Anexa nr.1 la H.C.L. nr.

**R E G U L A M E N T**

**pentru închirierea prin atribuire directa a pajiștilor aparţinând domeniului privat al**

**comunei Gura Vitioarei**

(1) Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directa a pajistelor aparţinând domeniului

privat al comunei Gura Vitioarei se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;

- fezabilitate tehnică;

- fezabilitatea economică şi financiară;

- aspecte de mediu; - aspecte sociale;

- aspecte instituţionale; - aspecte juridice.

(2) Inchirierea are loc ca urmare a solicitarii crescatorilor de animale, membrii ai colectivitãţii

locale, persoane fizice sau juridice, in baza unei cereri depuse de aceştia sau la initiativa locatorului.

(3) Suprafeţele de pajişti rãmase disponibile dupã satisfacerea nevoilor colectivitãţii locale, pot fi contractate crescãtorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitãtile administrativ-teritoriale limitrofe.

**1. Descrierea activităţii.**

Această activitate de administrare a pajiştilor din domeniul privat al comunei Gura Vitioarei, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifica O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitătii de îmbunătătire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susţinerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine şi ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Gura Vitioarei în ceea ce priveşte asigurarea unor cantităţi de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate şi cu un aport nutriţional ridicat.

Sub denumirea de PAJISTI se va înţelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafeţele agricole acoperite cu iarba (pajişti), aflate în proprietatea comunei Gura Vitioarei şi destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Gura Vitioarei, pentru păşunatul animalelor.

Activitatea de administrare şi exploatare a păşunilor proprietatea comunei Gura Vitioarei se referă, în principal, la asigurarea întreţinerii corespunzătoare a acestora, în vederea menţinerii şi ridicării potenţialului de producţie a masei vegetale prin:

-asigurarea pazei şi supravegherii acestor suprafeţe;

-valorificarea potenţialul pajiştilor şi utilizarea acestor suprafeţe prin asigurarea unui număr

optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

-efectuarea la timp şi în condiţii optime a lucrărilor de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât şi cu programele de păşunat stabilite;

-asigurarea acţiunilor programate destinate îmbunătăţirii şi valorificării producţiei păşunilor,

respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafeţelor de păşuni, etc.

Realizarea activităţilor menţionate mai sus se face în conformitate cu prevederile

Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privata a comunei Gura Vitioarei, Judetul

Prahova.

**2. Exploatarea pasunilor**

Exploatarea pasunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea prevederilor planului de păşunat si a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de păşunat cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiuni sanitar-veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreţinere a

păşunilor;

c) supravegherea şi paza suprafeţelor de păşune ce fac obiectul contractului de inchiriere;

d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);

e) respectarea dispoziţiilor trasate de către primarul comunei Gura Vitioarei pentru lucrările efectuate pe păşune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

**3. Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu care justifică inchirierea prin**

**atribuire directa a pasunilor**

Motivele de ordin economic şi financiar care justifică exploatarea pajiştilor ţin de elementele stipulate în Strategia naţională privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice şi financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producţia la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de păşuni cât şi gradul de utilizare a acestor suprafeţe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situaţie este des întâlnită la nivel naţional, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât şi celor financiare la nivelul administraţiei publice locale, necesare menţinerii acestor suprafeţe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescatorii de animale din localitate, a suprafeţelor de pajişti.

Aspectele de mediu se refera la normele legislative privind protecţia mediului si adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administraţiei publice locale are responsabilităţi şi obligaţii pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Gura Vitioarei.

Obligaţiile referitoare la respectarea condiţiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislaţia specifică de mediu le prevede.

Diferenţierea apare în ceea ce priveşte obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul inchirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescatorului sau agentului economic căruia i se inchiriaza, răspunderea pentru neîndeplinirea obligaţiilor în acest sens incumbând acestuia.

Consiliul Local al Comunei Gura Vitioarei, prin primarul comunei va avea, în confomitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuţii cu privire la monitorizarea şi exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, menţiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor conditii prin contractul de închiriere a unor cerinţe care să garanteze îndeplinirea condiţiilor de mediu în ceea ce priveşte activitatea desfaşurată.

**4. Chiria si garantia de participare la licitatie**

Chiria anuala (nivelul minim al pretului de inchiriere) se stabileste prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta, cu respectarea

prevedrilor legale; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta produsul dintre productia anuala disponibila de iarba si pretul mediu al ierbii stabilit, in conditiile legii, prin hotararile consiliilor judetene ) şi ţine cont atât de interesele administraţiei locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfăşurării activităţilor specifice, dar şi a cheltuielilor impuse chiriasului prin prevederile contractuale şi a obligaţiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunităţile chiriasului de a asigura resursele necesare susţinerii acestora.

Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 MAI si 70% pana la data de 15

SEPTEMBRIE.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la perceperea de majorări

de întârziere, conform legislaţiei fiscale privind creanţele bugetare, în vigoare la data plăţii.

