ANEXA nr. 1 la HCL nr din\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA APLICABILE DE CATRE COMUNA GURA VITIOAREI ÎN ANUL FISCAL 2024

CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)

1. activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
2. **cladire - orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv constructiile reprezentand turnurile de sustinere a turbinelor eoliene si fundatiile acestora.**
3. clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
4. clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
5. clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
6. clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
7. nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
8. rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
9. zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepand cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza diferit in functie de **scopul** in care e utilizata acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

* clădire **rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
* clădire **nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
* clădire **cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

1. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul **clădirilor rezidentiale** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08% pentru persoanele fizice, respectiv 0.2%,pentru persoanele juridice,** asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.**

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice

• Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Valoarea impozabilă - lei/m2 -

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Tipul clădirii | **Nivelurile practicate în anul 2023** | | **Nivelurile pentru**  **anul 2024 indexate cu rata inflatiei 13,8 %** | |  | |
| Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) | fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) | fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire | |
| **A.** Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | **1187** | **712** | **1351** | **810** | |
| **B.** Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | **356** | **238** | **405** | **271** | |
| **C.** Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | **238** | **207** | **271** | **236** | |
| **D.** Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră  naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | **148** | **88** | **168** | **100** | |
| **E.**În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | | | **75%** din suma care s-ar aplica clădirii | | |
| **F.**În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D | | | **50%** din suma care s-ar aplica clădirii | | |

* În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
* Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
* Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
* Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii :

**SATUL GURA VITIOAREI RANG IV, ZONA A;**

**SATUL FAGETU, FUNDENI, BUGHEA DE JOS SI POIANA COPACENI- RANG V , ZONA B;**

COEFICIENTUL DE CORECTIE APLICARII

VALORII IMPOZABILE A CLADIRILOR

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zona/rang | **IV** | **V** |
| **A** | 1,1 |  |
| **B** |  | 1,00 |

1. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
2. **cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;**
3. **cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 si 100 de ani**, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință( fata

de 20%-in anul 2015);

1. cu 10%, **pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 si 50 de ani**, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor (fata de 25%-in anul 2015).

**VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice**

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
2. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
3. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
4. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
5. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
6. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
7. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului,

locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

1. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%.**

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei aditionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL.

1. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, nivelul taxei va fi de **0.2%.**

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2 % pentru persoanele fizice, respectiv 1, 3% pentru persoanele juridice** asupra valorii impozabile a clădirii.

**VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice**

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
2. **valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;**
3. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
4. **valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;**
5. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
6. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

**VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice**

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
2. ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
3. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
4. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
5. **valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;**
6. în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
7. în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
8. **Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.**
9. Prevederile alin. 2 nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
10. **Prevederile alin. 2 nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).**
11. **In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.**
12. **In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform art. 460 alin. (1) si (2) , dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.**
13. Ȋn situaţia ȋn care contribuabilul nu depune declaraţie şi acte justificative din care să reiasă ca nu desfaşoară activitate economică, impozitul se calculează similar cu impozitul pentru clădiri nerezidenţiale. In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. **In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:**

**a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;**

**b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)din Codul Fiscal**

1. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
2. **In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal.**

**Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale

detinute de persoanele juridice.

Conform art. 495 alin.(b) persoanele juridice au obligația sa depuna declarații privind clădirile pe care le detin in proprietate la data de 31.12.2023, destinația si valoarea impozabila a acestora pana la data de **31 martie 2024.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN** | | | | |
| 1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si   hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.   1. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren. 2. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren. 3. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv 4. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local. 5. In cazul condominiilor, stabilirea suprafetei de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculeaza pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociatie de proprietari, raportat la suprafata terenului si suprafata utila a apartamentelor. | | | | |
| **IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN** | | | | |
| **Impozitul pe terenul cu constructii**  În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: | | | | |
| **Zona** | **Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități**  **în anul 2023 - lei/ha -** | | **Nivelurile pentru**  **anul 2024 indexate cu rata inflatiei 13,8 %**  **- lei/ha-** | | |
| IV | V | IV | V | |
| **A Gura Vitioarei** | **1054** |  | **1199** |  | |
| **B Făgetu, Fundeni,Bughea de Jos, Poiana Copaceni** |  | **634** |  | **721** | |

**Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, **înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel (spre deosebire de anii 2016-2017, cand 400 mp, erau impozitati ca si categoria de folosinta curti constructii, indiferent de categoria de folosinta a terenului):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | **Zona** | **Nivelurile practicate în anul 2023 - lei/ha-** | |  | |
| Nr.  crt. | **Categoria de folosință** | **Nivelurile pentru**  **anul 2024 indexate cu rata inflatiei 13,8 %**  **- lei/ha-** | |
|  |  | **Zona** | | **Zona** | |
|  |  | **A** | **B** | **A** | **B** |
| **1** | Teren arabil | 34 | 25 | 39 | 28 |
| **2** | Pășune | 25 | 23 | 28 | 26 |
| **3** | Fâneață | 25 | 23 | 28 | 26 |
| **4** | Vie | 55 | 41 | 63 | 47 |
| **5** | Livadă | 63 | 55 | 72 | 63 |
| **6** | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 34 | 25 | 39 | 28 |
| **7** | Teren cu ape | 18 | 16 | 20 | 18 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8** | Drumuri și căi ferate | | **X** | | **x** | **x** | **x** | | |
| **9** | Neproductiv | | **X** | | **x** | **x** | **x** | | |
| Nivelurile din tabelul anterior **se îmulțesc cu** coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr. 227/2015, respectiv:   |  |  | | --- | --- | | RANGUL LOCALITATII | COEFICIENTUL DE CORECTIE | | **IV** | 1,10 | | **V** | 1,00 |   ***Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei aditionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL.***  2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:   1. au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; 2. au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal anterior anului fiscal de referinta, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a). | | | | | | | | | | | |
| **IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**  1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in următorul tabel: | | | | | | | | | | | |
| **Nr. crt.** | |  | | **Nivelurile practicate în anul 2023** | | **Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflatiei 13,8 %**  **- lei/ha-** | |  | |
|  | |  | | **Zona A,B** | | **Zona A,B** | |  | |
| **1** | | Teren cu construcții | | 37 | |  | | 42 | |
| **2** | | Arabil | | 59 | | 67 | | | |
| **3** | | Pășune | | 34 | | 39 | | | |  |
| **4** | | Fâneață | | 34 | | 39 | | | |
| **5** | | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1 | | 65 | | 74 | | | |
| **5.1** | | Vie până la intrarea pe rod | | x | | X | | | |
| **6** | | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1 | | 66 | | 75 | | | |
| **6.1** | | Livadă până la intrarea pe rod | | X | | X | | | |  |
| **7** | | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1 | | 19 | | 22 | | |
| **7.1** | | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție | | X | | X | | |
| **8** | | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | | 6 | | 7 | | |
| **8.1** | | Teren cu amenajări piscicole | | 40 | | 46 | | |
| **9** | | Drumuri și căi ferate | | x | | X | | |
| ***Notă:***  *Nivelurile din tabel se vor corecta prin aplicarea coeficiențilorr de corecție corespunzători zonelor A, B ) prevazuti la art.457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015.*  ***Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50%, cota permisa de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si aprobată prin HCL.***  Art. 465 alin.(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.  Art. 466 alin.(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, **iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.** | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**   1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care Codul fiscal prevede altfel. 2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România. 3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. 4. **In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.** 5. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar. 6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective. 7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport. 8. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: | | | |
