



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI**  
**GURA VITIOAREI**



**HOTARARE**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 302 mp intravilan situat în Tarla T3, Parcela Cc 170, înscris în cartea funciara nr.21082, având număr cadastral 21082, proprietate privată a comunei Gura Vitioarei și aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Oprescu G. Sorin**

Având în vedere prevederile art. 8-10 și art. 13, art. 285, lit (c) și (d), art. 363 - 364 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.1650 -1740 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului localității, precum și de raportul compartimentului patrimoniu și arhiva din aparatul de specialitate al primarului comunei,

Luând act de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate nr.2 și nr.3 ale Consiliului Local din data de 29.11.2023,

Ținând cont de:

- Imobilul-teren intravilan, având o suprafață de 302 mp, înscris în cartea funciara nr. 21082, nr. cadastral 21082, teren ce aparține domeniului privat al comunei Gura Vitioarei și care, în prezent, este liber de sarcini și pe care este ridicată o construcție,
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Gura Vitioarei cu nr. 9783/29.09.2023 întocmit de expert evaluator Oprescu G.Sorin atestat ANEVAR, din care rezultă valoarea de piață a terenului de 27.800 lei ( 92 lei/mp ),

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin. 2 lit. c), art.139 alin.2 și art.196 alin.1 lit. a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei, județul Prahova ,

### HOTARASTE:

**Art.1-** Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 302 mp intravilan situat in Tarla T3, Parcela Cc 170, inscris in cartea funciara nr. 21082, avand numar cadastral 21082, teren ce apartine domeniului privat al comunei Gura Vitioarei si pe care se afla amplasata constructia restaurant Taverna Romana , catre proprietarii constructiei care vor fi notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local si care isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

**Art.2-** Se aproba raportul de evaluare inregistrat la Primaria comunei Gura Vitioarei cu nr. 9783/29.09.2023 intocmit de expert evaluator Oprescu G.Sorin atestat ANEVAR, conform Anexei nr. 1, parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

**Art.3-** Pretul minim de vanzare al terenului este de 27.800 lei (92 lei/mp, fara T.V.A) ce reprezinta valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar a imobilului si va fi platit integral la data incheierii contractului de vanzare-cumparare. Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului si inscrierii terenului in cartea funciara, precum si pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public, urmand a fi incluse in pretul de vanzare.

**Art.4-** Se imputerniceste primarul comunei, domnul Stanescu Gheorghe, sa semneze contractul de vanzare –cumparare care se incheie la notarul public cu proprietarul constructiei care isi exprima optiunea de cumparare a terenului.

**Art.5-** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică la: Instituția prefectului- județul Prahova, primarul comunei , compartimentele de resort din aparatul de specialitate si comisia de evaluare a ofertelor, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Vasile IORDAN**

Gura Vitioarei, 29.11.2023  
Nr.85



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Jr. Nicoleta-Corina CONSTANTIN**