**5. Modalitatea de inchiriere prin atribuire directa**

Modalitatea de închiriere prin atribuire directa, se face în baza unui contract de închiriere, al

cărui model care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Gura Vitioarei.

Contractul de închiriere se incheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, insotite de :

- **adeverinta eliberata de medicul –veterinar**, concesionar al activitatii sanitar- veterinare pe

raza Comunei Gura Vitioarei, care conduce Registrul National al Exploatatiilor,

- **adeverința de la Compartimentul Agricol** prin care se atesta înscrierea animalelor in

Registrul Agricol

- **Certificatul fiscal** din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local

- copie de pe **BI/CI** al proprietarului de animale ori al reprezentantului asociației, care va semna

contractul de închiriere

- copie **C.U.I.** în cazul asociațiilor legal constituite

- în cazul proprietarilor de animale membri ai colectivităţii locale sau care au sediul exploataţiei pe teritoriul localităţii respective şi sunt membri ai unei asociaţii constituite în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare, şi exploatează în comun o suprafaţă de pajişti, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociaţia, în baza unui **centralizator** care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale şi suprafaţa care revine pe fiecare membru al asociaţiei.

Cererea ( formularul F1) se completează de catre solicitant cel mai tarziu pana in data de 1 MARTIE al fiecarui an. Prin excepție, pentru anul 2023 sunt admise cererile formulate sub orice formă, din care să reiasă intenția solicitantului de a închiria o suprafață de pășune comunală.

La data incheierii contractului de inchiriere prin atribuire directa LOCATARUL va completa si

declaratia pe propria raspundere ca respecta prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverinta eliberata de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicina - Veterinara al Comunei Gura Vitioarei trebuie sa ateste specia de animale, numărul acestora pe care solicitantul il detine in exploatație, nr. de individualizare in functie de specie, dupa caz.

Adeverinta eliberata de Compartimentul Agricol al Primariei Gura Vitioatrei va cuprinde nr. de

animale pe specii si categorii detinute de solicitant in exploatatie si data declararii acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local. Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primariei comunei Gura Vitioarei si vor fi depuse si inregistrate in cadrul aceluiasi birou.

Practic atribuirea suprafetelor de pasune se face pe specii si categorii de animale tinand cont de

urmatoarele particularitati, astfel :

- Pentru specia bovine si categoriile de animale, tauri, vaci si tineret peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele disponibile ;

- Pentru specia ecvidee si categoriile de animale, armasari, cai, iepe si tineretul peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente situate la medie distanta de domiciliul crescatorului, pentru ca aceasta specie se deplaseaza usor la loturile de pasunat ;

- Pentru speciile ovine si caprine si categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre si tineret peste

3 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele ramase, datorita faptului ca aceasta specie se exploateaza in turme, care se pot deplasa pe distante lungi, iar cazarea lor se face in stani amplasate pe pasunea atribuita.

Pe pajiştile sub contract APIA: păşunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) -maxim o bovină la hectar -a se vedea tabele de conversie din Ghidul pentru Fermieri de la APIA***.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
| Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani | 1.00 | 1,00 |
| Bovine intre 6 luni si 2 ani | 0,6 | 1,6 |
| Bovine de mai putin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
| Ovine | 0,15 | 6,6 |
| Caprine | 0,15 | 6,6 |

Aceasta incarcatura este stabilita in functie de suprafata de pasune existenta in proprietatea UAT Gura Vitioarei, in fiecare sat, raportata la numarul de solicitari si a numarului de animale inscrise in evidentele RNE si in baza adeverintelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicina-Veterinara al Comunei Gura Vitioarei.

In conditiile cand productia de masa verde nu asigura necesarul de hrana/ cap /specie, categorie de animale, hranirea suplimentara pentru satisfacerea nevoilor vitale si de productie a acestora, cade in sarcina crescatorului.

7. Drepturile si obligatiile partilor

7.1. Drepturile si obligatiile locatorului:

de a incasa chiria aferenta contractului incheiat,

sa inspecteze suprafetele de pasune inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de

locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului,

sa predea pasunea locatarului pe baza de proces-verbal

De a solicita chiriasului situaţia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora şi devizul

aferent, conform legislaţiei în vigoare

sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste

sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si sa confirme prin

semnatura executarea acestora

De a rezilia unilateral contractul de inchiriere in urmatoarele cazuri:

- nerespectarea de catre chirias a obligatiilor asumate prin contract, - in cazul in care interesul national sau local o impune

- neplata a chiriei si a impozitului pe terenul inchiriat pana la data de 31 decembrie

-vanzarea, decesul titularului, disparitia efectivului de animale pentru care s-a inchiriat pasunea.

7.2. Drepturile si obligatiile locatarului

De a exploata in deplina liniste obiectul inchirierii;

Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul păşunatului şi să asigure

întreţinerea acestuia, în raport cu natura şi caracteristicile sale.

