

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITTOAREI	
---	--	---

HOTARARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Destinatarie construcții C1(Scoala) si C2 (Gradinita); Construire cladire Scoala si Gradinita in sat Poiana Copaceni ”, inclus la finanțare în Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”

Având în vedere ,

- Referatul de aprobare al primarului , înregistrat cu nr.4958 /22.07.2026,
- raportul compartimentului achiziții si investiții publice cu nr.4959/22.07.2026 ;

Prevederile Ghidului de depunere a documentelor in vederea incheierii programelor de finantare in cadrul Programului national de investitii „ Școli sigure si sanatoase ” Investitii . mldpa.ro;

Ținând cont de HCL nr.69/28.11.2025 (prin care a fost emis acordul nat-ului pentru includerea în program),

În conformitate cu prevederile:

- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”,

Luând act de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. – (1) Denumirea obiectivului de investiții „Destinare construcții C1(Scoala) și C2 (Gradinita) din sat Poiana Copaceni ; Construire cladire Scoala si Gradinita in sat Poiana Copaceni ”, se modifica si va avea urmatoarea denumire „Destinare constructii C1(Scoala) si C2 (Gradinita); Construire cladire Scoala si Gradinita in sat Poiana Copaceni ”, conform Ordinului ministrului Dezvoltării, Lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare,

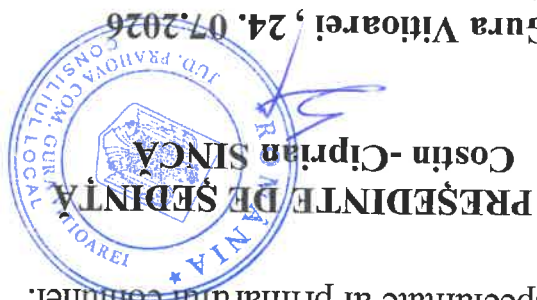
Art. 2. –Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Destinare constructii C1(Scoala) si C2 (Gradinita); Construire cladire Scoala si Gradinita in sat Poiana Copaceni ”, inclus la finanțare în Programul național de investiții “Școli sigure și sănatoase”, conform Ordinului ministrului Dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănatoase”, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 3 – Se aprobă valoarea totală a investiției în cuantum de 12.412.602,60 lei inclusiv TVA, din care valoarea de C+M în cuantum de 7.032.389,77 lei inclusiv TVA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4 – Se aprobă valoarea cheltuielilor eligibile finanțate de bugetul de stat prin Programul național de investiții “Școli sigure și sănatoase” de 11.350.525,14 lei inclusiv TVA.

Art. 5 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Gura Vitei a sumei de 1.062.077,46 lei, inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli neeligibile, finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art. 6. - Hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului - județul Prahova, primarului localității, precum și compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului, prin grija Secretariatului general al comunei și se publică în Monitorul Oficial Local de către compartimentul de specialitate al primarului comunei.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. Nicoleta-Corina CONSTANTIN

Nr.50

Gura Vitei, 24.07.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "DESFINTARE CONSTRUCȚII CI (ȘCOALA) ȘI C2 (GRADINITA) CONSTRUIRE CLĂDIRI ȘCOALA ȘI
GRADINITA ÎN SAT POIANA COPACENI"

Anexa nr. 2.1

Chetuea uf. de la HRA
12.05/24.07.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1				
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2				
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	28.500,00	5.985,00	34.485,00
3.1.1	Studii de teren	19.000,00	3.990,00	22.990,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	9.500,00	1.995,00	11.495,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27.000,00	5.670,00	32.670,00
3.3	Expertizare tehnică	17.500,00	3.675,00	21.175,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.5	Proiectare	200.450,00	42.094,50	242.544,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	59.000,00	12.390,00	71.390,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.450,00	3.874,50	22.324,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	123.000,00	25.830,00	148.830,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	154.000,00	32.340,00	186.340,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	144.000,00	30.240,00	174.240,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	193.000,00	40.530,00	233.530,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.400,00	2.184,00	12.584,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către inspectoratul de	2.600,00	546,00	3.146,00
3.8.2	Dirigenție de șantier			
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	144.000,00	36.000,00	174.240,00
TOTAL CAPITOL 3		638.950,00	134.179,50	773.129,50
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	5.464.059,20	1.147.452,43	6.611.511,63
4.1.1	Lucrări de desființare	463.366,87	97.307,04	560.673,91
4.1.2	Lucrări de construire	5.000.692,33	1.050.145,39	6.050.837,72
		0,00	0,00	0,00
		5.000.692,33	1.050.145,39	6.050.837,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	222.899,27	46.808,85	269.708,12
4.2.1	Lucrări de construire	222.899,27	46.808,85	269.708,12
		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	852.807,37	179.089,55	1.031.896,92
4.3.1	Lucrări de construire	852.807,37	179.089,55	1.031.896,92
		0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	1.680,00	352,80	2.032,80
4.5.2	Necesare pentru desăsurarea activității conform	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	19.000,00	3.990,00	22.990,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	19.000,00	3.990,00	22.990,00
4.6.2	Necesare pentru desăsurarea activității conform	0,00	0,00	0,00
		19.000,00	3.990,00	22.990,00
TOTAL CAPITOL 4		6.560.445,84	1.377.693,63	7.938.139,47
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	173.599,83	36.455,97	210.055,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	124.933,90	26.236,12	151.170,02
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	48.665,93	10.219,85	58.885,78
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	63.930,82	0,00	63.930,82
5.2.1	Finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de	29.059,46	0,00	29.059,46
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în	5.811,89	0,00	5.811,89
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.059,46	0,00	29.059,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	346.660,79	72.798,77	419.459,56
		346.660,79	72.798,77	419.459,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
		0,00	0,00	0,00

