

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, APLICABILE DE
CATRE COMUNA GURA VITIOAREI ÎN ANUL FISCAL 2021

CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.**
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilidar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de **scopul** în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire **rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire **nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire **cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul **clădirilor rezidențiale** se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** pentru persoanele fizice, respectiv **0.2%, pentru persoanele juridice**, asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.**

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2020		Nivelurile propuse în anul 2021		Propunere Procent Modificare 2020/2021
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1059,60	635,76	1100	660	3,8 %
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	317,88	211,92	330	220	3,8 %
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	211,92	185,42	220	192	3,8 %
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	132,44	79,46	137	82	3,8 %
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D					75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D					50% din suma care s-ar aplica clădirii

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii :

SATUL GURA VITIOAREI RANG IV, ZONA A;

SATUL FAGETU FUNDENI- RANG V , ZONA B;

SATUL POIANA COPACENI si BUGHEA DE JOS - RANG V, ZONA C ;

**COEFICIENTUL DE CORECTIE APLICARII
VALORII IMPOZABILE A CLADIRILOR**

Zona/rang	IV	V
A	1,1	
B		1,00
C		0,95

2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) **cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;**
 - b) **cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință (fata de 20%-in anul 2015);**
 - c) **cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.**

În cazul clădirii la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor (fata de 25%-in anul 2015).

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **5** ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

2. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei aditionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL.

3. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, nivelul taxei va fi de **0.2%**.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2 % pentru persoanele fizice, respectiv 1, 3% pentru persoanele juridice** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:

- a) **valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după ce organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;**
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) **valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;**

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) **valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;**
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului,

titularului dreptului de administrare sau de folosință, după ca

2. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

3. Prevederile alin. 2 nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

4. Prevederile alin. 2 nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).

5. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

6. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform art. 460 alin. (1) si (2) , dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1) din Codul Fiscal

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

3. In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale detinute de persoanele juridice.

Conform art. 495 alin.(b) persoanele juridice au obligația sa depuna declarații privind clădirile pe care le detin in proprietate la data de 31.12.2020, destinația si valoarea impozabila a acestora pana la data de **15 martie 2021**.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de cladiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități în anul 2020 - lei/ha **) -		Nivelurile indexate în anul 2021 - lei/ha **) -		Propunere Procent Modificare 2021/2020
	IV	V	IV	V	
A Gura Vitioarei	942,45		978		3,8%
B Făget, Fundeni		565,89		588	3,8%
C Poiana Copăceni Bughea de Jos		376,56		391	3,8%

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (spre deosebire de anii 2016-2017, când 400 mp, erau impozitați ca și categoria de folosință curți construcții, indiferent de categoria de folosință a terenului):

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	Nivelurile practicate în anul 2020 - lei/ha-			Nivelurile indexate în anul 2021 - lei/ha-			Propunere
		Zona			Zona			Procent
		A	B	C	A	B	C	Modificare
								2021/2020
1	Teren arabil	29,69	22,26	20,15	31	23	21	3,80%
2	Pășune	22,26	20,15	15,9	23	21	17	3,80%
3	Fâneață	22,26	20,15	15,9	23	21	17	3,80%
4	Vie	48,76	37,1	29,69	51	38	31	3,80%
5	Livadă	56,18	48,76	37,1	58	51	38	3,80%
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29,69	22,26	20,15	31	23	21	3,80%
7	Teren cu ape	15,9	13,79	13,79	17	15	15	3,80%

9	Drumuri și căi ferate	X	x	x	x	x	x	X
10	Neproductiv	X	x	x	x	x	x	X

Nivelurile din tabelul anterior se **îmulțesc** cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr. 227/2015, respectiv:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
IV	1,10
V	1,00

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei aditionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL.

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal anterior anului fiscal de referinta, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.		Nivelurile practicate în anul 2020	N i v e l u r i l e indexate in anul 2021 - lei/ha-	Propunere Procent Modificare 2021/2020
		Zona A,B,C	Zona A,B,C	Zona A,B,C
1	Teren cu construcții	32,87	34	3,80%
2	Arabil	53	55	3,80%
3	Pășune	29,69	31	3,80%
4	Fâneață	29,69	31	3,80%
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	58,3	60	3,80%
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	3,80%
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	59,31	61	3,80%
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	3,80%

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	16,97	18	3,80%
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	3,80%
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6,36	6	3,80%
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36,05	37	3,80%
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X

Notă:

Nivelurile din tabel se vor corecta prin aplicarea coeficienților de corecție corespunzători zonelor A, B, C) prevăzute la art.457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015.

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50%, cota permisa de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si aprobată prin HCL.