Să menţină potenţialul de producţie şi să nu degradeze terenul închiriat;

Să nu schimbe destinaţia terenului închiriat şi să nu schimbe categoria de folosinţă a acestuia

fără acordul scris al proprietarului;

De a achita chiria si impozitul pe teren la termenele si in conditiile prevazute in contract;

Să nu păşuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele

decât cele închiriate şi să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparţinând

persoanelor fizice sau juridice, sub sancţiunea rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere.

Sa introduca pe păşune numai animale înmatriculate / crotaliate si cu acţiunile

sanitarveterinare efectuate;

Să comunice Primăriei comunei Gura Vitioarei vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea,

în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;

Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curăţare a păşunilor, de eliminare a buruienilor

toxice, eliminarea excesului de apă si acţiunile sanitare obligatorii.

Să respecte perioada de stabulaţie : 16 noiembrie-14 mai;

 să depună anual, în cursul lunii ianuarie, adeverința de la medicul veterinar cu efectivele de

animale.

Să respecte repartizarea suprafeţelor de păşune adjudecate şi să nu pătrundă cu animalele

pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancţiunea amenzii contravenţionale şi rezilierea contractului;

Arderea pajistilor permanente nu este permisa sub nici o forma;

banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene vor fi folositi pentru efectuarea de

lucrari pe pasune (insamantarea, anual, a minim 20% din pasunea inchiriata, administrare de

ingrasaminte, curatare, irigare,etc) sub indrumarea specialistilor;

Se vor respecta regulile agro-zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanilor in

vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;

Păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei stabilite pentru

păşunat este interzisă;

Introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele

pastorale şi planuri de exploatare este interzisa;

Circulaţia pe pajişti cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează

deteriorarea acestora este interzisă;

Introducerea animalelor pe pajişti fără a deţine contract este interzisa.

Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea si desfasurarea

pasunatului pe raza Comunei Gura Vitioarei.

8. Durata contractului de inchiriere prin atribuire directa

Durata inchirierii se stabileste pe o perioada de 7 - 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, pentru o perioada egala cu cel jumatate din durata sa initiala, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 (zece) ani prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze, consesioneze, sa dea in folosinta gratuita altor persoane fizice sau juridice, in parte sau in totalitate, pasunea inchiriata de la Consiliul Local al Comunei Gura Vitioarei.

Prin excepţie, chiriaşul cu acordul scris al proprietarului, poate sa cesioneze contractul de

închiriere sotului/sotiei, coparticipant/coparticipanta la exploatarea păşunii închiriate sau

descendentilor sai care au implinit varsta majoratului.

9. Modalitati de incetare a inchirierii

9.1. Incetarea inchirierii prin expirarea duratei.

La termenul de incetare a inchirierii, chiriasul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de inchiriere precum si rezultatele investitiilor realizate Consiliului Local Gura Vitioarei, de plin drept, gratuit si liber de orice sarcina.

9.2. Incetarea inchirierii de drept.

Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si

cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

a. pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE

b. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata

c. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de

catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului

d. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de

catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

e. in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara

plata unei despagubiri;

f. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

g. in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

h. schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru

care a fost inchiriat terenul;

i. in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita

9.3. Incetarea inchirierii prin renuntare

Chiriasul poate renunta la contract in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata

prin neasigurarea incarcaturii minime de animale.

10. Modificarea contractului de inchiriere

Modificarea contractului de inchiriere se realizeaza prin act aditional.

11. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe

cale amiabila.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile

art. 1.798 din Codul civil.

12. Notificari

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in

care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin

intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

13. Dispozitii finale Proprietarul are obligaţia de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare

contract de inchiriere prin atribuire directa.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puţin de 10 (zece) ani de la data încetarii contractului, conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a) referatul de specialitate al închirierii;

b) hotărârea de aprobare a închirierii;

c) anunţurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului

de închiriere se fac prim publicare pe site-ul UAT Gura Vitioarei si la avizierul institutiei;

d) documentaţia de atribuire;

e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;

f) contractul de închiriere semnat.

Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informaţii se realizează cu respectarea termenelor şi procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informaţiile de interes public şi nu poate fi restricţionat decât în măsura în care aceste informaţii, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

INITIATOR, Aviz pentru legalitate,

PRIMAR GHRORGHE STANESCU CONSTANTIN NICOLETA CORINA

Formularul F1

CERERE pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in

administrarea Consiliul Local al Comunei Gura Vitioarei

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nr. \_\_\_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, adresa e-mail

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cod din Registrul National al Exploatatiilor

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, posesor/posesoare al/a BI/CI seria \_\_\_\_\_\_nr.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Persoana juridica/Forma asociativa

.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cu sediul in localitatea (satul,

comuna, orasul) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ str.

.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, judetul

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inregistrat la Registrul comertului cu

nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cod unic de inregistrare

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dupa caz, reprezentat prin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,

solicit inchirierea unor suprafete de pasune de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ha,situata in

satul\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tarlaua\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, parcela\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pentru un efectiv de

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ capete bovine\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ capete ovine/caprine, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ capete cabaline.