Secție Fiscală
Jr. Ghisela-Teina Comuna

Proiectant
SOCIETATEA COBENCO
CUI: 28619220
ROMANIA

Beneficiar: *Teodora Ghisela*
Jr. Ghisela-Teina Comuna

ROMANIA
JUP. PRAHOVA
CONSILIU LOCAL
TERA VITIOARE

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	13.07.2025
Curs Euro	5,2337
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	717
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	30,00
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	747,00

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
92,9%	Construcție	8.541.968,95	203.824,22	8.745.793,17
7,1%	Desființare	651.383,40	13.588,58	664.971,98
100,0%	Total	9.193.352,34	217.412,80	9.410.765,14
	Cost unitar	12.308 lei / 2.352 €	292 lei / 56 €	12.599 lei / 2.408 €
	Cost unitar reglementat	12.666 lei / 2.420 €	-	-
	Total	2.157.172,79	844.664,66	3.001.837,46
	Cost unitar	3.009 lei / 575 €	1.131 lei / 217 €	4.019 lei / 768 €
	Cost unitar reglementat	3.167 lei / 605 €	-	-
	Valoare totală investiție	11.350.525,14	1.062.077,46	12.412.602,60
	Cost unitar	15.831 lei / 3.025 €	1.422 lei / 272 €	16.617 lei / 3.175 €

	Din care C + M	5.811.892,37	1.220.497,40	7.032.389,77
	TOTAL GENERAL	10.269.444,68	2.143.157,92	12.412.602,60
	TOTAL CAPITOL 7	2.480.857,41	520.980,05	3.001.837,46
		698.069,97	146.594,69	844.664,66
		0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	698.069,97	146.594,69	844.664,66
		0,00	0,00	0,00
		1.782.787,43	374.385,36	2.157.172,79
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	1.782.787,43	374.385,36	2.157.172,79
	Capitolul 7			
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 6	589.191,44	110.304,74	699.496,18
	TOTAL CAPITOL 5	589.191,44	110.304,74	699.496,18

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții

„Destinare construcții C1(Scoala) și C2 (Gradinita); Construire cladire
Scoala si Gradinita in sat Poiana Copaceni ”, inclus la finanțare în
Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”

Informații preliminare:

Curs euro la data de¹ 13.07.2025 1 euro= 5,2337lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 717,00 mp;

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

xDA/□NU - Clădire cu structură de zidărie

□DA/□NU - Clădire cu structură din beton armat

□DA/□NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

□DA/□NU - Lucrări de consolidare seismică

□DA/□NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

□DA/□NU -Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale
privind calitatea în construcții

xDA/□NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea
unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

**I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor
publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin
Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase”:**

Valoare fără marja de buget 1.792.345,63 euro (fara TVA);

Valoare cu marja de buget² 2.168.732,21 euro;

Valoare cu marja de buget³ 9.380.599,29 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁴ 11.350.525,14lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 1.062.077,46l ei (cu TVA)

¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023

² Valoare fără marja de buget*25%

³ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁴ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,21

⁵ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁶ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin - Ciprian SINĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. Nicoleta-Corina CONSTANTIN

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁵: 12.412.602,60 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁶: 24 luni

Caracteristici:

Suprafața construită existentă	-717,00 mp;
Suprafața desfășurată existentă	-717,00 mp;
Suprafața desfășurată suplimentară	-30,00 mp;
Suprafața desfășurată construcție nouă	- 747,00 mp

Numărul de persoane (utilizatori) 122 din care copii 102.