ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

COMUNA GURA VITIOAREI

NR.5059/27.07.2026

ANUNȚ

In atenția crescătorilor de animale din comuna Gura Vitioarei

Comuna Gura Vitioarei, cu sediul in comuna Gura Vitioarei, sat Gura Vitioarei, nr. 214, judetul Prahova, anunță închirierea directă a suprafetei de 42,22 ha pășune , proprietatea privată a comunei Gura Vitioarei și administrată de Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajiștilor permanente.

Documentația de atribuire directă privind închirierea pășunii proprietate privată a comunei Gura Vitioarei și orice alte informații pot fi solicitate de la sediul Primăriei Gura Vitioarei la telefon 0244/285067 cât și prin intermediul adresei de e-mail guravitioareiprimaria@gmail.com.

Documentația de atribuire se regăsește atașat prezentului anunț.

Cererile depuse de crescatorii de animale vor fi solutionate pe data de 19.08.2026, la sediul comunei Gura Vitioarei.

PRIMAR,

Gheorghe STĂNESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GURA VITIOAREI

HOTARARE
pentru aprobarea închirierii disponibilului de pajişti din domeniul privat al comunei Gura Vitioarei, precum şi pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

Având în vedere:
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 3761/ 04.06.2026 prin care se motivează proiectul de hotărâre iniţiat ,
- Raportul de specialitate nr. 3762 /04.06.2026 prin care este justificat proiectul de hotărâre iniţiat, din punct de vedere al legalităţii şi oportunităţii ,
- Sentinta civila nr.1230/07.07.2025 pronuntata de catre Tribunalul Prahova ramasa definitiva prin decizia civila nr. 682/20.05.2026 pronuntata de catre Curtea de Apel Ploiesti ,
- Hotărârea Consiliului Judeţean Prahova privind stabilirea preţului mediu/tonă de masă verde obţinută de pe pajişte pentru anul fiscal 2026, pentru judeţul Prahova ,
- Amenajamentul pastoral al comunei Gura Vitioarei aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Gura Vitioarei nr.43/09.10.2018,

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2), alin.(3) şi alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;

- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP şi MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor,oraşelor,respectivalmunicipii

- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 şi art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Ţinând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Luand act de avizele comisiilor de specialitate nr.1 , nr.2 si nr.3 ale Consiliului Local din data de 23. 07.2026 ,

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g şi art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei, judetul Prahova, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pajiştilor aparţinând domeniului privat al comunei Gura Vitioarei, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă închirierea suprafeţei de 42,22 ha păşune comunală disponibilă, din proprietatea privată a comunei Gura Vitioarei, prin atribuire directă, identificată în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre şi prevăzută în Amenajamentul pastoral al comunei Gura Vitioarei.

Art. 3. - Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea păşunii, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) Se aprobă preţul închirirerii (chiria) de 272,98 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art.6 alin.(3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 (calculul valorii productivitatii medii de iarba pentru fiecare pasune in parte ,raportata la valoarea de masa verde stabilita de Consiliul Judetean Prahova prin Hotararea nr.351/ 18.12.2025, respectiv 0,07 lei/kg –Total 3899,71 kg masa verde/ha x 0,07 lei/kg = 272,98 lei /ha/an.

(2) Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 mai si 70% pana la data de 15 septembrie.

(3) La preţul chiriei anuale, chiriaşul are obligaţia de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. - Capacitatea de păşunat este stabilită, conform Amenajamentului pastoral, între 0,3 şi 1,5 UVM /HA.

Art. 6. - Se aprobă Contractul de închiriere- cadru, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 7. - Se stabileşte durata contractului de închiriere pentru 7 ani.

Art. 8. - (1) Organizarea păşunatului se stabileşte astfel:

- la specia ovine, păşunatul se va efectua pe păşunea comunală aparţinătoare localităţii componente a comunei unde este înregistrat proprietarul, pe suprafaţa de păşune delimitată conform prezentei hotărâri;
- la specia de bovine, cabaline (după caz) păşunatul se va efectua pe păşunea comunală aparţinătoare localităţii componente a comunei unde sunt înregistrate gospodăriile proprietarilor.