NUME SI PRENUME \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ SEMNATURA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anexa nr.2 la H.C.L. nr.

**SUPRAFAȚA DISPONIBILĂ PENTRU ÎNCHIRIERE**

**DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI GURA VITIOAREI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **LOCALITATEA GURA VITIOAREI**  **DENUMIRE PASUNE -SAT** | **TARLA/PARCELA** | **SUPRAFATA(HA)** |
| **1.** | **LUNCA TARNII-SAT FUNDENI** | **T87,PS 2548** | **24,87** |
| **2.** | **CAMP-SAT FUNDENI** | **T93,PS 2625** | **30,38** |
| **3.** | **LUNCA MARE-SAT FAGETU** | **T60,PS 1750,1760** | **15,46** |
| **4.** | **LA POD-SAT FAGETU** | **T69,PS 1858** | **1,33** |
| **5.** | **LUNCI-SAT FAGETU** | **T55,PS 1618,1619**  **1620,1621** | **20,13** |
| **6.** | **VALEA GRECII-SAT BUGHEA DE JOS** | **T1,PS 2** | **7,69** |
| **7.** | **MALINI-SAT BUGHEA DE JOS** | **T18,PS 309,T20,PS 534,536** | **20,59** |
| **8.** | **BUZESTI-SAT GURA VITIOAREI** | **T61,PS 1768** | **4,83** |
| **9.** | **MEI-SAT GURA VITIOAREI** | **T49,PS 1588** | **42,22** |
|  | **TOTAL** |  | **167,50** |

Anexa nr.3 la H.C.L. nr

**CAIET DE SARCINI**

**PENTRU ÎNCHIRIEREA DE PĂŞUNI (PAJIŞTI) PROPRIETATEA**

**PRIVATĂ A COMUNEI GURA VITIOAREI**

**A. INTRODUCERE**

Prezentul caiet de sarcini stabileşte condiţiile de participare la licitaţia având ca obiect închirierea

păşunilor (pajiștilor permanente) aflat în proprietatea privată a Comune Gura Vitioarei.

Cadrul legislativ :

-

O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-

H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

-

H.G. nr.78/2015 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

-

Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

-

Hotărârea Consiliului Local Gura Vitioarei prin care s-a aprobat Regulamentul procedurii de închiriere a pășunii comunale.

**B. CONDITIILE DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI**

Modalitatea de închiriere este prin atribuire directa și se face în baza unui contract de închiriere,

al cărui model care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Gura Vitioarei.

Contractul de închiriere se incheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, insotite de :

- **adeverinta eliberata de medicul –veterinar**, concesionar al activitatii sanitar- veterinare pe

raza Comunei Gura Vitioarei, care conduce Registrul National al Exploatatiilor,

- **adeverința de la Compartimentul Agricol** prin care se atesta înscrierea animalelor in

Registrul Agricol

- **Certificatul fiscal** din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local

- copie de pe **BI/CI** al proprietarului de animale ori al reprezentantului asociației, care va semna

contractul de închiriere

- copie **C.U.I.** în cazul asociațiilor legal constituite

- în cazul proprietarilor de animale membri ai colectivităţii locale sau care au sediul exploataţiei pe teritoriul localităţii respective şi sunt membri ai unei asociaţii constituite în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare, şi exploatează în comun o suprafaţă de pajişti, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociaţia, în baza unui **centralizator** care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale şi suprafaţa care revine pe fiecare membru al asociaţiei.

Cererea ( formularul F1) se completează de catre solicitant cel mai tarziu pana in data de 1 MARTIE al fiecarui an. Prin excepție, pentru anul 2020 sunt admise cererile formulate sub orice formă, din care să reiasă intenția solicitantului de a închiria o suprafață de pășune comunală.

La data incheierii contractului de inchiriere prin atribuire directa LOCATARUL va completa si

declaratia pe propria raspundere ca respecta prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverinta eliberata de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicina - Veterinara al Comunei Gura Vitioarei trebuie sa ateste specia de animale, nr acestora pe care solicitantul il detine in exploatatie, nr. de individualizare in functie de specie, dupa caz.

Adeverinta eliberata de Compartimentul Agricol al Primariei Gura Vitioarei va cuprinde nr. de

animale pe specii si categorii detinute de solicitant in exploatatie si data declararii acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local. Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primariei comunei Gura Vitioarei si vor fi depuse si inregistrate in cadrul aceluiasi birou.

Practic atribuirea suprafetelor de pasune se face pe specii si categorii de animale tinand cont de

urmatoarele particularitati, astfel :

- Pentru specia bovine si categoriile de animale, tauri, vaci si tineret peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente cat mai aproape de domiciliul crescatorului, datorita inconvenientului ca aceasta specie se deplaseaza cu dificultate fiind sensibile la deplasarile pe distante lungi ;

- Pentru specia ecvidee si categoriile de animale, armasari, cai, iepe si tineretul peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente situate la medie distanta de domiciliul crescatorului, pentru ca aceasta specie se deplaseaza usor la loturile de pasunat ;

- Pentru speciile ovine si caprine si categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre si tineret peste

3 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele ramase, datorita faptului ca aceasta specie se exploateaza in turme, care se pot deplasa pe distante lungi, iar cazarea lor se face in stani amplasate pe pasunea atribuita.

