



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI
GURA VITIOAREI



HOTĂRÂRE

privind concesionarea imobilului-teren intravilan in suprafata de 302 mp, situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 3, parcela CC170, carte funciara 21082, teren ce apartine domeniului privat al comunei si teren extravilan in suprafata de 1539 mp situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 60, parcela 1764, teren ce apartine domeniului public al comunei

Având în vedere prevederile art. 302 - art. 314, art. 316 - art. 328 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrative , cu modificarile si completarile ulterioare,

Având în vedere prevederile art.858 si art.861 alin.3 din Noul Cod Civil , cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului localitatii, precum și de raportul compartimentului de resort ,

Luand act de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local din data 17.07.2023,

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit. a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei, județul Prahova ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 -Se aproba concesionarea, prin licitație publică, a unui teren intravilan în suprafață de 302 mp situat in tarlăua 3 , parcela CC170 , avand ca vecinatati : N – rest proprietate , S – DN1A, V- DN1A, E – albie parau Teleajen, nr.carte funciara 21082, bun care aparține domeniului privat al comunei, pe o perioada de 20 de ani si cu o redeventa in valoare de 1479,8 lei/an (4,9 lei lei/mp/an).

Art. 2- Se aproba concesionarea , prin licitatie publica, a terenului extravilan in suprafata de 1539 mp situat tarla 60, parcela 1764, avand ca vecinatati : N –comuna Gura Vitioarei, S – drum,V – NC21082, E – drum, bun care apartine domeniului public

al comunei, pe o perioada de 20 de ani si cu o redeventa in valoare de 1385,1 lei/an (0,9 lei/mp/an).

Art.3 -Se aprobă studiul de oportunitate întocmit pentru concesionarea imobilului-teren intravilan in suprafata de 302 mp, situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 3, parcela CC170, carte funciara 21082, teren ce apartine domeniului privat al comunei si teren extravilan in suprafata de 1539 mp situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 60, parcela1764, teren ce apartine domeniului public al comunei, în conformitate cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 -Se aprobă caietul de sarcini întocmit pentru concesionarea imobilului-teren intravilan in suprafata de 302 mp, situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 3, parcela CC170, carte funciara 21082, teren ce apartine domeniului privat al comunei si teren extravilan in suprafata de 1539 mp situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 60, parcela1764, teren ce apartine domeniului public al comunei, în conformitate cu anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

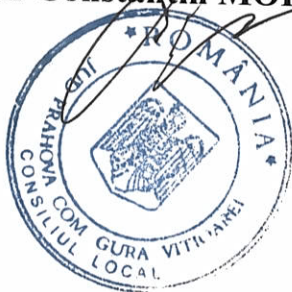
Art.5- Se aprobă fisa cu instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor, în conformitate cu anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 -Se aproba modelul-cadru de contract in conformitate cu Anexa 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7- Primarul comunei va lua măsurile necesare pentru publicarea, în condițiile legii, a anunțului privind licitația publică.

Art.8- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică la: Instituția prefectului- județul Prahova, primarul comunei ,compartimentele de resort si comisia de evaluare a ofertelor , prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Adrian-Constantin MOISE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. Nicoleta-Corina CONSTANTIN

Gura Vitioarei,18.07.2023
Nr.54

Studiu de oportunitate

privind concesionarea imobilului-teren intravilan in suprafata de 302 mp, situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 3, parcela CC170, carte funciara 21082, teren ce apartine domeniului privat al comunei si teren extravilan in suprafata de 1539 mp situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 60, parcela 1764, teren ce apartine domeniului public al comunei

▪ **Descrierea terenului care urmează să fie concesionat:**

Obiectul concesiunii îl reprezintă:

- teren intravilan în suprafața de 302 mp, situat în comuna Gura Vîtioarei, sat Fagetu, tarla 3, parcela CC170, carte funciara 21082, teren ce aparține domeniului privat al comunei și are următoarele vecinătăți:
N – rest proprietate
S – DNIA
E – albie rau Teleajen
V – DN1A.
- teren extravilan în suprafața de 1539 mp situat în comuna Gura Vîtioarei, sat Fagetu, tarla 60, parcela 1764, teren ce aparține domeniului public al comunei și are următoarele vecinătăți:
N – comuna Gura Vîtioarei
S – drum
V – NC 21082
E – drum.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii;

Bunurile dobândite trebuie privite ca un potențial aducător de venituri cu scopul de a crea noi locuri de muncă și a atrage venituri suplimentare la bugetul local.

