



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GURA VITIOAREI**



HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general
ai obiectivului de investiții „Desfiintare constructii C1(Scoala) si C2
(Gradinita); Construire cladire Scoala si Gradinita in sat Poiana
Copaceni”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli
sigure și sănătoase"**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei, înregistrat cu nr.5081 din 28.07.2026, raportul compartimentului de resort achizitii si investitii publice cu nr.5083 din 28.07.2026 ,
- Prevederile Ghidului de depunere a documentelor in vederea incheierii programelor de finantare in cadrul Programului national de investitii „ Scoli sigure si sanatoase “ Investitii . mdlpa.ro;

Ținând cont de prevederile Hotararii Consiliului Local cu nr.69/28.11.2025 *(prin care a fost emis acordul uat-ului pentru includerea în program)*,

În conformitate cu prevederile :

- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

Luand act de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului Local al comunei ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,
Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei , judetul Prahova ,

HOTĂRÂSTE:

Art. 1. – (1) Denumirea obiectivului de investitii „Desfiintare constructii C1(Scoala) si C2 (Gradinita) din sat Poiana Copaceni ; Construire cladire Scoala si Gradinita in sat Poiana Copaceni ” se modifica si va avea urmatoarea denumire corecta : „Desfiintare constructii C1(Scoala) si C2 (Gradinita); Construire cladire Scoala si Gradinita in sat Poiana Copaceni ”.

Art. 2. –Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Desfiintare constructii C1(Scoala) si C2 (Gradinita); Construire cladire Scoala si Gradinita in sat Poiana Copaceni ”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă valoarea totala a investitiei in cuantum de 12.412.602,60 lei inclusiv TVA, din care valoarea de C+M in cuantum de 7.298.532,16 lei inclusiv TVA, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă valoarea cheltuielilor eligibile finantate de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” de 11.351.502,77 lei, inclusiv TVA.

Art. 5 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Gura Vitioarei a sumei de 1.061.099,83 lei, inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli neeligibile, finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art. 6 – La data adoptarii prezentei hotarari se revoca hotararea Consiliului Local al comunei cu nr.50/24.07.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Desfiintare constructii C1(Scoala) si C2 (Gradinita); Construire cladire Scoala si Gradinita in sat Poiana Copaceni ” , inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

Art. 7 - Hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului - județul Prahova , primarului localității, precum și compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului, prin grija Secretarului general al comunei și se publica în Monitorul Oficial Local de către compartimentul monitorizarea procedurilor administrative și relații cu publicul din aparatul de specialitate al Primarului comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin -Ciprian SINCĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Nicoleta-Corina CONSTANTIN

Anexa nr.1 la H.C.L nr. 51/ 29.07.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții

**„Desfiintare constructii C1(Scoala) si C2 (Gradinita); Construire cladire
Scoala si Gradinita in sat Poiana Copaceni ” , inclus la finanțare în
Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"**

Informații preliminare:

Curs euro la data de¹ 13.07.2025 1 euro= 5,2337lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 717,00 mp;

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

☒DA/☐NU - Clădire cu structură de zidărie

☐DA/☐NU - Clădire cu structură din beton armat

☐DA/☐NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

☐DA/☐NU - Lucrări de consolidare seismică

☐DA/☐NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

☐DA/☐NU -Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

☒DA/☐NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 1.792.500,00 euro (fara TVA);

Valoare cu marja de buget² 2.168.925,00 euro (cu TVA);

Valoare cu marja de buget³ 9.381.407,25 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁴ 11.351.502,77lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 1.061.099,83l ei (cu TVA)

¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

² Valoare fără marja de buget*25%

³ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁴ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,21

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁵: 12.412.602,60 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁶: 24 luni

Caracteristici:

Suprafața construită existentă -717,00 mp;
Suprafața desfășurată existentă -717,00 mp;
Suprafața desfășurată suplimentară -30,00 mp;
Suprafața desfășurată construcție nouă - 747,00 mp
Numărul de persoane (utilizatori) 122 din care copii 102.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Costin -Ciprian SINCĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Jr.Nicoleta-Corina CONSTANTIN

⁵ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁶ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

