



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL
COMUNEI
GURA VITIOAREI



Nr. ~~6178~~ / 3.08.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea majorării cuantumului chiriilor din contractele de
inchiriere încheiate de Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei în
calitate de proprietar

Tinând cont de procesele- verbale încheiate de comisia de evaluare a contractelor de închiriere încheiate de Consiliul Local în calitate de proprietar,

Tinând cont de contractele de închiriere a unor spații din Dispensarul uman sat Gura Vitioarei, cu nr.4/10.08.2011 și nr.7/8.11.2011, precum și de contractele de închiriere a unor spații din Dispensarul uman sat Fagetu, cu nr.5/25.09.2012, nr.6/25.09.2012 și nr.7/25.09.2012,

Luând act de avizul comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local- comisia juridică, administrativă, protecție socială și relații cu cetățenii,

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.1, art.139 alin.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei, județul Prahova,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 –Aproba majorarea cuantumului chiriilor din contractele de închiriere încheiate de Consiliul Local al comunei în calitate de proprietar în anii 2012- 2020 în conformitate cu anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2- Serviciul contabilitate , impozite si taxe din aparatul de specialitate al primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

ART.3 -Hotărârea se aduce la cunoștință publică si se comunică Instituției prefectului - județul Prahova , primarului localității si serviciului contabilitate , impozite si taxe din aparatul de specialitate al primarului , prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale Gura Vitioarei si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative.

INITIATOR

PRIMAR

Gheorghe STANESCU



AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

Jr. Nicoleta- Corina CONSTANTIN



Gura Vitioarei ,.....

Nr.....

PRIMARIE
COMUNA GURA VITIOAREI
NR. 6179/ 3.08.2021

REFERAT DE APROBARE
privind majorarea cuantumului chiriilor din contractele de inchiriere incheiate
de Consiliul Local Comuna Gura Vitioarei in calitate de proprietar

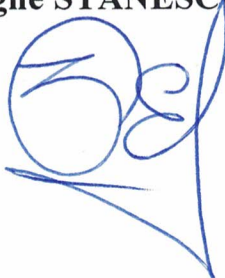
In temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ am initiat proiectul de hotarare privind aprobarea majorari cuantumului chiriilor din contractele de inchiriere incheiate de Consiliul Local Comuna Gura Vitioarei in calitate de proprietar .

Tinand cont de prevederile art.491,alin(1), alin.(2),alin(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Avand in vedere procesele verbale incheiate de Comisia de evaluare a contractelor de inchiriere incheiate de Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei in calitate de proprietar pentru bunuri apartinand domeniului public/privat al comunei si faptul ca prin majorarea chiriilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local supun spre aprobarea Consiliului Local a proiectul de hotarare privind majorari cuantumului chiriilor din contractele de inchiriere

Primar,

Gheorghe STANESCU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cuantumului chiriilor din contractele de inchiriere incheiate de Consiliul Local Comuna Gura Vitioarei in calitate de proprietar

Comisia de evaluare a contractelor de inchiriere incheiate de Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei in calitate de proprietar pentru bunuri apartinand domeniului public/privat al comunei , constituita in baza HCL 46/06.07.2021 s-a intrunit in data de 12-13.07.2021 pentru a evalua toate contractele de inchiriere incheiate de Consiliul Local si persoanele juridice ce desfasoara activitati economice pe raza comunei .

La discutii au participat si reprezentantii/beneficiarii contractelor de inchiriere , iar rezultatul discutiilor purtate a fost consemnat in procesele verbale atasate prezentului raport.

Avand in vedere analiza efectuata asupra fiecarui contract de inchiriere si tinand cont de faptul ca nu a fost actualizat cuantumul chiriei din momentul incheierii contractelor si pana acum

PROPUNEM:

majorarea cuantumului chiriilor din contractele de inchiriere conform anexelor nr.1 si nr. 2 la prezentul raport de specialitate.

Compartiment Patrimoniu si Arhiva
Insp.sp.Nicoleta Constantin
Insp.sp. Madalina ZAMFIR

Nicoleta Constantin
Madalina Zamfir

CONTRACTE DE INCHIRIERE INCHEIATE DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI
IN EURO

NR.CRT	DENUMIRE	CONTRACT	CHIRIE IN EURO AN 2021 (MP/LUNA)	PROPUNERE MAJORARE AN 2021
1	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.TOMA GABRIEL	CTR.INCHIRIERE 7/08.11.2011	1Euro x30,90mp=30,90Euro	5Euro x30,90mp=154,50 Euro
2	SC SUNNY PHARMA CO SRL	CTR.INCHIRIERE 4/10.08.2011	4,5Euro x60,80mp=273,60Euro	5Euro x60,80mp=304 Euro
3	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. VASILE-UNGUREANU	CTR.INCHIRIERE 5/25.09.2012	1,5Euro x24mp=36 Euro	5Eurox24mp=120 Euro
4	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. VASILE-UNGUREANU	CTR.INCHIRIERE 6/25.09.2012	3Euro x11mp=33 Euro	5Eurox11mp=55 Euro
5	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.DIAONU ADRIANA ODETA	CTR.INCHIRIERE 7/25.09.2012	2Euro x15mp=30 Euro	5Eurox15mp=75 Euro

INITIATOR

Gheorghe STANESCU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Jr. Nicoleta Corina CONSTANTIN

CONTRACTE DE INCHIRIERE INCHEIATE DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI
IN LEI

NR.CRT	DENUMIRE	CONTRACT	CHIRIE IN LEI AN 2021 (MP/LUNA)	PROPUNERE MAJORARE AN 2021
1	SC RAZVAN MADSERV SRL	CTR.INCHIRIERE 1/09.0.2020	4 Lei x 30mp=120lei/mp	5 Lei x30mp=150Lei/mp
2	SC ZURLI INTERNATIONAL SRL	CTR.INCHIRIERE 1830/03.05.2005	2 Lei x 100mp=200lei/mp	5 Lei x100mp=500Lei/mp

NR.CRT	DENUMIRE	CONTRACT	CHIRIE IN LEI AN 2021 (MP/AN)	PROPUNERE MAJORARE AN 2021
1	OMV Petrom SA	CTR.INCHIRIERE 1/01.02.2016	4,26 Lei x 2311 mp=9.844,86lei/an	10 Lei x2311 mp=23.110Lei/an
2	SC ECOSAND CONCRETE SOLUTIONS SRL	CTR.INCHIRIERE 2/31.03.2016	1 Leu x 4351 mp=4351 lei/an	10 Lei x4351 mp=43.510Lei/an

INITIATOR

Gheorghe STANESCU

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Jr.Nicoleta Corina CONSTANTIN