(2) Se interzice scoaterea la păşunat pe tot parcursul anului a animalelor domestice pe terenurile agricole din extravilan, indiferent de forma de proprietate a acestora.

(3) Se interzice păşunatul pe terenurile agricole proprietate privată fără acordul proprietarilor.

(4) Proprietarii animalelor găsite pe terenurile cultivate vor fi nevoiţi să plătească daunele provocate de aceştia, după evaluarea daunelor provocate de către un expert, iar în cazul în care nu se poate soluţiona pe cale amiabilă, litigiul se va rezolva pe cale judecătorească.

(5) Păşunatul este permis numai în locul atribuit prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 9. - (1) Se stabileşte perioada de păşunat astfel:

- ovine, bovine, cabaline : 1 mai – 1 noiembrie a anului în curs.

(2) În perioada 1 noiembrie a anului curent – 1 mai a următorului an este interzis păşunatul şi ieşirea animalelor pe păşune şi terenuri agricole.

(3) În această perioadă, deţinătorii de ovine sunt obligaţi să amenajeze, declare şi să respecte locul de stabulaţie unde aceste animale sunt crescute.

(4) Se interzice păşunatul animalelor domestice în terenul agricol între 06 decembrie şi 24 aprilie, cu excepţia cazurilor în care proprietarul animalelor domestice este proprietar sau deţine cu orice titlu terenul agricol sau are acordul scris al deţinătorului de teren agricol pe care se păşunează şi care este înregistrat la unitatea administrativ-teritorială.

Art. 10. - (1) Se numeşte Comisia de atribuire a contractelor de închiriere a păşunilor, în următoarea componenţă:

-Vasile Daniel, viceprimar – preşedintele comisiei
-Moldoveanu Tatiana, referent agricol – secretarul comisiei
-Alexandru Elena Luminita, consilier cadastru - membru

(2) Se numesc membrii supleanţi în Comisia de evaluare a ofertelor :

-Iordache Liliana-Narcisa, consilier contabil - presedintele comisiei
-Dumitrescu Elena Corina, inspector contabil- secretarul comisiei
-Ogluz Romica-Vasilica, consilier local -membru

Art. 11. - (1) Se numeşte Comisia de soluţionare a contestaţiilor, în următoarea componenţă:

- Constantin Nicoleta, inspector contabil – preşedintele comisiei
- Picu Mihaela, inspector contabil – secretarul comisiei
- Paraschivescu Annita Maria, inspector contabil - membru

(2) Se numesc membrii supleanti în Comisia de soluţionare a contestaţiilor:

- Soaita Letitia ,inspector contabil -presedinte comisie
- Nicolescu Georgiana –Lavinia, inspector contabil -secretarul comisiei
- Iosif Elena-Domnica – consilier local- membru.

Art.12. – Primarul , Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale si compartimentul cadastru si agricultura vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari .

Art.13. -Hotărârea se aduce la cunoştinţă publică si se comunică Instituţiei Prefectului – judeţul Prahova, primarului localităţii si compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului , prin grija Secretarului General al unităţii administrativ-teritoriale GuraVitioarei si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative si relatii cu publicul din aparatul de specialitate al Primarului comunei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Costin -Ciprian SINCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Nicoleta-Corina CONSTANTIN

Gura Vitioarei, 24. 07.2026
Nr.43

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.43/24.07.2026

REGULAMENT
pentru închirierea prin atribuire directa a pajiştilor aparţinând domeniului privat al comunei Gura Vitioarei

(1) Regulamentul pentru închirierea prin atribuire directa a pajistelor aparţinând domeniului privat al comunei Gura Vitioarei se axează pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitatea economică şi financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituţionale;
- aspecte juridice.

(2) Inchirierea are loc ca urmare a solicitarii crescatorilor de animale, membrii ai colectivităţii locale, persoane fizice sau juridice, in baza unei cereri depuse de aceştia sau la initiativa locatorului.

