



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI
GURA VITIOAREI



HOTĂRÂRE

**privind indexarea cu rata(indicele)de inflatie de 5,1% a redeventelor,
respectiv a chiriilor pentru terenurile si spatiile aflate in proprietatea
Comunei Gura Vitioarei pentru anul 2023**

Luând act de buletinul statistic al Institutului National de Statistica prin care comunica rata medie a inflatiei de 5,1% pe anul 2021 ,

Tinand cont de proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 6000/7.07.2022 initiat de primarul localitatii , referatul de aprobare inregistrat sub nr.6001/7.07.2022 al primarului localitatii, precum si de raportul de specialitate inregistrat sub nr.6002/7.07.2022 al compartimentului patrimoniu si arhiva ,

Tinand cont de contractele de inchiriere si de concesiune a unor spatii sau terenuri ce apartin domeniului public al comunei ,

Luand act de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului local al comunei din data de 27.07.2022 ,

În temeiul dispozitiilor art.136 alin.1, art.139 alin.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei , județul Prahova ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 –Aproba indexarea cu rata inflatiei de 5,1 % a chiriilor din contractele de inchiriere incheiate de Consiliul Local al comunei in calitate de proprietar , precum si a redeventelor pentru terenurile si spatiile aflate in proprietatea comunei Gura Vitioarei/domeniul public al comunei pentru anul 2023.

Art.2- Anexele nr.1, nr.2 si nr.3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3- Compartimentul patrimoniu si arhiva va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4 -Hotărârea se aduce la cunoștință publică si se comunică Instituției prefectului - județul Prahova , primarului localității si compartimentului patrimoniu si arhiva din aparatul de specialitate al primarului , prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale Gura Vitioarei si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Daniel VASILE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Jr.Nicoleta-Corina CONSTANTIN



Gura Vitioarei , 28.07.2022
Nr.67

**CONTRACTE DE INCHIRIERE INCHEIATE DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITTOAREI
IN EURO**

NR.CRT	DENUMIRE	CONTRACT	CHIRIE IN EURO AN 2022 (MP/LUNA)	CHIRIE IN EURO INDEXATE IN ANUL 2023(MP/LUNA)	PROPUNERE PROCENT MODIFICARE 2023/2022
1	CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR.TOMA GABRIEL	CTR.INCHIRIERE 7/08.11.2011	5	5,255	5,10%
2	SC SUNNY PHARMA CO SRL CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	CTR.INCHIRIERE 4/10.08.2011	5	5,255	5,10%
3	DR.VASILE-UNGUREANU CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	CTR.INCHIRIERE 5/25.09.2012	5	5,255	5,10%
4	DR.VASILE-UNGUREANU CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	CTR.INCHIRIERE 6/25.09.2012	5	5,255	5,10%
5	DR.DIACONU ADRIANA ODETA CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	CTR.INCHIRIERE 7/25.09.2012	5	5,255	5,10%
6	ADET ANA-MARIA MIRCEA PFA CABINET MEDICAL INDIVIDUAL	CTR.INCHIRIERE 3/24.11.2016	1	1,051	5,10%
7	SC ENGIE ROMANIA SA	CTR.INCHIRIERE 3221/28.06.2007	4	4,204	5,10%

PRESEDINTE DE SEDINTA

Daniel VASILE



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

JR.CONSTANTIN NICOLETA CORINA



**CONTRACTE DE INCHIRIERE INCHEIATE DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITTOAREI
IN LEI**

NR.C RT	DENUMIRE	CONTRACT	CHIRIE IN LEI AN 2022 (MP/LUNA)	INDICE RATA INFLETIE	CHIRIE INDEXATA LEI AN 2023 (MP/LUNA)
1	SC RAZVAN MADSERV SRL	CTR.INCHIRIERE 1/09.04.2020	5 Lei x 30 mp =150Lei/luna	5,10%	5,26 Lei x30mp=158 Lei/mp
2	SC ZURLI INTERNATIONAL SRL	CTR.INCHIRIERE 1830/03.05.2005	5 Lei x 100 mp =500Lei/luna	5,10%	5,26Lei x100mp=526 Lei/mp
3	C.A.R.PENSIONARI ARMONIA VALENI DE MUNTE	CTR.INCHIRIERE 1/25.05.2021	11 Lei x 11 mp=121Lei/luna	5,10%	11,56 Lei x11 mp=127 Lei/luna

NR.C RT	DENUMIRE	CONTRACT	CHIRIE IN LEI AN 2022 (MP/AN)	INDICE RATA INFLETIE	CHIRIE INDEXATA LEI AN 2023 (MP/LUNA)
1	OMV PETROM SA	CTR.INCHIRIERE 1/01.02.2016	10 Lei x2311 mp=23.110Lei/an	5,10%	10,51 Lei x2311 mp=24.289 Lei/an
2	SC ECOSAND CONCRETE SOLUTIONS SRL	CTR.INCHIRIERE 1/11.04.2022	1,10 Lei x 4351 mp=4.786 lei/an	5,10%	1,16 Lei x4351 mp=5.047 Lei/an

PRESEDINTE DE SEDINTA

Daniel VASILE



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

JR. Nicoleta-Corina CONSTANTIN



CONTRACTE DE CONCESIUNE INCHEIATE DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITTOAREI IN LEI

NR.C RT	DENUMIRE	CONTRACT	REDEVENTA IN LEI AN 2022 (AN)	REDEVENTA IN LEI PE SCADENTE AN 2022		INDICE INFLATIE	REDEVENTA IN LEI AN 2023 (AN)	REDEVENTA IN LEI PE SCADENTE 2023	
1	SC JOVILA CONSTRUCT SRL	468/28.01.2005	1.400	700	30.06.2022	5,10%	1.472	736	30.06.2023
				700	31.12.2022			736	31.12.2023
				20.000	01.07.2022			21.020	01.07.2023
2	SC CRES BAN NM SRL	46/05.10.2009	45.000	20.000	01.09.2022	5,10%	47.295	21.020	01.09.2023
				5.000	01.12.2022			5.255	01.12.2023
				5.000	31.03.2022			5.255	31.03.2023
3	SC ECOSAND CONCRETE SOLUTIONS SRL	1/23.08.2013	21.500	16.500	31.08.2022	5,10%	22.597	17.342	31.08.2023

CONTRACTE DE CONCESIUNE INCHEIATE DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITTOAREI IN EURO

NR.C RT	DENUMIRE	CONTRACT	REDEVENTA IN EURO AN 2022 (AARDIUNAI)	REDEVENTA IN EURO PE SCADENTE AN 2022		INDICE INFLATIE	REDEVENTA IN EURO AN 2023	REDEVENTA IN EURO PE SCADENTE 2023	
1	SC STICLOVAL SA	1/09.09.2011	24.000	12.000	01.06.2022	5,10%	25.224	12.612	01.06.2023
				12.000	01.11.2022	5,10%		12.612	01.11.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

Daniel VASILE



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

JR. Nicoleta-Corina CONSTANTIN