În această situație este oportună concesionarea suprafețelor respective în vederea obținerii unui venit.

▪ **Nivelul minim al redevenței;**

Valoarea redevenței anuale este de 2864,90 lei.

Redevența este de 1479,8 lei / an - 4,9 lei/mp/an pentru terenul în suprafața de 302 mp și de 1385,1 lei/an - 0,9 lei/mp/an pentru terenul în suprafața de 1539 mp, platită anual, stabilită în baza caietului de sarcini, în două tranșe astfel:

- 31.03 – 1432,45 lei
- 30.09 – 1432,45 lei și în conformitate cu oferta financiară depusă.

Redeventa stabilita in urma licitatiei va fi achitata de catre concesionar in doua transe egale astfel : - 31.03 si 30.09 a anului in curs.

Intarzierea la plata ratelor anuale se va penaliza cu 0,1% pe zi de intarziere din suma datorata. In cazul in care redeventa nu se achita timp de 3 luni consecutive, dupa implinirea acestui termen, contractul se reziliaza de drept, fara nicio alta formalitate prealabila, fara interventia instantei si fara plata unor despagubiri din partea concedentului.

▪ **Modalitatea de atribuire a contractului de concesiune;**

In conformitate cu prevederile art. 309 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, contractul de concesiune se va atribui prin licitatie publica.

Pot participa la licitatie toate persoanele juridice/fizice interesate, care se incadreaza in conditiile impuse in caietul de sarcini care urmeaza sa fie elaborate si supus aprobarii Consiliului Local Gura Vitioarei.

▪ **Durata estimată a concesiunii;**

Durata minimă de concesiune este de 20 de ani.

▪ **Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune**

De la data aprobarii Hotararii Consiliului Local privind aprobarea studiului de oportunitate sunt necesare cel putin 30 de zile pentru obtinerea avizelor necesare aprobarii caietului de sarcini.

În vederea licitației ,se va întocmi caietul de sarcini, ce va conține în mod obligatoriu elementele stabilite de legiuitor și anume:

- Condițiile de exploatare a terenurilor concesionate , și obiectivele de ordin economic, financiar, social și mediu urmărite de concedent;
- Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze și termenele de finalizare a acestora;
- Clauzele financiare și de asigurări;
- Regimul juridic al terenurilor concesionate;
- Obligații privind protecția mediului, stabilite potrivit legislației în vigoare.

În afara acestor elemente obligatorii, caietul de sarcini mai poate cuprinde:

- Obiectul concesiunii cuprinzând datele necesare pentru identificarea exactă a terenurilor ce urmează a fi concesionate;

- Destinația terenurilor ce fac obiectul concesionării;
- Condițiile în care concesionarul poate închiria terenurile concesionate pe durata concesionării;
- Durata concesionării nu poate depăși 49 de ani;
- Redevența minimă și modul de calcul a acesteia;
- Valoarea investițiilor realizate până la data concesiunii;
- Modul de irganizare a concesionarului, respectiv, acțiunea autorității publice locale concedente pentru forma de organizare a concesionarului;
- Cuantumul garanțiilor ce urmează a fi depuse de concesionar, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune;
- Clauze privind încetarea contractului de concesiune;
- Orice alte condiții specifice care vor putea fi stabilite de către concedent.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Adrian-Constantin MOISE



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL**

Jr. Nicoleta-Corina CONSTANTIN

JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GURA VITIOAREI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la H.C.L nr.54/18.07.2023

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea imobilului-teren intravilan in suprafata de 302 mp, situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 3, parcela CC170, carte funciara 21082, teren ce apartine domeniului privat al comunei si teren extravilan in suprafata de 1539 mp situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 60, parcela1764, teren ce apartine domeniului public al comunei

Capitolul 1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie :

- teren intravilan in suprafata de 302 mp, situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 3, parcela CC170, carte funciara 21082, teren ce apartine domeniului privat al comunei, conform HCL nr.44/10.10.2014 ;
- teren extravilan in suprafata de 1539 mp situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 60, parcela 1764, teren ce apartine domeniului public al comunei, conform HCL nr. 45/27.06.2023.

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Terenul in suprafata de 302 mp are categoria de folosinta curti-constructii iar terenul in suprafata de 1539 are categoria de folosinta faneata.