Anexa nr. 2 la
H.C.L. nr. 57/29.07.2019

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "DESTINTARE CONSTRUCTII C1 (SCOALA) SI C2 (GRADINITA); CONSTRUIRE CLADIRE SCOALA SI GRADINITA IN SAT POIANA COPACENI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	28.500,00	5.985,00	34.485,00
3.1.1	Studii de teren	19.000,00	3.990,00	22.990,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.500,00	1.995,00	11.495,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27.000,00	5.670,00	32.670,00
3.3	Expertizare tehnică	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.5	Proiectare	200.450,00	42.094,50	242.544,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	59.000,00	12.390,00	71.390,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.450,00	3.874,50	22.324,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	123.000,00	25.830,00	148.830,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	154.000,00	32.340,00	186.340,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	144.000,00	30.240,00	174.240,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	193.000,00	40.530,00	233.530,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.400,00	2.184,00	12.584,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.600,00	546,00	3.146,00

3.8.2	Dirigenție de șantier	144.000,00	30.240,00	174.240,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	7.560,00	43.560,00
	TOTAL CAPITOL 3	638.950,00	134.179,50	773.129,50
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	5.684.811,59	1.193.642,43	6.877.654,02
4.1.1	Lucrări de desființare	463.366,87	97.307,04	560.673,91
4.1.1.a	Buget de stat	463.366,87	97.307,04	560.673,91
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	5.220.644,72	1.096.335,39	6.316.980,11
4.1.2.a	Buget de stat	5.220.644,72	1.096.335,39	6.316.980,11
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	222.899,27	46.808,85	269.708,12
4.2.1	Lucrări de construire	222.899,27	46.808,85	269.708,12
4.2.1.a	Buget de stat	222.899,27	46.808,85	269.708,12
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	852.807,37	179.089,55	1.031.896,92
4.3.1	Lucrări de construire	852.807,37	179.089,55	1.031.896,92
4.3.1.a	Buget de stat	852.807,37	179.089,55	1.031.896,92
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.680,00	352,80	2.032,80
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	1.680,00	352,80	2.032,80
4.6	Active necorporale	19.000,00	3.990,00	22.990,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	19.000,00	3.990,00	22.990,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.780.398,22	1.423.883,63	8.204.281,85
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	173.599,83	36.455,97	210.055,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124.933,90	26.236,12	151.170,02
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	48.665,93	10.219,85	58.885,78
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	66.350,29	0,00	66.350,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.159,22	0,00	30.159,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.031,84	0,00	6.031,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.159,22	0,00	30.159,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	357.658,41	75.108,27	432.766,68
5.3.a	Buget de stat	357.658,41	75.108,27	432.766,68
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00

	TOTAL CAPITOL 5	602.608,53	112.614,24	715.222,77
	Capitolul 6			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 7			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	1.550.645,83	325.635,62	1.876.281,45
7.1.a	Buget de stat	1.550.645,83	325.635,62	1.876.281,45
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	697.262,01	146.425,02	843.687,03
7.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
7.2.b	Buget local	697.262,01	146.425,02	843.687,03
	TOTAL CAPITOL 7	2.247.907,83	472.060,64	2.719.968,47
	TOTAL GENERAL	10.269.864,59	2.142.738,01	12.412.602,60
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.031.844,76	1.266.687,40	7.298.532,16

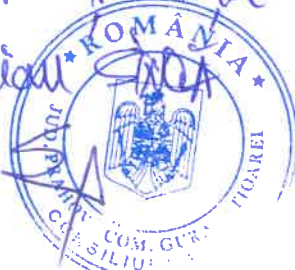
%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
93,2%	Construire	8.825.711,47	204.265,02	9.029.976,49
6,8%	Desființare	649.509,86	13.147,78	662.657,63
100,0%	Total	9.475.221,33	217.412,80	9.692.634,13
	Cost unitar	9.082 lei / 1.736 €	209 lei / 40 €	9.290 lei / 1.775 €
	Cost unitar reglementat	12.666 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	1.876.281,45	843.687,03	2.719.968,47
	Cost unitar	2.617 lei / 500 €	809 lei / 155 €	2.607 lei / 499 €
	Cost unitar reglementat	3.167 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	11.351.502,77	1.061.099,83	12.412.602,60
	Cost unitar	15.832 lei / 3.026 €	1.017 lei / 195 €	11.897 lei / 2.274 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	13.07.2025
Curs Euro	5,2337
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	717
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	326,38
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	1.043,38

Beneficiar:

Proiectant:

Președinte ale școlii
Costin-Ciprian



Contasemnată
Secretar General
H. Nicolita-Colona CONSTANTIN