Art. 465 alin.(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 466 alin.(6) În cazul terenurilor la care se constata diferente între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar **impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.**

CAPITOLUL - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care Codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. **In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.**
5. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	Nivelurile practicate în anul 2020	Nivelurile indexate in anul 2021	Propunere Procent Modificare 2021/2020
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri si cvadriciclurisi autot. cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm	8,47	8	3,80%
2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	9,54	10	3,80%
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	19,08	20	3,80%

4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	75,62	79	3,80%
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	152,64	159	3,80%
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	307,41	319	3,80%
7. Autobuze, autocare, microbuze	25,44	26	3,80%
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	31,8	33	3,80%
9. Tractoare înmatriculate	19,08	20	3,80%

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. Vehicule înregistrate	Valori practicate în anul 2020	Valori indexate în anul 2021	Propunere Procent Modificare 2021/2020
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³		
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4,24	4	3,8%
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5,96	6	3,8%
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	53 lei/an	55 lei/an	3,8%

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor (Nivelul impozitului a fost indexat cu rata de schimb a monedei EURO din prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2020, conform art. 491 alin (1¹) din Codul Fiscal):

Denumirea impozitului/taxei		Nivelurile prevăzute pentru anul 2021	
3.2.1 Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
	Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0	151
	2. Masa de cel puțin 13 tone dar mai mică de 14 tone	151	419
	3. Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 15 tone	419	590
	4. Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 18 tone	590	1.335
	5. Masa de cel puțin 18 tone	590	1.335
II	3 axe		
	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	151	263
	Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	263	541
	Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	541	702
	Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	702	1.082
	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	1.082	1.682
	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	1.082	1.682
	Masa de cel puțin 26 tone	1.082	1.682
III	4 axe		
	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	702	712
	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 27 tone	712	1.111
	Masa de cel puțin 27 tone dar mai mică de 29 tone	1.111	1.764
	Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	1.764	2.617

	Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 32 tone		1.764	2.617
	Masa de cel puțin 32 tone		1.764	2.617
3.2.2. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone				
	Numărul de axe și greutate brută maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	Vehicule cu 2+1 axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone dar mai mică de 18 tone	0	68
	4.	Masa de cel puțin 18 tone dar mai mică de 20 tone	68	156
	5.	Masa de cel puțin 20 tone dar mai mică de 22 tone	156	366
	6.	Masa de cel puțin 22 tone dar mai mică de 23 tone	366	473
	7.	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	473	853
	8.	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 28 tone	853	1.496
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	853	1.496
II.	Vehicule cu 2+2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	146	341
	2.	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone	341	561
	3.	Masa de cel puțin 26 tone dar mai mică de 28 tone	561	824
	4.	Masa de cel puțin 28 tone dar mai mică de 29 tone	824	994
	5.	Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	994	1.633
	6.	Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 33 tone	1.633	2.266
	7.	Masa de cel puțin 33 tone dar mai mică de 36 tone	2.266	3.441
	8.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	2.266	3.441
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2.266	3.441
III	Vehicule cu 2+3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1.803	2.510
	2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2.510	3.412
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2.510	3.412
IV	Vehicule cu 3+2 axe			

1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1.594	2.213
2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2.213	3.061
3.	Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	3.061	4.528
4.	Masa de cel puțin 44 tone	3.061	4.528
V. Vehicule cu 3+3 axe			
1.	Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	907	1.097
2.	Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	1.097	1.638
3.	Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	1.638	2.608
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.638	2.608

10. În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută** la pct.10 taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile practicate în anul 2020	Nivelurile indexate în anul 2021	Propunere Procent Modificare 2021/2020
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9,54	10	3,8%
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36,05	37	3,8%
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55,12	57	3,8%
4. Peste 5 tone	67,84	71	3,8%

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor (0-8lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție)	Nivelurile practicate in anul 2020	Nivelurile indexate în anul 2021 Taxa, în lei	Propunere Procent Modificare 2021/2020
Art. 474 alin. (14)	8,47 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	3,8%

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (0-13 lei pentru fiecare racord)	Nivelurile practicate in anul 2020	Nivelurile indexate în anul 2021 Taxa, în lei	Propunere Procent Modificare 2021/2020
Art. 474 alin. (15)	13,81 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord	3,8%

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (0-9 lei)	Nivelurile practicate in anul 2020	Nivelurile indexate în anul 2021 Taxa, în lei	Propunere Procent Modificare 2021/2020
Art. 474 alin. (16)	9,54 lei	10 lei	3,8%

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare (0-26 lei)	Nivelurile practicate în anul 2020	Nivelurile indexate în anul 2021	Propunere Procent Modificare 2021/2020
Art.475 alin.(1)	27,56 lei	29 lei	3,8%
*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător (0-80lei)	Taxa emiteră practică în 2020	Taxa emiteră indexată în 2021	Propunere Procent Modificare 2021/2020
Art. 475 alin.(2)	74,20 lei	77 lei	3,8%
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol (0-80 lei)	31,80 lei	33 lei	3,8%

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică* - calculată pentru fiecare punct de lucru Art. 475 alin. (3)	Nivelurile practicate în anul 2020 Taxa eliberare autorizatie	Nivelurile practicate în anul 2020 Taxa vizarea anuală autorizatiei	Niveluri prevazute în Legea nr. 227/2015	Nivelurile indexate în anul 2021 Taxa eliberare autorizatie	Nivelurile indexate pentru anul 2021 Taxa vizarea anuală autorizatiei	Propunere Procent Modificare 2021/2020
<p>-datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Intitutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională.</p> <ul style="list-style-type: none"> - până la 50 mp; - între 51 mp – 150 mp; - între 151 mp -300 mp; - între 301 mp – 500 mp; - peste 500 mp 	<p>212,00 1.590,02 3.180,05 4.240,07 8.480,13</p>	<p>212,00 1.590,02 3.180,05 4.240,07 8.480,13</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Până la 4000 lei, pentru o suprafață desfășurată de până la 500 mp, inclusiv - Între 4000 și 8000 lei pentru o suprafață desfășurată mai mare de 500 mp. 	<p>220 1650 3301 4401 8802</p>	<p>220 1650 3301 4401 8802</p>	<p>3,8%</p>