1.2 Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

- Terenul intravilan in suprafata de 302 mp pentru realizarea unei investitii cu destinatia comert si alimentatie publica ;
- Terenul extravilan in suprafata de 1539 mp utilizat pentru :
 - spatii plantate,
 - lucrari de gospodarirea a apelor, de prevenire si combatere a actiuni distructive a apelor, aparari de maluri, stabilizari teren,
 - regularizari de curs ape.
 - lucrari hidrotehnice,
 - poduri si modernizari de poduri,
 - sonde,
 - drumuri.

1.3 Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Prin concesionarea terenurilor, concedentul urmareste sa obtina venituri suplimentare la bugetul local.

Capitolul 2. Condiții generale ale concesiunii

2.1 Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

În derularea concesiunii, bunurile preluate de concesionar sunt urmatoarele :

- terenul intravilan in suprafata de 302 mp si terenul extravilan in suprafata de 1539 mp.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune acestea vor întoarce în posesia concedentului gratuit și liber de orice sarcina. Același regim îl vor avea și bunurile ce au rezultat din investițiile prevăzute în contractul de concesionare, precum și bunurile rezultate din investiții și modernizări efectuate de concesionar, fără aprobarea concedentului.

Bunurile proprii care aparțin concesionarului (cu excepția celor realizate din investiții și modernizări efectuate cu aprobarea concedentului), raman in proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele oricum doreste.

2.2 Obligațiile privind protecția mediului

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

2.3 Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenurilor pentru scopul în care au fost concesionate, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise, sub sancțiunea încetării contractului de concesiune.

2.4 Interdicția subconcesionării terenului concesionat

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona terenurile, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de concesiune.

2.5 Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul nu poate închiria bunurile concesionate.

2.6 Durata concesiunii

Durata concesiunii se face pe o perioadă de 20 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, până la 49 de ani.

Conform art. 306, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul partilor, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Concesionarul se obligă ca în situația în care, prin hotărâri ale Consiliului Local sau prin alte acte normative se hotărăște executarea pe imobilul teren și terenul extravilan licitate a unor lucrări de utilitate publică de interes local sau național, să le elibereze, necondiționat, în termen de 30 zile de la data primirii somatiei.

2.7 Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Valoarea redeventei anuale este de 2864,90 lei.

Redeventa este de 4,9 lei/mp pentru terenul in suprafata de 302 mp si de 0,9 lei/mp pentru terenul in suprafata de 1539 mp, platita anual, stabilita in baza caietului de sarcini, in doua transe astfel:

- 31.03 – 1432,45lei
- 30.09 – 1432,45lei si in conformitate cu oferta financiara depusa.

Redeventa stabilita in urma licitatiei va fi achitata de catre concesionar in doua transe egale astfel : - 31.03 si 30.09 a anului in curs.

Intarzierea la plata ratelor anuale se va penaliza cu 0,1% pe zi de intarziere din suma datorata. In cazul in care redeventa nu se achita timp de 3 luni consecutive, dupa implinirea acestui termen, contractul se reziliaza de drept, fara nicio alta formalitate prealabila, fara interventia instantei si fara plata unor despagubiri din partea concedentului.

2.8 Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Conform art. 325 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica si privata sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa 860 lei reprezentand 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare. Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, redeventa si accesoriile acesteia, datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de bunuri proprietate publica si privata, concesionarul avand obligatia reconstituirii garantiei in termen de 30 de zile.

Garanția de participare la licitație: se constituie sumă fixă de 200 lei și se achită la casieria unității. Garanția se va restitui participanților la licitație declarați necâștigători, iar pentru câștigătorul licitației se va lua în calculul primei tranșe a redeventei sau se va restitui dupa semnarea contractului de concesiune de catre ambele parti contractante.

Garanția se pierde în cazul retragerii ofertei înaintea desfășurării licitației.

2.9 Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru bunurile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acestea nu se află în interiorul unei arii protejate și nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare.

2.10 Obligațiile părților

Concedentul are următoarele obligații:

- să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare- primire;
- de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;
- să notifice concesionarului apariția oricărei împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Drepturile concedentului :

- concedentul are dreptul să rezilieze contractul de concesiune, fără nici o rascumpărare dacă concesionarul nu respectă termenul de punere în funcțiune din culpa sa sau în cazul în care nu se respectă prevederile din dispoziția de atribuire a terenului și a documentației care a stat la baza atribuirii terenului, din culpa sa.
- concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune dacă sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și privată.

- Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Concesionul are următoarele obligații:

- să asigure exploatarea eficienta, în regim de continuitate și permanență, a obiectului concesiunii, pe cheltuiala sa și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa ;
- să pună la dispoziția concedentului documentele și informațiile cerute de acesta privind obiectul concesiunii, modul de desfășurare a investițiilor;
- să plătească redevența la valoarea, în termenul și modul stabilite prin contractul de concesiune;
- concesionarul este obligat sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de construire, precum si a altor acorduri si avize conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare. Edificarea de constructii pe terenul concedentului se realizeaza doar in conformitate cu prevederile legale in vigoare privind urbanismul si amenajarea teritoriului, concesionarul urmand a suporta cheltuielile privind proiectarea si executia constructiei.
- să plătească pe toată durata concesiunii impozitele și taxele datorate bugetului local si de stat;
- pe toată durata de derulare a contractului, concesionarul nu va putea subconcesiona sau închiria, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
- concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și a persoanelor;
- la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit

si libere de orice sarcini, asa cum au fost ele inventariate odata cu procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

- să constituie, în termen de 90 de zile de la încheierea contractului garanția stabilită la pct. 2.8 in acest caiet de sarcini.
- obligativitatea păstrării obiectului concesiunii pe toată perioada derulării contractului,
- concesiionarul este obligat sa respecte intocmai oferta ce a stat la baza adjudecării licitației,
- concesiionarul este obligat sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.),
- concesiionarul este obligat sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor. Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apa, surse de incalzire) se vor executa pe cheltuiala exclusiva a concesiionarului,
- concesiionarul este obligat sa nu blocheze drumurile existente in teren, conform planurilor de parcelare (daca este cazul),
- concesiionarul se obliga ca, in situatia in care, prin hotarari ale Consiliului Local sau prin alte acte normative se hotaraste executarea pe imobilul teren licitat a unor lucrari de utilitate publica de interes local sau national, sa elibereze imobilul-teren pe care il ocupa, neconditionat, in termen de 30 de zile de la data primirii somatiei.

Drepturile concesiionarului :

- Concesiionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul contractului, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de parti prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publica si privata,
- Concesiionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

Capitolul 3. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- dacă nu se respecta în totalitate obiectul concesiunii;
- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent ;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.
- în situația în care interesul național sau local impune răscumpărarea concesiunii, aceasta se poate face numai prin Hotărâre a Consiliului Local ,în baza unei documentații tehnico-economice, în care se va stabili prețul răscumpărării; în această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune,
- termenul pentru plata redevenței este 31.03. și 30.09 ale anului în curs. În cazul în care redevența nu se achită timp de 3 luni consecutive, după împlinirea acestui termen, contractul se reziliază de drept, fără nicio altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței și fără plata unor despăgubiri din partea concedentului,
- în cazul nerespectării condițiilor impuse în caietul de sarcini, a nerespectării destinației impuse prin studiul de oportunitate, a nerespectării suprafeței concesionate de 302 mp și 1.539 mp, în cazul în care concesionarul nu a finalizat lucrarea în termenul asumat prin depunerea ofertei, contractul se reziliează de drept, fără intervenția instanței de judecată, iar terenul trebuie eliberat de către concesionar,
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului,
- în toate cazurile de reziliere, terenul va fi eliberat de concesionar pe cheltuiala sa, în caz contrar concedentul prin compartimentul de specialitate va proceda la eliberarea terenului urmând a recupera cheltuielile ocazionate de aceste activități de la concesionar,

- in cazul neachitarii garantiei prevazute la art.9 alin.13 din prezentul contract de concesiune, dupa expirarea celor 90 de zile, contractul este considerat reziliat de drept, fara alte formalitati prealabile,
- alte situatii expres prevazute de lege.

Capitolul 6. Raspunderea partilor

In cazul nerespectarii de catre una dintre parti a prevederilor contractului de concesiune partea in culpa datoreaza celeilalte parti despagubiri corespunzatoare prevederilor acestuia sau corespunzator legislatiei specifice in domeniu, despagubirile sunt cumulative si nu exclusive.

