



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL
COMUNEI
GURA VITIOAREI



Nr. 10123/09.10.2023

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare partiala gradinita corp C2 in incinta scolii si gradinitei din sat Gura Vitioarei” prezentati de proiectantul FORMA ARHITECTURA CONCEPT & DESIGN SRL

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „**Reabilitare partiala gradinita corp C2 in incinta scolii si gradinitei din sat Gura Vitioarei**” prezentati de proiectant **FORMA ARHITECTURA CONCEPT & DESIGN SRL** elaborat din initiativa dl-ui Primar Stanescu Gheorghe;

Avand in vedere:

H.G. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economici aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

In temeiul dispozițiilor art.129 alin.2) lit.b si alin.4) lit.d, art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 Consiliul Local al U.A.T. Gura Vitioarei

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba devizul general si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului „**Reabilitare partiala gradinita corp C2 in incinta scolii si gradinitei din sat Gura Vitioarei**” – conform anexei 1 si 2 la prezenta hotarare.

Valoarea proiectului, conform devizului general aprobat, este de 367.471,11 lei fara TVA, la care se adauga TVA in suma de 68.732,35 lei, rezultand valoarea totala de 436.203,46 lei cu TVA.

Art.2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul.

Art.3 Hotărârea se aduce la cunoștință publică si se comunică Instituției prefectului - județul Prahova, primarului localității si tuturor compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului , prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale Gura Vitioarei si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative.

**Primar,
Stanescu Gheorghe**

**Avizeaza pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL COMUNEI GURA VITIOAREI
Jr. Nicoleta Corina CONSTANTIN**

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI

Tel: 0244 / 285.067; Fax: 0244 / 285.300

Adresa: str. Principala nr. 214

E_mail: guravitioareiprimaria@gmail.com

Nr. 10124/09.10.2023



REFERAT DE APROBARE LA
Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-
economici ai obiectivului de investitii „Reabilitare partiala gradinita corp C2 in incinta
scolii si gradinitei din sat Gura Vitioarei” prezentati de proiectantul FORMA
ARHITECTURA CONCEPT & DESIGN SRL

In conformitate cu Art. 136 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ am initiat Proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare partiala gradinita corp C2 in incinta scolii si gradinitei din sat Gura Vitioarei” prezentati de proiectantul FORMA ARHITECTURA CONCEPT & DESIGN SRL

Pentru acesta se impune aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici prin hotărâre de Consiliu Local.

Primar,

Stănescu Gheorghe

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to read 'Gheorghe Stănescu'. The signature is written over a horizontal line.

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI

Tel: 0244 / 285.067; Fax: 0244 / 285.300

Adresa: str. Principala nr. 214

E_mail: guravitioareprimaria@gmail.com

Nr. 10125/09.10.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici in conformitate cu proiectul tehnic predat de catre **FORMA ARHITECTURA CONCEPT & DESIGN SRL**, pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare partiala gradinita corp C2 in incinta scolii si gradinitei din sat Gura Vitioarei**”, finantat din Bugetul Local.

In urma executarii si predarii catre institutia noastra a documentatiei tehnice si devizului general intocmite de proiectantul **FORMA ARHITECTURA CONCEPT & DESIGN SRL**, se **impune aprobarea devizului general al lucrarii si implicit, a indicatorilor tehnico-economici** in conformitate cu documentatia primita de la proiectant.

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Indicatori economici

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	436 203.46	87 675.56	962.41	808.74
Constructii Montaj	391 034.07	78 596.65	862.75	725.00
Durata de realizare a investitiei	luni	12	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	91.10	4 292.36 lei/m ²	

Indicatori tehnici

Lucrarile de Reabilitare Partiala sunt propuse in vederea:

- Reabilitarea incaperilor de dormitor G.23, si a cabinetului medical GP.20, inclusiv izolator medical GP.21 si grupm sanitar izolator medical GP.22 prin reconstruirea partiala a suprafetei acestora – lucrari de stucturi – infrastructura si suprastructura, lucrari de arhitectura – zidarie, termoizolatii, hidroizolatii, tamplarie exterioara si interioara, sarpanta, invelitoare, tencuieli exterioare si interioare; lucrari de instalatii – electrice, termice, sanitare si de detectie – toate conform proiectului tehnic

- Scaderea emisiilor de gaze cu efect de sera
- Reducerea pierderilor de caldura si de aici , a consumului de energie termica
- Utilizarea resurselor de energie regenerabila

2. Incadrarea in prevederile legale

- Prevederile HGR 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- Prevederile Legii 273/2006 a finantelor publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere cele de mai sus, propun si sustin initierea unui proiect de hotarare a Consiliului Local al Comunei Gura Vitioarei privind aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici, conform anexelor atasate. (extras din documentatia tehnica).