(3) Suprafeţele de pajişti rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivităţii locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitătile administrativ-teritoriale limitrofe.

1. Descrierea activităţii :

Această activitate de administrare a pajiştilor din domeniul privat al comunei Gura Vitioarei, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifica O.U.G 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitătii de îmbunătătire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susţinerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor de taurine şi ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Gura Vitioarei în ceea ce priveşte asigurarea unor cantităţi de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate şi cu un aport nutriţional ridicat.

Sub denumirea de PAJISTI se va înţelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafeţele agricole acoperite cu iarba (pajişti), aflate în proprietatea comunei Gura Vitioarei şi destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Gura Vitioarei, pentru păşunatul animalelor.

Activitatea de administrare şi exploatare a păşunilor proprietatea comunei Gura Vitioarei se referă, în principal, la asigurarea întreţinerii corespunzătoare a acestora, în vederea menţinerii şi ridicării potenţialului de producţie a masei vegetale prin:

-asigurarea pazei şi supravegherii acestor suprafeţe;

-valorificarea potenţialul pajiştilor şi utilizarea acestor suprafeţe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare

-efectuarea la timp şi în condiţii optime a lucrărilor de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât şi cu programele de păşunat stabilite;

-asigurarea acţiunilor programate destinate îmbunătăţirii şi valorificării producţiei păşunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafeţelor de păşuni, etc.

Realizarea activităţilor menţionate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privata a comunei Gura Vitioarei, Judetul Prahova.

2. Exploatarea pasunilor:

Exploatarea pasunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea prevederilor planului de păşunat si a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de păşunat cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiuni sanitar-veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreţinere a păşunilor;

c) supravegherea şi paza suprafeţelor de păşune ce fac obiectul contractului de inchiriere;

d) asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);

e) respectarea dispoziţiilor trasate de către primarul comunei Gura Vitioarei pentru lucrările efectuate pe păşune, în conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

3. Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu care justifică inchirierea prin atribuire directa a pasunilor:

Motivele de ordin economic şi financiar care justifică exploatarea pajiştilor ţin de elementele stipulate în Strategia naţională privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice şi financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producţia la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de păşuni cât şi gradul de utilizare a acestor suprafeţe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situaţie este des întâlnită la nivel naţional, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât şi celor financiare la nivelul administraţiei publice locale, necesare menţinerii acestor suprafeţe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescatorii de animale din localitate, a suprafeţelor de pajişti.

Aspectele de mediu se refera la normele legislative privind protecţia mediului si adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administraţiei publice locale are responsabilităţi şi obligaţii pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Gura Vitioarei.

Obligaţiile referitoare la respectarea condiţiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislaţia specifică de mediu le prevede.

Diferenţierea apare în ceea ce priveşte obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul inchirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescatorului sau agentului economic căruia i se inchiriaza, răspunderea pentru neîndeplinirea obligaţiilor în acest sens incumbând acestuia.

Consiliul Local al Comunei Gura Vitioarei, prin primarul comunei va avea, în confomitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuţii cu privire la monitorizarea şi exercitarea controlului cu privire la furnizarea/prestarea serviciului.

Suplimentar, în cazul acestui subpunct, menţiunile referitoare la posibilitatea impunerii unor conditii prin contractul de închiriere a unor cerinţe care să garanteze îndeplinirea condiţiilor de mediu în ceea ce priveşte activitatea desfaşurată.

4. Chiria si garantia de participare la licitatie:

Chiria anuala (nivelul minim al pretului de inchiriere) se stabileste prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta, cu respectarea

prevederilor legale; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta produsul dintre productia anuala disponibila de iarba si pretul mediu al ierbii stabilit, in conditiile legii, prin hotararile consiliilor judetene) şi ţine cont atât de interesele administraţiei locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfăşurării activităţilor specifice, dar şi a cheltuielilor impuse chiriasului prin prevederile contractuale şi a obligaţiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunităţile chiriasului de a asigura resursele necesare susţinerii acestora.

Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 MAI si 70% pana la data de 15 SEPTEMBRIE.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislaţiei fiscale privind creanţele bugetare, în vigoare la data plăţii.

5. Modalitatea de inchiriere prin atribuire directa:

Modalitatea de închiriere prin atribuire directa, se face în baza unui contract de închiriere, al cărui model care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Gura Vitioarei.

Contractul de închiriere se incheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, insotite de :

- **adeverinta eliberata de medicul –veterinar**, concesionar al activitatii sanitar- veterinare pe raza Comunei Gura Vitioarei, care conduce Registrul National al Exploatatiilor,
- **adeverinţa de la Compartimentul Agricol** prin care se atesta înscrierea animalelor in Registrul Agricol
- **Certificatul fiscal** din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local
- copie de pe **BI/CI** al proprietarului de animale ori al reprezentantului asociaţiei, care va semna contractul de închiriere
- copie **C.U.I.** în cazul asociaţiilor legal constituite
- în cazul proprietarilor de animale membri ai colectivităţii locale sau care au sediul exploataţiei pe teritoriul localităţii respective şi sunt membri ai unei asociaţii constituite în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare, şi exploatează în comun o suprafaţă de pajişti, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociaţia, în baza unui **centralizator** care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale şi suprafaţa care revine pe fiecare membru al asociaţiei.

Cererea (formularul F1) se completează de catre solicitant cel mai tarziu pana in data de 1 MARTIE al fiecarui an.

La data incheierii contractului de inchiriere prin atribuire directa LOCATARUL va completa si declaratia pe propria raspundere ca respecta prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverinta eliberata de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicina - Veterinara al Comunei Gura Vitioarei trebuie sa ateste specia de animale, numărul acestora pe care solicitantul il detine in exploataţie, nr. de individualizare in functie de specie, dupa caz.

Adeverinta eliberata de Compartimentul Agricol al Primariei Gura Vitioatrei va cuprinde nr. de animale pe specii si categorii detinute de solicitant in exploatatie si data declararii acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local. Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primariei comunei Gura Vitioarei si vor fi depuse si inregistrate in cadrul aceluiasi birou.

Practic atribuirea suprafetelor de pasune se face pe specii si categorii de animale tinand cont de urmatoarele particularitati, astfel :

- Pentru specia bovine si categoriile de animale, tauri, vaci si tineret peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele disponibile ;
- Pentru specia ecvidee si categoriile de animale, armasari, cai, iepe si tineretul peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente situate la medie distanta de domiciliul crescatorului, pentru ca aceasta specie se deplaseaza usor la loturile de pasunat ;

- Pentru speciile ovine si caprine si categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre si tineret peste 3 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele ramase, datorita faptului ca aceasta specie se exploateaza in turme, care se pot deplasa pe distante lungi, iar cazarea lor se face in stani amplasate pe pasunea atribuita.

Pe pajiştile sub contract APIA: păşunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) -maxim o bovină la hectar -a se vedea tabele de conversie din Ghidul pentru Fermieri de la APIA.

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	1.00	1,00
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Aceasta incarcatura este stabilita in functie de suprafata de pasune existenta in proprietatea UAT Gura Vitioarei, in fiecare sat, raportata la numarul de solicitari si a numarului de animale inscrise in evidentele RNE si in baza adeverintelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicina-Veterinara al Comunei Gura Vitioarei.

In conditiile cand productia de masa verde nu asigura necesarul de hrana/ cap /specie, categorie de animale, hranirea suplimentara pentru satisfacerea nevoilor vitale si de productie a acestora, cade in sarcina crescatorului.