Capitolul 7. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derularii contractului de concesiune si care nu se pot solutiona pe cale amiabila vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

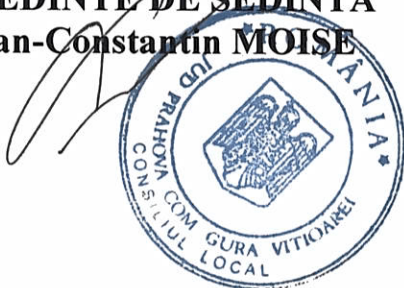
Capitolul 8. Dispozitii finale

Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiilor privesc pe concesionar.

Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordurilor de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Adrian-Constantin MOISE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. Nicoleta-Corina CONSTANTIN

Anexa nr.3 la H.C.L nr.54/18.07.2023

Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor privind concesionarea imobilului-teren intravilan in suprafata de 302 mp, situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 3, parcela CC170, carte funciara 21082, teren ce apartine domeniului privat al comunei si teren extravilan in suprafata de 1539 mp situat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, tarla 60, parcela 1764, teren ce apartine domeniului public al comunei

Licitatia se va desfasura in conformitate cu prevederile art. 316, art. 318-art.322 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Forma licitatiei aleasa de catre concedent este licitatie publica.

Orice persoana interesata are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire.

Documentatia de atribuire se poate ridica contra cost de la sediul Primariei Gura Vitioarei.

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica/juridica romana.

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul « Oferte », precizandu-se data si ora inregistrarii acestora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

- o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Ofertantul trebuie sa prezinte Formularul de oferta, completat si semnat pentru persoane fizice, semnat si stampilat in cazul persoanelor juridice.

Oferta va preciza ca toate cheltuielile si riscurile legate de executarea, dezvoltarea si exploatarea proiectului vor fi suportate de catre ofertant.

Oferta are caracter ferm aceasta neputand fi modificata pe toata perioada de valabilitate a contractului si este obligatorie din punctul de vedere al continutului.

Ofertele trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- fiecare participant poate depune doar o singura oferta pentru imobilul teren licitat;
- ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de depunere sau depuse la o alta adresa decat cea mentionata vor fi excluse din licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.
- oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.
- continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential, pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Oferta va cuprinde doua sectiuni distincte:

- oferta de capabilitate;
 - oferta financiara.
1. Oferta de capabilitate care se depune de catre toti ofertantii indiferent de modul de participare la licitatie (ofertant unic sau asociere) si care va cuprinde, dupa caz, urmatoarele instructiuni :

Persoanele fizice :

- actul de identitate – copie ;
- cazier judiciar- care sa teste lipsa sanctiunilor penale, eliberat cu cel mult 30 zile inainte de data deschiderii ofertelor ;
- imputernicire scrisa prin care reprezentantul legal al ofertantului deleaga reprezentarea la prezenta procedura unei persoane, autorizand-o sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie (daca este cazul) ;
- certificat de atestare fiscala privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor catre Bugetul de stat – formular tip eliberat de ANAF, valabil la data deschiderii ofertelor, din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la plata fata de bugetul de stat ;
- certificat fiscal din care sa reiasa ca nu are datorii la bugetul local (formular tip eliberat de primaria in raza careia ofertantul isi desfasoara activitatea), valabile la data deschiderii ofertelor, din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are obligatii restante de plata fata de bugetul local ;
- declaratie de participare, completata si semnata de ofertant ;
- anexa 4 – privind bonitatea persoanei fizice la data desfasurarii licitatiei (informatii privind starea financiara (ex: adeverinta de salariu eliberata de angajator, pentru perioada solicitata/adeverinta de venit)
- dovada achizitionarii documentatiei de atribuire (chitanta) ;
- dovada achitarii taxei de participare (chitanta)
- declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor.

Prsoanele juridice :