Intocmit,
Cons. Achizitii si Investitii Publice
Ec. Coserea Diana Raluca



Beneficiar: Comuna Gura Vîtioarei
 Elaborat: S.C. Forma Arhitectura Concept& Design S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Beneficiar: Comuna Gura Vîtioarei

REABILITARE PARȚIALĂ GRĂDINIȚĂ (CORP C2) ÎN INCINTA ȘCOLII ȘI GRĂDINIȚEI DIN SATUL GURA VÎTIOAREI
 (denumirea obiectivului de investiții)



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren		0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,899.15	303.84	2,202.99
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.1.	Temă de proiectare	20,250.00	3,847.50	24,097.50
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,400.00	266.00	1,666.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,850.00	3,391.50	21,241.50
3.7	Consultanță		0.00	0.00
3.7.1.a	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.1.b	Management achiziții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,300.00	1,197.00	7,497.00
		3,000.00	570.00	3,570.00

3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier	300.00	570.00	357.00
Total capitol 3		3,000.00	570.00	3,570.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază		33,449.15	6,298.34	39,747.49
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	328600.06	62434.01	391034.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		328600.06	62434.01	391034.07
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	5,421.90	0.00	5,421.90
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,643.00	0.00	1,643.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	328.60	0.00	328.60
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,643.00	0.00	1,643.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,807.30	0.00	1,807.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		5,421.90	0.00	5,421.90
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		367471.11	68732.35	436203.46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		328600.06	62434.01	391034.07



ORDINE ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 arh. Frențescu Mihai
 9275
Mihai
FRENTESCU
 Arhitect cu drept de semnătură

Beneficiar: Comuna Gura Vitioarei
Elaborat: S.C. Forma Arhitectura Concept& Design S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: REABILITARE PARȚIALĂ GRĂDINIȚĂ (CORP C2) ÎN INCINTA ȘCOLII ȘI GRĂDINIȚEI DIN SAT GURA VITIOAREI

Amplasament: Comuna Gura Vitioarei, Sat Gura Vitioarei, Nr. 198, DN1A, Cod Poștal 107305, Jud Prahova

Beneficiar(initiator): Comuna Gura Vitioarei

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9752 lei/ euro
Cota T.V.A. = 0,19

Lucrarile de Reabilitare Partiala sunt propuse in vederea:

- Desfiintarea partiala a Corpului de gradinita
- Reabilitarea incaperilor de Dormitor G.23, si a Cabinetului Medical GP.20, inclusiv Izolator Medical GP.21 si Grup Sanitar Izolator Medical GP.22 prin reconstruirea partiala a suprafetei acestora- lucrari de structuri-infrastructura si suprastructura, lucrari de arhitectura- zidarie, termoizolatii, hidroizolatii, tamplarie exterioara si interioara, sarpanta, invelitoare, tencuieli exterioare si interioare; lucrari de instalatii- electrice, termice, sanitare si de detectie- toate conform proiect tehnic.
- scaderii emisiilor de gaze cu efect de sera,
- reducerii optime a pierderilor de caldura si, de aici, a consumului de energie termica.
- utilizarii resurselor de energie regenerabila

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	436 203.46	87 675.56	962.41	808.74
Constructii Montaj	391 034.07	78 596.65	862.75	725.00
Durata de realizare a investitiei	luni	12	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	91.10	4 292.36 lei/m ²	

Valoarea totala a investitiei = 436 203.46 cu TVA, din care C+M: 391 034.07 lei cu T.V.A.

Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 367 471.11 lei, din care C+M: 328 600.06 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 727.00 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 12 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=436 203.46

Capacitati:

Aria Construita= 91.10 m²

Elaborat, Arh. FRENTESCU Mihai