**C. CRITERII DE ELIGIBILITATE.**

- Cerere formulată individual, de către persoana fizică, crescător de animale din cadrul colectivităţii locale, înregistrată la Primăria Comunei Gura Vitioarei până la data de 1 martie. Odată cu cererea se depune o situație centralizatoare completată pe propria răspundere, din care să reiasă că deţine animale din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită suprafeţe de pajişti în vederea pășunatului.

- Cerere formulată de către reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, înregistrată la Primăria Comunei Gura Vitioarei până la data de 1 martie, însoţită de un tabel centralizator care cuprinde acordul tuturor membrilor privind participarea la licitație, datele de identificare ale acestora, codul de identificare al exploataţiei zootehnice din Registrul naţional al exploataţiilor (în cazul asociațiilor crescătorilor de animale), numărul de animale din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee, înscrise în RNE deținute de fiecare membru al asociației.

Persoanele fizice și juridice participante trebuie să aibă domiciliul stabil, respectiv sediul social

pe teritoriul comunei Gura Vitioarei.

Suprafeţele de pajişti rãmase disponibile dupã satisfacerea nevoilor colectivitãţii locale, pot fi contractate crescãtorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitãtile administrativ-teritoriale limitrofe.

Asociaţiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entităţile înfiinţate cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempţiune, cu condiţia de a face dovada desfăşurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

**D. PLATA CHIRIEI**

Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 MAI si 70% pana la data de 15

SEPTEMBRIE.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la perceperea de majorări

de întârziere **0,1%** , conform legislaţiei fiscale privind creanţele bugetare, în vigoare la data plăţii.

Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**E. TIPURILE DE PAJISTE DISPONIBILE PENTRU CARE SE VA**

**ORGANIZA ATRIBUIREA DIRECTĂ SUNT:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.crt.** | **LOCALITATEA GURA VITIOAREI**  **DENUMIRE PASUNE -SAT** | **TARLA/PARCELA** | **SUPRAFATA(HA)** |
| **1.** | **LUNCA TARNII-SAT FUNDENI** | **T87,PS 2548** | **24,87** |
| **2.** | **CAMP-SAT FUNDENI** | **T93,PS 2625** | **30,38** |
| **3.** | **LUNCA MARE-SAT FAGETU** | **T60,PS 1750,1760** | **15,46** |
| **4.** | **LA POD-SAT FAGETU** | **T69,PS 1858** | **1,33** |
| **5.** | **LUNCI-SAT FAGETU** | **T55,PS 1618,1619**  **1620,1621** | **20,13** |
| **6.** | **VALEA GRECII-SAT BUGHEA DE JOS** | **T1,PS 2** | **7,69** |
| **7.** | **MALINI-SAT BUGHEA DE JOS** | **T18,PS 309,T20,PS 534,536** | **20,59** |
| **8.** | **BUZESTI-SAT GURA VITIOAREI** | **T61,PS 1768** | **4,83** |
| **9.** | **MEI-SAT GURA VITIOAREI** | **T49,PS 1588** | **42,22** |
|  | **TOTAL** |  | **167,50** |

**F. DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE**

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare a documentelor nu au dreptul de a

fi solicitant, sub sancţiunea respingerii cererii.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare a documentelor următoarele persoane:

a) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi, persoane juridice;

c) persoane care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi sau persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparţialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

În cazul de neîndeplinire a condițiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale și a amenajamentului pastoral, ***contractul se reziliază,*** iar trupul de pajiște poate fi reatribuit în condițiile Regulamentului de închiriere.

Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

În situația modificării prețului în următorii ani, se vor încheia acte adiționale prin care se va

stabili prețul chiriei, renegociat.

**G. CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:**

a) pășunatul în lipsa unui contract de închiriere se considera pășunat neautorizat

b) introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole;

e) nerespectarea condițiilor agricole și de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu

modificările și completările ulterioare;

f) arderea vegetației pajiștilor permanente;

g) amplasarea pe pajiște a obiectivelor de investiții altele decât cele prevăzute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

h) scoaterea din circuitul agricol totală sau parțială a pajiștei fără aprobările legale în vigoare

i) subînchirierea totală sau parțială a terenurilor care fac obiectul contractului

j) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de pășunat

k) acceptarea în turme a animalelor străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract;

l) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate;

m) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decât cel stabilit în contract.

n) depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

Fiecare solicitant care a obținut o suprafață de pășune, va primi o copie din Amenajamentul Pastoral si Regulament, pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor conform planului de lucru stabilit prin Amenajamentul pastoral.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunţare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de păşunat, care se va plăti chiriașului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

De asemenea, săvârşirea contravenţiilor prevăzute în mai sus, va conduce la încetarea

contractului, prin reziliere de către proprietar.