| **I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm3sau fracțiune din aceasta)** | **Nivelurile practicate în anul 2023** |  | **Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflatiei 13,8 %** | | |
| **Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta** | **Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta** | | |
| **1.** Motociclete, tricicluri si cvadricicluri si autot. cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm | **9** | **10** | | |
| **2.** Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm3 | **11** | **13** | | |
| **3.** Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm3 și 2000 cm3, inclusiv | **21** | **24** | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm3 și 2600 cm3, inclusiv | **85** | **97** | | | |
| **5.** Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm3 și 3000 cm3, inclusiv | **171** | **195** | | | |
| **6.** Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3 | **344** | **391** | | | |
| **7.** Autobuze, autocare, microbuze | **28** | **32** | | | |
| **8.** Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv \* | **36** | **41** | | | |
| **9.** Tractoare înmatriculate | **22** | **25** | | | |
| ***Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 %*** asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL. | | |
| \* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate | | |
| **II. Vehicule inregistrate** | **Valori practicate în anul 2023** | **Valori pentru anul 2024 indexate cu rata inflatiei 13,8 %** | |
| **1.** Vehicule cu capacitate cilindrică lei/200 cm3 | | | |  |
| **1.1** Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm3 | **4** | **5** | |
| **1.2** Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm3 | **6** | **7** | |
| **2.** Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | **56 lei/an** | **64 lei/an** | |
| În cazul unui **autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor (**Nivelul impozitului a fost indexat cu rata de schimb a monedei EURO din prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2023, conform art. 491 alin (11) din Codul Fiscal)**: | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denumirea impozitului/taxei** | | | | **Nivelurile pentru anul 2023 in functie de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE indexate in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare la 03.10.2022** | |
| **3.2.1 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone** | | | | | |
|  | Numărul de axe şi greutate brută încărcată maximă admisă | | | Impozitul  (în lei/an) | |
| Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I | 2 axe | | | | |
|  | 1. | Masa de cel puţin 12 tone dar mai mică de 13 tone | | 0 | 153 |
|  | 2. | Masa de cel puţin 13 tone dar mai mică de 14 tone | | 153 | 426 |
|  | 3. | Masa de cel puţin 14 tone dar mai mică de 15 tone | | 426 | 599 |
|  | 4. | Masa de cel puţin 15 tone dar mai mică de 18 tone | | 599 | 1356 |
|  | 5. | Masa de cel puţin 18 tone | | 599 | 1356 |
| II | 3 axe | | | | |
|  |  | Masa de cel puţin 15 tone dar mai mică de 17 tone | | 153 | 267 |
|  |  | Masa de cel puţin 17 tone dar mai mică de 19 tone | | 267 | 549 |
|  |  | Masa de cel puţin 19 tone dar mai mică de 21 tone | | 549 | 713 |
|  |  | Masa de cel puţin 21 tone dar mai mică de 23 tone | | 713 | 1099 |
|  |  | Masa de cel puţin 23 tone dar mai mică de 25 tone | | 1099 | 1707 |
|  |  | Masa de cel puţin 25 tone dar mai mică de 26 tone | | 1099 | 1707 |
|  |  | Masa de cel puţin 26 tone | | 1099 | 1707 |