- certificatul de inmatriculare la Registrul Comertului (copie) ;
- actul constitutiv al societatii sau statut (dupa caz) ;
- certificat constatator de la Registrul Comertului – din care sa rezulte ca ofertantul nu este in stare de faliment ori lichidare sau activitatea sa comeciala nu este suspendata, valabil la data deschiderii ofertelor (nu mai vechi de 30 de zile) ;
- declaratie de participare, completata si semnata de ofertant ;
- imputernicire scrisa prin care reprezentantul legal al ofertantului deleaga reprezentarea la prezenta procedura unei persoane, autorizand-o sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie (daca este cazul) ;
- certificat de atestare fiscala privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor catre Bugetul de stat – formular tip eliberat de ANAF, valabil la data deschiderii ofertelor, din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la plata fata de bugetul de stat ;
- certificat fiscal din care sa reiasa ca nu are datorii la bugetul local (formular tip eliberat de primaria in raza careia ofertantul isi desfasoara activitatea), valabile la data deschiderii ofertelor, din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are obligatii restante de plata fata de bugetul local ;
- dovada achizitionarii documentatiei de atribuire (chitanta) ;
- dovada achitarii taxei de participare (chitanta)
- anexa 4 – privind bonitatea ofertantului. (Ofertantul trebuie sa faca dovada ca desfasoara o activitate economica profitabila care sa-i permita cel putin plata redeventei stabilita conform contractului de concesiune. Se va depune bilantul contabil insotit de recipisa si balanta de verificare aferenta).
- cazier judiciar al administratorului societatii/al reprezentantului legal al ofertantului din care sa reiasa ca acesta nu are condamnari ;
- cazierul fiscal al ofertantului-eliberat de ANAF, care sa ateste ca persoana nu are inscrise infractiuni de evaziune fiscala ;
- declaratie pe propria raspundere a administratorului firmei privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor.

2. Oferta financiara cuprinde redeventa pe care ofertantul se angajeaza sa o plateasca anual, in doua transe astfel : 31.03..... lei si 30.09.....lei , in conformitate cu oferta financiara depusa.

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar concedentul reia procedura, in conditiile legii, studiul de oportunitate pastrandu-si valabilitatea.

Pentru ca licitatia sa fie valabila este necesara participarea a minim 2 ofertanti.

Este desemnata castigatoare oferta cu redeventa cea mai mare.

In cazul in care concedentul nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din diferite motive, concedentul are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi.

In cazul in care nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile art. 323, alin.2, OUG nr. 57/2019 : « procedura de atribuire se anuleaza, iar concedentul reia procedura, in conditiile legii, studiul de oportunitate, caietul de sarcini si celelalte documente de atribuire pastrandu-si valabilitatea ».

PRESEDINTE DE SEDINTA
Adrian-Constantin MOISE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. Nicoleta-Corina CONSTANTIN

CONTRACT DE CONCESIUNE

I.PARTILE CONTRACTANTE:

COMUNA GURA VITIOAREI , cu sediul in comuna Gura Vitioarei, Str.Principala,nr.214,codpostal:107305,judetulPrahova,telefon/fax:0244.285067/0244285300, cod fiscal :2843965, reprezentat prin Gheorghe STANESCU, avand functia de Primar, in calitate de CONCEDENT

si.....persoana fizica/ persoana juridica
.....,cu sediul principal in....., reprezentat prin
.....avand functia de in calitate de CONCESIONAR , pe de alta parte ,

In temeiul prevederilor art.324-328 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ si a prevederilor art.871-873 Cod Civil, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

ART.1.Obiectul contractului de concesiune este imobilul-teren intravilan in suprafata de 302 mp, situat in Comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu ,tarla 3, parcela CC 170, Carte Funciara 21082, teren ce apartine domeniului privat al comunei si teren extravilan in suprafata de 1.539 mp situat in Comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu. tarla 60, parcela 1764, teren ce apartine domeniului public al comunei.

ART.2.Obiectivele concedentului sunt:

a) Concesionare terenul intravilan in suprafata de 302 mp pentru realizarea unei investitii cu destinatia comert si alimentatie publica;

b) Concesionare teren extravilan in suprafata de 1.539 mp utilizat pentru:

- spatii plantate,
- lucrari de gospodarirea a apelor, de prevenire si combatere a actiuni distructive a apelor, aparari de maluri, stabilizari teren,
- regularizari de curs ape.
- lucrari hodrotehnice,
- poduri si modernizari de poduri,
- sonde,
- drumuri.

c) Terenurile se predau de catre concedent catre,concesionar, pe baza unui proces verbal de predare-primire, in vederea cresterii veniturilor catre bugetul local al Comunei Gura Vitioarei, prin incasarea redeventei, a taxelor si impozitelor aferente concesiunii si activitatilor ce

urmeaza a se desfasura pe parcursul derularii concesiunii, astfel se va realiza o exploatare eficienta a terenului si se va evita degradarea factorilor de mediu;

d)Descrierea obiectului si a conditiilor concesiunii sunt stabilite in documentatia care a stat la baza incheierii prezentului contract si pe care concesionarul le-a acceptat integral, documentatia de atribuire avand caracter obligatoriu.

ART.3.In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

3.1.Bunuri de retur care revin, de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune,(respectiv terenul in suprafata de 302 mp si 1.539 mp.)