INITIATOR Aviz pentru legalitate

PRIMAR SECRETAR GENERA

GHEORGHE STANESCU Jr.NICOLETA CORINA CONSTANTIN

Anexa nr.4 la H.C.L. nr.

**CONTRACT- CADRU**

**de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor,**

**respectiv al municipiilor**

Încheiat astăzi . . . . . . . . . .

**I. Părţjle contractante**

**1.** Între Comuna Gura Vitioarei, adresa loc. Gura Vitioarei ,strada Principala nr. 214, jud Prahova, telefon/fax 0244.285.067/0244.285.300 având codul de înregistrare fiscală 2843965, nr. cont \_\_\_\_\_deschis la Trezoreria Valenii de Munte, reprezentant legal prin Stanescu Gheorghe , în calitate de locator,

şi:

**2.** . . . . . . . . . ., cu exploataţia[\*)](#PageMark20) în localitatea . . . . . . . . . ., str. . . . . . . . . . nr. . . . . . . . . ., bl. . . . . . . . . ., sc. . . .

. . . . . . ., et. . . . . . . . . ., ap. . . . . . . . . ., judeţul . . . . . . . . . ., având CNP/CUI . . . . . . . . . ., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor **(RNE)** . . . . . . . . . ./. . . . . . . . . ./. . . . . . . . . ., contul nr. . . . . . . . . . . , deschis la . . . . . .

. . . . , telefon . . . . . . . . . . , fax . . . . . . . . . . , reprezentată prin . . . . . . . . . . , cu funcţia de . . . . . . . . . . , în

calitate de locatar,

la data de . . . . . . . . . . ,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) . . . . . . . . . .,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gura Vitioarei de aprobare a închirierii, nr . , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

**1.** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public/privat al comunei, Gura Vitioarei pentru păşunatul unui număr de . . . . . . . . . . animale din specia .... , situată .... , tarlaua .... , în suprafaţă de....... ha, identificată prin număr cadastral . . . . . . . . . . şi în schiţa anexată care

face parte din prezentul contract.

**2.** Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la

data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

**3.** Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

**a)** bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea

contractului: . . . . . . . . . .;

**b)** bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . . . . . . .;

**c)** bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: . . . . . . . . .

**4.** La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

**5.** Obiectivele locatorului sunt:

**a)** menţinerea suprafeţei de pajişte;

**b)** realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii

covorului vegetal;

**c)** creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

**III. Durata contractului**

**1.** Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 şi 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea

perioadei de păşunat, respectiv. 1 mai – 1 noiembrie a fiecărui an.

**2.** Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

**IV. Preţul închirierii**

**1.** Preţul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, chiria

totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de **.....** lei.

**2.** Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Gura Vitioarei, deschis la

Trezoreria Valenii de Munte, sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

**3.** Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de 15 mai şi 70% până la data de 15 septembrie.

**4.** Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de

întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**5.** Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**6**.Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica , pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata chiriei.

**V. Drepturile şi obligaţiile părţilor**

**1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de

închiriere.

**2. Drepturile locatorului:**

**a)** să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului .

**b)** să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

**c)** să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform

legislaţiei în vigoare;

**d)** să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

**e)** să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

**3. Obligaţiile locatarului:**

**a)** să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului

contract;

**b)** să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este

interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

**c)** să plătească chiria la termenul stabilit;

**d)** să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

**e)** să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în

vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

**f)** să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

**g)** să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

**h)** să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

**i)** să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

**j)** să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare,

anual;

**k)** să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

**l)** să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la

încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

**m)** să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale

cu cele de la momentul încheierii contractului;

**n)** sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gura Vitioarei, privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale precum şi a altor taxe percepute de autorităţile administraţiei publice locale din Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Gura Vitioarei, pentru anul respectiv.

o) să asigure realizarea lucrarilor de întretinere a suprafeței de pajiște închiriată, prin lucrari de distrugere a mușuroaielor, curătirea de mărăcini și de vegetatie arbustiferă nevaloroasă (vegetaţia lemnoasă, spini şi alte resturi vegetale) prin scoaterea rădăcinilor acestora la adâncimea de 10-15 cm şi eliminarea lor de pe suprafaţa păşunii, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, aplicarea de îngrășăminte, aplicarea de îngrășăminte precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

**4. Obligaţiile locatorului:**

**a)** să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

**b)** să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de

lege;

**c)** să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

**d)** să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi**

Locatorul răspunde de:

- dupa încheierea contractului de închiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de:

- îndeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute în documentatia de atribuire a contractului precum si în legislatia specifica aflată în vigoare, pe toata durata contractului de închiriere.

**VII. Răspunderea contractuală**

**1.** Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage

răspunderea contractuală a părţii în culpă.