7. Drepturile si obligatiile partilor

7.1. Drepturile si obligatiile locatorului:

de a incasa chiria aferenta contractului incheiat,

sa inspecteze suprafetele de pasune inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului,

sa predea pasunea locatarului pe baza de proces-verbal

De a solicita chiriasului situaţia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare

sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste

sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si sa confirme prin semnatura executarea acestora

De a rezilia unilateral contractul de inchiriere in urmatoarele cazuri:

- nerespectarea de catre chirias a obligatiilor asumate prin contract,
- in cazul in care interesul national sau local o impune
- neplata a chiriei si a impozitului pe terenul inchiriat pana la data de 31 decembrie
- vanzarea, decesul titularului, disparitia efectivului de animale pentru care s-a inchiriat pasunea.

7.2. Drepturile si obligatiile locatarului

De a exploata in deplina liniste obiectul inchirierii;

Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul păşunatului şi să asigure întreţinerea acestuia, în raport cu natura şi caracteristicile sale.

Să menţină potenţialul de producţie şi să nu degradeze terenul închiriat;

Să nu schimbe destinaţia terenului închiriat şi să nu schimbe categoria de folosinţă a acestuia fără acordul scris al proprietarului;

De a achita chiria si impozitul pe teren la termenele si in conditiile prevazute in contract;

Să nu păşuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate şi să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparţinând persoanelor fizice sau juridice, sub sancţiunea rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere.

sănitarveterinare efectuate;

Să comunice Primăriei comunei Gura Vitioarei vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;

Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curăţare a păşunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă si acţiunile sanitare obligatorii.

Să respecte perioada de stabulaţie : 16 noiembrie-14 mai;

să depună anual, în cursul lunii ianuarie, adeverinţa de la medicul veterinar cu efectivele de animale.

Să respecte repartizarea suprafeţelor de păşune adjudecate şi să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancţiunea amenzii contravenţionale şi rezilierea contractului;

Arderea pajistilor permanente nu este permisa sub nici o forma;

banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene vor fi folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (insamantarea, anual, a minim 20% din pasunea inchiriata, administrare de ingrasaminte, curatare, irigare,etc) sub indrumarea specialistilor;

Se vor respecta regulile agro-zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;

Păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei stabilite pentru păşunat este interzisă;

Introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale şi planuri de exploatare este interzisa;

Circulaţia pe pajişti cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;

Introducerea animalelor pe pajişti fără a deţine contract este interzisa.

Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea si desfasurarea pasunatului pe raza Comunei Gura Vitioarei.

8. Durata contractului de inchiriere prin atribuire directa

Durata inchirierii se stabileste pe o perioada de 7 - 10 ani, prevazut de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Chiriasul nu are dreptul sa subinchirieze, consesioneze, sa dea in folosinta gratuita altor persoane fizice sau juridice, in parte sau in totalitate, pasunea inchiriata de la Consiliul Local al Comunei Gura Vitioarei.

Prin excepţie, chiriaşul cu acordul scris al proprietarului, poate sa cesioneze contractul de închiriere sotului/sotiei, coparticipant/coparticipanta la exploatarea păşunii închiriate sau descendentilor sai care au implinit varsta majoratului.

9. Modalitati de incetare a inchirierii

9.1. Incetarea inchirierii prin expirarea duratei.

La termenul de incetare a inchirierii, chiriasul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de inchiriere precum si rezultatele investitiilor realizate Consiliului Local Gura Vitioarei, de plin drept, gratuit si liber de orice sarcina.

9.2. Incetarea inchirierii de drept.

Contractul de inchiriere se consideră desfiintat de drept, fără somatie, punere în întârziere si cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri:

a. pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE
b. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata
c. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului
d. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
e. in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

g. in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
h. schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
i. in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

9.3. Incetarea inchirierii prin renuntare

Chiriasul poate renunta la contract in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale.

10. Modificarea contractului de inchiriere

Modificarea contractului de inchiriere se realizeaza prin act aditional.

11. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

12. Notificari

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

13. Dispozitii finale Proprietarul are obligaţia de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de inchiriere prin atribuire directa.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puţin de 10 (zece) ani de la data încetarii contractului, conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puţin următoarele elemente:

a) referatul de specialitate al închirierii;

b) hotărârea de aprobare a închirierii;

c) anunţurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prim publicare pe site-ul UAT Gura Vitioarei si la avizierul institutiei;

d) documentaţia de atribuire;

e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;

f) contractul de închiriere semnat.

realizează cu respectarea termenelor şi procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informaţiile de interes public şi nu poate fi restricţionat decât în măsura în care aceste informaţii, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Formularul F1

CERERE
pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliul Local al Comunei Gura Vitioarei

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____ domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____, judetul _____, str. _____ nr. _____, codul postal _____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____, adresa e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatatiilor _____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____

Persoana juridica/Forma asociativa _____, cu sediul in localitatea (satul, comuna, orasul) _____ str. _____ nr. _____, judetul _____, inregistrat la Registrul comertului cu nr_____, cod unic de inregistrare _____/Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. _____, dupa caz, reprezentat prin _____, in calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria _____nr. _____, CNP _____.,

solicit inchirierea unor suprafete de pasune de _____ ha,situata in satul_____, tarlaua_____, parcela_____ pentru un efectiv de _____ capete bovine_____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline.

NUME SI PRENUME _____ SEMNATURA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Costin -Ciprian SINCĂ

JUD. PRAHOVA COM. GURA VITIOAREI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Nicoleta-Corina CONSTANTIN

Anexa nr.2 la H.C.L. nr.43 /24.07.2026

SUPRAFAȚA DISPONIBILĂ PENTRU ÎNCHIRIERE

DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI GURA VITIOAREI

Nr.crt.	LOCALITATEA GURA VITIOAREI DENUMIRE PASUNE -SAT	TARLA/PARCELA	SUPRAFATA(HA)
1.	SAT GURA VITIOAREI, PCT. "MEI"	T 49, P 1588	42,22
	TOTAL		42,22

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costin -Ciprian SINCA

ROMÂNIA JUD. PRAHOVA COM. GURA VITIOAREI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Nicoleta-Corina CONSTANTIN

Anexa nr.3 la H.C.L. nr.44/24.07.2026

CAIET DE SARCINI
PENTRU ÎNCHIRIEREA DE PĂȘUNI (PAJIȘTI) PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI GURA VITIOAREI

A. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabileşte condiţiile de participare la licitaţia având ca obiect închirierea păşunilor (pajiştilor permanente) aflat în proprietatea privată a Comune Gura Vitioarei.

Cadrul legislativ :

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP şi MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
- Hotărârea Consiliului Local Gura Vitioarei prin care s-a aprobat Regulamentul procedurii de închiriere a păşunii comunale.

B. CONDITIILE DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI

Modalitatea de închiriere este prin atribuire directa şi se face în baza unui contract de închiriere, al cărui model care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Gura Vitioarei.

Contractul de închiriere se incheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, insotite de :

- **adeverinta eliberata de medicul –veterinar**, concesionar al activitatii sanitar- veterinare pe raza Comunei Gura Vitioarei, care conduce Registrul National al Exploatatiilor,
- **adeverinţa de la Compartimentul Agricol** prin care se atesta înscrierea animalelor in Registrul Agricol
- **Certificatul fiscal** din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local
- copie de pe **BI/CI** al proprietarului de animale ori al reprezentantului asociaţiei, care va semna contractul de închiriere
- copie **C.U.I.** în cazul asociaţiilor legal constituite
- în cazul proprietarilor de animale membri ai colectivităţii locale sau care au sediul exploataţiei pe teritoriul localităţii respective şi sunt membri ai unei asociaţii constituite în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare, şi exploatează în comun o suprafaţă de pajişti, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociaţia, în baza unui **centralizator** care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale şi suprafaţa care revine pe fiecare membru al asociaţiei.

Cererea (formularul F1) se completează de catre solicitant cel mai tarziu pana in data de 1 MARTIE al fiecarui an.

La data incheierii contractului de inchiriere prin atribuire directa LOCATARUL va completa si declaratia pe propria raspundere ca respecta prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverinta eliberata de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicina - Veterinara al Comunei Gura Vitioarei trebuie sa ateste specia de animale, nr acestora pe care solicitantul il detine in exploatatie, nr. de individualizare in functie de specie, dupa caz.

