu-si valabilitatea.

Pentru ca licitatia sa fie valabila este necesara participarea a minim 2 ofertanti.

Este desemnata castigatoare oferta cu redeventa cea mai mare.

In cazul in care concedentul nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din diferite motive, concedentul are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi.

In cazul in care nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile art. 323, alin.2, OUG nr. 57/2019 : « procedura de atribuire se anuleaza, iar concedentul reia procedura, in conditiile legii, studiul de oportunitate, caietul de sarcini si celelalte documente de atribuire pastrandu-si valabilitatea ».

 INITIATOR AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE

 PRIMAR SECRETAR GENERAL

Gheorghe STANESCU Jr. Nicoleta-Corina CONSTANTIN