**2.** Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele

stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

**3.** Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

**VIII. Litigii**

**1.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

**2.** Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

**3.** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

**IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

**a)** în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de

animale;

**b)** păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

**c)** la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

**d)** în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

**e)** în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata

unei despăgubiri în sarcina locatarului;

**f)** în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata

unei despăgubiri în sarcina locatorului;

**g)** în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei

despăgubiri;

**h)** neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

**i)** în cazul vânzării animalelor de către locatar;

**j)** schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat

terenul;

**k)** în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită **X. Forţa majoră**

**1.** Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

**2.** Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea

obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va

pretinde penalităţi sau despăgubiri.

**3.** Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi

notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

**4.** În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

**XI. Notificări**

**1.** În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil

îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu

confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

**3.** Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost

expediată.

**4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

**XII. Dispoziţii finale**

**1.** Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu

acordul părţilor.

**2**. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face

numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

**3.** Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului

local.

**4.** Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în

condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

**5.** Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa

părţilor.

**6.** Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . . . . . . exemplare, din care . . . . . . . . . ., astăzi, . . . . . . . . . ., data semnării lui, în Primăria . . . . . . . . . .

LOCATOR

Consiliul Local . . . . . . . . . .

Primar: dl . . . . . . . . . .

Vizat de secretar general,

LOCATAR

. . . . . . . . . .

SS . . . . . . . . . .

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiţii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcţie de situaţia de fapt.

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

**Nr.**

**REFERAT DE APROBARE**

**al Proiectului de hotărâre pentru *aprobarea* închirierii disponibilului de pajişti din patrimoniul**

**privat al comunei Gura Vitioarei, precum si a Regulamentuliui privind închirierea prin**

**atribuire directă**

Conform O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale vor stabili disponibilul de pășuni comunale și vor iniția procedura de concesionare sau închiriere a pășunilor disponibile, până la 1 martie a fiecărui an.

Conform actului normativ menționat primarii vor verifica anual încărcătura de animale pe ha, care nu poate fi mai mică de 0,3 UVM/ha și vor stabili disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesionării sau închirierii.

Utilizatorii de pajişti au obligaţia să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3

UVM

Depăşirea încărcăturii optime de animale pe pajişte conduce la:

a) performanţe economice şi productive reduse ale animalelor;

b) furaje de calitate inferioară şi cantitate redusă;

c) înlocuirea plantelor furajere palatabile, cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puţin valoroase;

d) productivitate redusă;

e) apariţia şi creşterea golurilor în zonele de păşunat preferate;

f) creşterea costurilor cu furajarea suplimentară;

g) îmbogăţirea localizată cu fertilizanţi prin eliminarea dejecţiilor de către animale;

h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradiţional în zonă,

provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte seminţe;

i) distrugerea vegetaţiei şi a texturii solului prin călcarea de către animale şi prin transportul de furaje

suplimentare.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de păşunat se defineşte prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de păşunat de pe 1 ha de pajişte, la care se cunoaşte producţia de furaje disponibilă,

Lucrările de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii

de animale care le folosesc.

Închirierea acestor suprafeţe de teren conduce la îmbunătăţirea eficienţei economice a

exploatării animalelor şi conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparţinând patrimoniului comunei.

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(7) *Resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraşelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz.".*

Având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G. nr.34/2013, contractele se încheie pentru o

durată cuprinsă între 7 și 10 ani.

În cursul anului 2023, până la data inițierii proiectului de hotărâre, s-a înregistrat 1 solicitare din partea locuitorilor comunei, crescători de animale, privind închirierea pășunilor, crescătorii de animale având posibilitatea de a depune cereri până la 1 martie a fiecărui an.

Se aprobă **prețul închirirerii (chiria**) de..........lei/ha/an,stabilit cu respectarea conditiilor art.6

alin.(3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 ,

(calculul valorii productivitatii medii de iarba pentru fiecare pasune in parte ,raportata la

valoarea de masa verde stabilita de Consiliul Judetean Prahova prin Hotararea nr.8/31.01.2023,

respectiv 0,20 lei/kg -Total......kg masa verde/ha x 0,20 lei/kg =......lei /ha/an.

Având în vedere cele prezentate precum şi necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local propun spre analiză şi aprobare proiectul de privind aprobarea închirierii pajiştilor din patrimoniul privat al comunei Gura Vitioarei, a Caietului de sarcini, Contractului de închiriere - model cadru, a Comisiei de evaluare a ofertelor, Comisiei de soluționare a contestațiilor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată / administrarea comunei Gura Vitioarei.

