



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI
GURA VITIOAREI



HOTARARE

privind aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitare partiala gradinita corp C2 in incinta scolii si gradinitei din sat Gura Vitioarei” prezentati de proiectantul FORMA ARHITECTURA CONCEPT & DESIGN SRL

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii **„Reabilitare partiala gradinita corp C2 in incinta scolii si gradinitei din sat Gura Vitioarei”** prezentati de proiectant FORMA ARHITECTURA CONCEPT & DESIGN SRL, elaborat din initiativa domnului primar al comunei Stanescu Gheorghe,

Avand in vedere prevederile din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economici aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Luand act de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului Local din data de 16.10.2023 ,

In temeiul dispozițiilor art.129 alin.2) lit.b si alin.4) lit.d, art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei, judetul Prahova ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba devizul general si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului **„Reabilitare partiala gradinita corp C2 in incinta scolii si gradinitei din sat Gura Vitioarei”**, conform anexelor nr.1 si nr.2 la prezenta hotarare.

Valoarea proiectului, conform devizului general aprobat, este de 367.471,11 lei fara TVA, la care se adauga TVA in suma de 68.732,35 lei, rezultand valoarea totala de 436.203,46 lei cu TVA.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei.

Art.3- Hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției prefectului - județul Prahova, primarului localității și tuturor compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale Gura Viteoarei și se publică în Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihail-Tiberius STANCIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. Nicoleta- Corina CONSTANTIN

Gura Viteoarei, 17.10.2023
Nr.71

Forma Arhitectura Concept & Design S.R.L.
 17.10.2023

Beneficiar: Comuna Gura Viteoarei
 Elaborat: S.C. Forma Arhitectura Concept & Design S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Beneficiar: Comuna Gura Viteoarei

REABILITARE PARȚIALĂ GRĂDINIȚĂ (CORP C2) ÎN INCINTA ȘCOLII ȘI GRĂDINIȚEI DIN SATUL GURA VITIOAREI



(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii		0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,899.15	303.84	2,202.99
3.3	Expertizare tehnică	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	20,250.00	3,847.50	24,097.50
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,850.00	3,391.50	21,241.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.b Management achizitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,300.00	1,197.00	7,497.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2. Dirigenție de șantier	300.00	57.00	357.00
Total capitol 3	3,000.00	570.00	3,570.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	328600.06	62434.01	391034.07
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5 Dotări		0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4	328600.06	62434.01	391034.07
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier		0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,421.90	0.00	5,421.90
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,643.00	0.00	1,643.00
5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	328.60	0.00	328.60
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	1,643.00	0.00	1,643.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,807.30	0.00	1,807.30
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5	5,421.90	0.00	5,421.90
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	367471.11	68732.35	436203.46
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	328600.06	62434.01	391034.07



Președinte de ședință
Mihail - Tibelins' STANCU

Societate Fiscal
E. Nicoleta - Elena CONSTANTIN

Stupeză U. & la P.C. S.R.L.
din 17.10.2023

Beneficiar: Comuna Gura Vitioarei
Elaborat: S.C. Forma Arhitectura Concept& Design S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: REABILITARE PARȚIALĂ GRĂDINIȚĂ (CORP C2) ÎN INCINTA ȘCOLII ȘI GRĂDINIȚEI DIN SAT GURA VITIOAREI

Amplasament: Comuna Gura Vitioarei, Sat Gura Vitioarei, Nr. 198, DN1A, Cod Poștal 107305, Jud Prahova

Beneficiar(initiator): Comuna Gura Vitioarei

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9752 lei/ euro
Cota T.V.A. = 0,19

Lucrarile de Reabilitare Partiala sunt propuse in vederea:

- Desfiintarea partiala a Corpului de gradinita
- Reabilitarea incaperilor de Dormitor G.23, si a Cabinetului Medical GP.20, inclusiv Izolator Medical GP.21 si Grup Sanitar Izolator Medical GP.22 prin reconstruirea partiala a suprafetei acestora- lucrari de structuri-infrastructura si suprastructura, lucrari de arhitectura- zidarie, termoizolatii, hidroizolatii, tamplarie exterioara si interioara, sarpanta, invelitoare, tencuieli exterioare si interioare; lucrari de instalatii- electrice, termice, sanitare si de detectie- toate conform proiect tehnic.
- scaderii emisiilor de gaze cu efect de sera,
- reducerii optime a pierderilor de caldura si, de aici, a consumului de energie termica.
- utilizarii resurselor de energie regenerabila

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	436 203.46	87 675.56	962.41	808.74
Constructii Montaj	391 034.07	78 596.65	862.75	725.00
Durata de realizare a investitiei	luni	12	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	91.10	4 292.36 lei/m ²	

Valoarea totala a investitiei = 436 203.46 cu TVA, din care C+M: 391 034.07 lei cu T.V.A.

Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 367 471.11 lei, din care C+M: 328 600.06 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 727.00 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 12 luni.

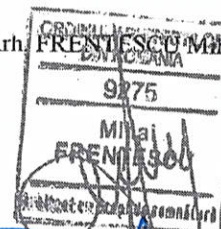
Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=436 203.46

Capacitati:

Aria Construita= 91.10 m²



Elaborat, Arh. FRENTESCU Mihai



Prezidinte sedinta
Mihail Tiberiu STANCIU

Stela Colana CONSILIUL LOCAL GURA VITIOAREI