Adeverinta eliberata de Compartimentul Agricol al Primariei Gura Vitioarei va cuprinde nr. de animale pe specii si categorii detinute de solicitant in exploatatie si data declararii acestora.

Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local. Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primariei comunei Gura Vitioarei si vor fi depuse si inregistrate in cadrul aceluiasi birou.

Practic atribuirea suprafetelor de pasune se face pe specii si categorii de animale tinand cont de urmatoarele particularitati, astfel :

- Pentru specia bovine si categoriile de animale, tauri, vaci si tineret peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente cat mai aproape de domiciliul crescatorului, datorita inconvenientului ca aceasta specie se deplaseaza cu dificultate fiind sensibile la deplasarile pe distante lungi ;

- Pentru specia ecvidee si categoriile de animale, armasari, cai, iepe si tineretul peste 6 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamente situate la medie distanta de domiciliul crescatorului, pentru ca aceasta specie se deplaseaza usor la loturile de pasunat ;

- Pentru speciile ovine si caprine si categoriile de animale, berbeci, tapi, oi, capre si tineret peste 3 luni, atribuirea pasunilor se face pe amplasamentele ramase, datorita faptului ca aceasta specie se exploateaza in turme, care se pot deplasa pe distante lungi, iar cazarea lor se face in stani amplasate pe pasunea atribuita.

C. CRITERII DE ELIGIBILITATE.

- Cerere formulată individual, de către persoana fizică, crescător de animale din cadrul colectivităţii locale, înregistrată la Primăria Comunei Gura Vitioarei . Odată cu cererea se depune o situaţie centralizatoare completată pe propria răspundere, din care să reiasă că deţine animale din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită suprafeţe de pajişti în vederea păşunatului.

- Cerere formulată de către reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, înregistrată la Primăria Comunei Gura Vitioarei, însoţită de un tabel centralizator care cuprinde acordul tuturor membrilor privind participarea la licitaţie, datele de identificare ale acestora, codul de identificare al exploataţiei zootehnice din Registrul naţional al exploataţiilor (în cazul asociaţiilor crescătorilor de animale), numărul de animale din speciile bovine, ovine, caprine şi ecvidee, înscrise în RNE deţinute de fiecare membru al asociaţiei.

Persoanele fizice şi juridice participante trebuie să aibă domiciliul stabil, respectiv sediul social pe teritoriul comunei Gura Vitioarei.

Suprafeţele de pajişti rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivităţii locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitătile administrativ-teritoriale limitrofe.

Asociaţiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entităţile înfiinţate cu cel puţin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempţiune, cu condiţia de a face dovada desfăşurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

D. PLATA CHIRIEI

Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 MAI si 70% pana la data de 15 SEPTEMBRIE.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la perceperea de majorări de întârziere **0,1%** , conform legislaţiei fiscale privind creanţele bugetare, în vigoare la data plăţii.

Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

E. TIPURILE DE PAJISTE DISPONIBILE PENTRU CARE SE VA ORGANIZA ATRIBUIREA DIRECTĂ SUNT:

Nr.crt.	LOCALITATEA GURA VITIOAREI DENUMIRE PASUNE -SAT	TARLA/PARCELA	SUPRAFATA(HA)
1.	SAT GURA VITIOAREI, PCT."MEI"	T 49, P 1588	42,22

F. DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare a documentelor nu au dreptul de a fi solicitant, sub sancţiunea respingerii cererii.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare a documentelor următoarele persoane:

a) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi, persoane juridice;

c) persoane care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi sau persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanţi;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparţialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

În cazul de neîndeplinire a condiţiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale şi a amenajamentului pastoral, ***contractul se reziliază,*** iar trupul de pajişte poate fi reatribuit în condiţiile Regulamentului de închiriere.

Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere şi acordarea de despăgubiri se soluţionează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluţionează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanţa de judecată.