3.2.Bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului.Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost folosite de catre acesta pe toata durata concesiunii.

In conditiile realizarii unor constructii pe terenul concedentului, la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor se va intocmi si un proces verbal de constatare privind bunurile proprii ale concedentului(constructii sau alte amenajari autorizate), proces verbal ce va fi transmis de catre compartimentul de urbanism, la care se va face referire la incetarea contractului de concesiune.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.4.Durata prezentului contract este de 20 de ani.

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani.

IV.REDEVENTA

ART.5.Redeventa este de 4,9 lei/mp pentru terenul in suprafata de 302 mp si de 0,9 lei/mp pentru terenul in suprafata de 1.539 mp,platita anual,in doua transe egale,stabilita in baza caietului de sarcini, astfel:

- 31.03.- 1432,45 lei

- 30.09.- 1432,45 lei si in conformitate cu oferta financiara depusa.

Redeventa se va actualiza anual cu rata inflatiei, conform indicilor statistici furnizati de INS si reglementarilor legale in vigoare.

V.PLATA REDEVENTEI

ART.6.

6.1.Plata redeventei se va face in lei , pana la data de 31.03 si 30.09 ale anului in curs.

6.2.Plata redeventei se va face in contul concedentului nr.RO96TREZ52821A300530XXXX ,deschis la Trezoreria Valenii de Munte, sau direct la casieria Primarei Comunei Gura Vitioarei.

6.3.Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata unor penalitati de intarziere de **0,1%** pe zi de intarziere de catre concesionar.

6.4.Neplata redeventei conduce la rezilierea de drept a contractului de concesiune,fara interventia instantei de judecata.

VI.DREPTURILE PARTILOR.

Drepturile concesionarului

ART.7.

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului respectiv si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

ART.8.

(1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul sa rezilieze contractul de concesiune, fara nici o rascumparare daca concesionarul nu respecta termenul de punere in functiune din culpa sa, sau in cazul in care nu se respecta prevederile din dispozitia de atribuire a terenului si a documentatiei care a stat la baza atribuirii terenului, din culpa sa.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

(4) Concedentul are dreptul sa verifice in perioada derularii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica modul in care sunt respectate clauzele acestuia de catre concesionar. Verificarea se efectueaza numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in conditiile stabilite in contractul de concesiune bunuri proprietate publica.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului.

ART.9

(1) Concesionarul este obligat sa respecte intocmai oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei.

(2) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(3) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa nu blocheze drumurile existente in teren, conform planurilor de parcelare (daca este cazul).

(5) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(6) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(7) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului, etc.).

(8) Concesionarul este obligat sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor. Eventualele solutii alternative

adoptate prin proiect (alimentare cu apa, surse de incalzire) se vor executa pe cheltuiala exclusiva a concesionarului.

(9) Concesionarul este obligat sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de construire, precum si a altor acorduri si avize conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare. Edificarea de constructii pe terenul concedentului se realizeaza doar in conformitate cu prevederile legale in vigoare privind urbanismul si amenajarea teritoriului, concesionarul urmand a suporta cheltuielile privind proiectarea si executia constructiei.

(10) Concesionarul este obligat sa foloseasca obiectul concesiunii doar pentru destinatia care rezulta din prezentul contract. In caz contrar, contractul de concesiune se considera reziliat de drept fara alte formalitati prealabile.

(11) Concesionarul se obliga ca, in situatia in care, prin hotarari ale Consiliului Local sau prin alte acte normative se hotaraste executarea pe imobilul teren licitat a unor lucrari de utilitate publica de interes local sau national, sa elibereze imobilul-teren pe care il ocupa, neconditionat, in termen de 30 de zile de la data primirii somatiei.

(12) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, asa cum au fost ele inventariate odata cu procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

(13) Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica sa depuna, cu **titlu de garantie , o suma fixa (860 lei) reprezentand 30% din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an.**

Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, redeventa si accesoriile acesteia, datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, concesionarul avand obligatia reconstituirii garantiei in termen de 30 de zile.

(14) Concesionarul este obligat sa continue activitatea in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art.8 alin.(3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(15) Concesionarul este obligat sa obtina autorizatie de construire.

(16) Concesionarul are obligatia de a achita taxa pe teren, conform art.463 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

(17) Concesionarul se obliga sa puna la dispozitia organelor de control ale concedentului, toate evidentele si informatiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

18) Concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la P.S.I., protectia mediului si cu privire la persoanele angajate in exploatarea concesiunii.