| III | 4 axe | | | | |
|  |  | Masa de cel puţin 23 tone dar mai mică de 25 tone | | 713 | 723 |
|  |  | Masa de cel puţin 25 tone dar mai mică de 27 tone | | 723 | 1128 |
|  |  | Masa de cel puţin 27 tone dar mai mică de 29 tone | | 1128 | 1792 |
|  |  | Masa de cel puţin 29 tone dar mai mică de 31 tone | | 1792 | 2658 |
|  |  | Masa de cel puţin 31 tone dar mai mică de 32 tone | | 1792 | 2658 |
|  |  | Masa de cel puţin 32 tone | | 1792 | 2658 |
| **3.2.2. Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone** | | | | | |
|  |  | Numărul de axe şi greutate brută maximă admisă | Impozitul  (în lei/an) | | |
| Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. | Vehicule cu 2+1 axe | | | | |
|  | 1. | Masa de cel puţin 12 tone dar mai mică de 14 tone | 0 | | 0 |
|  | 2. | Masa de cel puţin 14 tone dar mai mică de 16 tone | 0 | | 0 |
|  | 3. | Masa de cel puţin 16 tone dar mai mică de 18 tone | 0 | | 69 |
|  | 4. | Masa de cel puţin 18 tone dar mai mică de 20 tone | 69 | | 158 |
|  | 5. | Masa de cel puţin 20 tone dar mai mică de 22 tone | 158 | | 371 |
|  | 6. | Masa de cel puţin 22 tone dar mai mică de 23 tone | 371 | | 480 |
|  | 7. | Masa de cel puţin 23 tone dar mai mică de 25 tone | 480 | | 866 |
|  | 8. | Masa de cel puţin 25 tone dar mai mică de 28 tone | 866 | | 1519 |
|  | 9. | Masa de cel puţin 28 tone | 866 | | 1519 |
| II. | Vehicule cu 2+2 axe | | | | |
|  | 1. | Masa de cel puţin 23 tone dar mai mică de 25 tone | 148 | | 346 |
|  | 2. | Masa de cel puţin 25 tone dar mai mică de 26 tone | 346 | | 569 |
|  | 3. | Masa de cel puţin 26 tone dar mai mică de 28 tone | 569 | | 836 |
|  | 4. | Masa de cel puţin 28 tone dar mai mică de 29 tone | 836 | | 1010 |
|  | 5. | Masa de cel puţin 29 tone dar mai mică de 31 tone | 1010 | | 1658 |
|  | 6. | Masa de cel puţin 31 tone dar mai mică de 33 tone | 1658 | | 2301 |
|  | 7. | Masa de cel puţin 33 tone dar mai mică de 36 tone | 2301 | | 3494 |
|  | 8. | Masa de cel puţin 36 tone dar mai mică de 38 tone | 2301 | | 3494 |
|  | 9. | Masa de cel puţin 38 tone | 2301 | | 3494 |
| III | Vehicule cu 2+3 axe | | | | |
|  | 1. | Masa de cel puţin 36 tone dar mai mică de 38 tone | 1831 | | 2549 |
|  | 2. | Masa de cel puţin 38 tone dar mai mică de 40 tone | 2549 | | 3464 |
|  | 3. | Masa de cel puţin 40 tone | 2549 | | 3464 |
| IV | Vehicule cu 3+2 axe | | | | |
|  | 1. | Masa de cel puţin 36 tone dar mai mică de 38 tone | 1618 | | 2247 |
|  | 2. | Masa de cel puţin 38 tone dar mai mică de 40 tone | 2247 | | 3108 |
|  | 3. | Masa de cel puţin 40 tone dar mai mică de 44 tone | 3108 | | 4598 |
|  | 4. | Masa de cel puţin 44 tone | 3108 | | 4598 |
| V. | Vehicule cu 3+3 axe | | | | |
|  | 1. | Masa de cel puţin 36 tone dar mai mică de 38 tone | 921 | | 1114 |
|  | 2. | Masa de cel puţin 38 tone dar mai mică de 40 tone | 1114 | | 1663 |
|  | 3. | Masa de cel puţin 40 tone dar mai mică de 44 tone | 1663 | | 2648 |
|  | 4. | Masa de cel puţin 44 tone | 1663 | | 2648 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută** la pct.10 taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor: | | | |
| **Masa totală maximă autorizată** | **Nivelurile practicate în anul 2023** | **Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflatiei 13,8 %** |  |
| 1. Până la 1 tonă, inclusiv | 11 | 13 |  | | |
| 2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 40 | 46 |  | | |
| 3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 61 | 69 |  | | | |
| 4. Peste 5 tone | 77 | 88 |  | |  | |
| ***Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 %*** asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind  Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL. | | | |
|  | | | |

INITIATOR CONTRASEMNEAZA

PRIMAR  SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,

Gheorghe STANESCU JR. Nicoleta – Corina CONSTANTIN