***PRIMAR****,*

STANESCU GHEORGHE

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

Compartimetul cadastru si agricultura

**Nr.**

**La Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii disponibilului de pajişti din patrimoniul**

**privat al comunei Gura Vitioarei , precum și Regulamentuliui privind închirierea prin**

**atribuire directă**

**Potrivit art.16 din Legea nr.32/2019** a zootehniei, alineatele ...,, *(2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, unităţile administrativ - teritoriale, respectiv comunele şi oraşele, care deţin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinaţie agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/ închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuţi la alin. (1). (alineat modificat prin art. unic din Legea nr. 293/2020, în vigoare de la 20 decembrie 2020)*

*(3) Procedurile de concesionare/închiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuţi la alin.*

*(1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafeţele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesionare/închiriere/arendare; în situaţia existenţei mai multor cereri de concesionare/închiriere/arendare pe aceeaşi unitate de suprafaţă se aplică obligatoriu procedura concurenţială.*

*(4) În vederea concesionării/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha şi să îndeplinească următoarele condiţii:*

***a)*** *să aibă vechime în creşterea animalelor de cel puţin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul naţional al exploataţiilor şi Registrul agricol al unităţii administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinaţie agricolă, cu excepţia tinerilor fermieri crescători de animale;*

***b)*** *să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerţului sau documente de identitate pe raza unităţii administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinaţie agricolă.*

*(5) În situaţia în care crescătorii de animale prevăzuţi la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesionarea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza judeţului.,,*

**Potrivit art.9 din O.U.G. nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea şi exploatarea

pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 :

***,,(2)*** *Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul* ***privat*** *al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari,*

***în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale****, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de* ***închiriere prin atribuire directă****, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.*

***(2^1)*** *Asociaţiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entităţile înfiinţate cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempţiune, cu condiţia de a face dovada desfăşurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.*

***(2^2)*** *Asociaţiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiştile aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociaţiei, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).*

***(3)*** *Consiliile locale ale comunelor, oraşelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la iniţierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, oraşului, respectiv al municipiului.*

***(4)*** *Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, oraşelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafeţele utilizate, şi stabilesc disponibilul de pajişti ce pot face obiectul concesionării/închirierii ulterioare.*

***(5)*** *Lucrările de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condiţiile şi nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă.*

***(6)*** *Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) şi (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte se stabileşte prin ordin al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, în termen de*

*30 de zile de la publicarea prezentei ordonanţe de urgenţă.*

***(7)*** *Resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraşelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz.*

***(7^1)*** *Preţul concesiunii/închirierii se stabileşte ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarbă disponibilă şi obligaţiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiştii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.*

***(7^2)*** *Unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligaţia de a include în cadrul documentaţiei de concesiune sau închiriere a pajiştilor permanente amenajamentul pastoral şi condiţii speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

***(7^3)*** *Concesiunea/Închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE.*

***(8)*** *Prin excepţie de la prevederile alin. (3), pentru anul 2013, consiliile locale ale comunelor, oraşelor, respectiv ale municipiilor trebuie să iniţieze procedura de concesionare/închiriere în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanţe de urgenţă.*

***(9)*** *Consiliile locale au obligaţia să aprobe amenajamentele pastorale, valabile pentru toate pajiştile permanente aflate pe unitatea administrativ-teritorială în cauză, întocmite de către specialiştii din cadrul primăriilor, al direcţiilor judeţene pentru agricultură sau de către specialiştii din cadrul inspectoratelor teritoriale de regim silvic şi de vânătoare, după caz, conform ghidului elaborat de Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajişti Braşov, potrivit prevederilor prezentei ordonanţe de urgenţă.*

***(10)*** *Specialiştii cu atribuţii pentru întocmirea amenajamentelor pastorale prevăzuţi la alin. (9) se vor constitui în grup de lucru prin ordin al prefectului. Nominalizarea membrilor grupului de lucru se face prin decizie a directorului direcţiei pentru agricultură judeţene sau a municipiului Bucureşti, după caz, şi a primarului.”*

Conform art.33 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar

*Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajisti si arabil - care s-au aflat in folosinta cooperativelor agricole de productie - trec in proprietatea* ***privata*** *a comunelor, oraselor sau, dupa caz, a municipiilor si in administrarea primariilor, urmand a fi folosite ca pasuni comunale si pentru producerea de furaje si seminte pentru culturi furajere.*

Nivelul minim al chiriei este cel stabilit potrivit prevederilor art.6 alin.(3) și alin.(4) din

ordonanță, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr.78/2015, astfel : *nivelul minim al preţului*

*concesiunii/închirierii se stabileşte prin diferenţa dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale şi valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiţii/materiale şi lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

*(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producţia anuală disponibilă de iarbă şi preţul mediu al ierbii stabilit, în condiţiile legii, prin hotărârile consiliilor judeţene şi, respective*

Se aprobă **prețul închirirerii (chiria**) de..........lei/ha/an,stabilit cu respectarea conditiilor art.6

alin.(3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 ,

(calculul valorii productivitatii medii de iarba pentru fiecarepasune in parte ,raportata la valoarea

de masa verde stabilita de Consiliul JudeteanPrahova prin Hotararea nr.8/31.01.2023, respectiv

0,20 lei/kg -Total......kg masa verde/ha x 0,20 lei/kg =......lei /ha/an.

Coroborând textele legale sus menționate, propunem analizarea proiectului de hotărâre și adoptarea hotărârii.

Întocmit,

Referent,

Moldoveanu Tatiana