Obligatiile concedentului

ART.10

1. Concedentul are urmatoarele obligatii:

a)- Sa predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare-primire. Predarea bunului concesionat se va face dupa semnarea contractului de concesiune.

b).- Concedentul are obligatia de a nu tulbura pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

c.- Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

2. Drepturile concedentului:

- a) Concedentul are dreptul sa verifice in perioada derularii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica modul in care sunt respectate clauzele acestuia de catre concesionar. Verificarea se efectueaza numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in conditiile stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica.
- b) sa primeasca, redeventa cuvenita la termenele stabilite pentru transmiterea folosintei terenului.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

ART.11

(1)Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune.
 - b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
 - c) Termenul pentru plata redeventei este 31.03. si 30.09 ale anului in curs. In cazul in care redeventa nu se achita timp de 3 luni consecutive, dupa implinirea acestui termen, contractul se reziliaza de drept, fara nicio alta formalitate prealabila, fara interventia instantei si fara plata unor despagubiri din partea concedentului; in situatia inregistrarii unor sume restante (redeventa si/sau accesorii aferente acesteia), Serviciul Contabilitate va solicita formularea la instantele de judecata a actiunilor privind plata sumelor datorate conform contractului de concesiune.
 - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere sau de drept, fara interventia instantei si fara alte formalitati prelabile, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului si deființarea pe cale administrativa a constructiilor existente pe teren pe cheltuiala concesionarului .
 - e)in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
 - f) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- Concesionarul va trebui sa il notifice pe concedent in termen de maxim de 30 de zile de imposibilitatea exploatarii.
- g) in cazul nerespectarii conditiilor impuse in caietul de sarcini, a nerespectarii destinatiei impuse prin studiul de oportunitate, a nerespectarii suprafetei concesionate de 302 mp si 1.539 mp, in cazul in care concesionarul nu a finalizat lucrarea in termenul asumat prin depunerea ofertei,contractul se rezilieaza de drept, fara interventia instantei de judecata, iar terenul trebuie eliberat de catre concesionar.
 - h) in toate cazurile de reziliere,terenul va fi eliberat de concesionar pe cheltuiala sa, in caz contrar concedentul prin compartimentul de specialitate va proceda la eliberarea terenului urmand a recupera cheltuielile ocazionate de aceste activitati de la concesionar.
 - i)in cazul in care concesionarul intra in lichidare, faliment(acolo unde este cazul) sau are suspendata activitatea mai mult de 2 luni consecutiv,contractul se rezilieaza de drept,fara interventia instantei de judecata si fara alta formalitate prelabila.

j) in cazul neachitarii garantiei prevazute la art.9 alin.13 din prezentul contract de concesiune, dupa expirarea celor 90 de zile, contractul este considerat reziliat de drept, fara alte formalitati prealabile.

k) alte situatii expres prevazute de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

(a) bunuri de retur – imobilul terenul in suprafata de 302 mp si 1.539 mp;

(b) bunuri proprii.....; asa cum au fost ele inventariate odata cu procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

La incetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.

(3) La incetarea contractului de concesiune, desfiintarea constructiilor existente pe teren se va face de catre concesionar pe cheltuiala acestuia, sau, in cazul unui refuz al acestuia, de catre concedent, pe cheltuiala concesionarului, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publica sau a incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa solicite tribunalului in a carui raza teritoriala se afla sediul concedentului sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, daca partile nu stabilesc altfel.

(5) In cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica si sau preluarii de catre alt concesionar a dreptului de concesiune, prin acte aditionale, acesta se deruleaza in conditiile stabilite initial.

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar.

ART.12

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la protectia mediului.

Concesionarul va obtine, pe cheltuiala proprie, avizul/acordul de mediu necesar autorizarii executarii constructiilor si functionarii.

Concesionarul va aduce la cunostinta concedentului intentia de obtinere a avizului/acordului de mediu.

X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.13

Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. LITIGII

ART.14

Solutionarea litigiilor de orice fel, ce degurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii Contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

XII. Alte clauze

.....

XIII Definitii.

ART.1 (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortat se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 2 exemplare, din care 1 exemplar pentru concesionar si 1 exemplar pentru concedent.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Adrian-Constantin MOISE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr. Nicoleta-Corina CONSTANTIN