În situaţia modificării preţului în următorii ani, se vor încheia acte adiţionale prin care se va stabili preţul chiriei, renegociat.

G. CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:

a) păşunatul în lipsa unui contract de închiriere se considera păşunat neautorizat

b) introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei de păşunat;

c) neîndeplinirea de către deţinătorii sau utilizatorii de pajişti a obligaţiilor prevăzute în contract;

d) circulaţia pe pajişti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activităţi agricole;

e) nerespectarea condiţiilor agricole şi de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările şi completările ulterioare;

f) arderea vegetaţiei pajiştilor permanente;

g) amplasarea pe pajişte a obiectivelor de investiţii altele decât cele prevăzute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

h) scoaterea din circuitul agricol totală sau parţială a pajiştei fără aprobările legale în vigoare

j) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru păşunat prin contractul de păşunat
k) acceptarea în turme a animalelor străine, din afara localităţii sau altele decât cele stabilite prin contract;
l) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate;
m) efectuarea păşunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decât cel stabilit în contract.
n) depozitarea deşeurilor menajere şi/sau agrozootehnice pe păşune.
g) amplasarea pe pajişte a obiectivelor de investiţii altele decât cele prevăzute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
h) scoaterea din circuitul agricol totală sau parţială a pajiştei fără aprobările legale în vigoare
i) subînchirierea totală sau parţială a terenurilor care fac obiectul contractului
j) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru păşunat prin contractul de păşunat
k) acceptarea în turme a animalelor străine, din afara localităţii sau altele decât cele stabilite prin contract;
l) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate;
m) efectuarea păşunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decât cel stabilit în contract.
n) depozitarea deşeurilor menajere şi/sau agrozootehnice pe păşune.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Costin -Ciprian SINCĂ

ROMÂNIA
JUD. PRAHOVA COM. GURA VITIOAREI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Nicoleta-Corina CONSTANTIN

Anexa nr.4 la H.C.L. nr.49/24.07.2026

CONTRACT- CADRU

de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor,respectiv a municipiilor

Încheiat astăzi . . . . . .

I. Părţile contractante :

1. Între Comuna Gura Vitioarei, adresa loc. Gura Vitioarei ,strada Principala nr. 214, jud Prahova, telefon/fax 0244.285.067/0244.285.300 având codul de înregistrare fiscală 2843965, nr. cont _____deschis la Trezoreria Valenii de Munte, reprezentant legal prin Stanescu Gheorghe , în calitate de locator,

şi:

2. . . . . . ., cu exploataţia*) în localitatea . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul . . . . . ., având CNP/CUI . . . . . ., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor **(RNE)** . . . . . /. . . . . /. . . . . ., contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcţia de . . . . . , în calita de locator, la data de ,la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) ....., în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gura Vitioarei de aprobare a închirierii, nr . , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public/privat al comunei, Gura Vitioarei pentru păşunatul unui număr de . . . . . animale din specia .... , situată .... , tarlaua .... , în suprafaţă de..... ha, identificată prin număr cadastral . . . . . şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: . . . . . .;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . . . . . .;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: . . . . . .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 şi 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv. 1 mai – 1 noiembrie a fiecărui an.

IV. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x lei pret pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Gura Vitioarei, deschis Trezoreria Valenii de Munte, sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranşe: 30% până la data de 15 mai şi 70% până la data de 15 septembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6.Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica , pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata chiriei.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului .

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;
c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;
h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
n) sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Gura Vitioarei, privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale precum şi a altor taxe percepute de autorităţile administraţiei publice locale din Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Gura Vitioarei, pentru anul respectiv.
o) să asigure realizarea lucrarilor de întretinere a suprafeţei de pajişte închiriată, prin lucrari de distrugere a muşuroaielor, curătirea de mărăcini şi de vegetatie arbustiferă nevaloroasă (vegetaţia lemnoasă, spini şi alte resturi vegetale) prin scoaterea rădăcinilor acestora la adâncimea de 10-15 cm şi eliminarea lor de pe suprafaţa păşunii, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, aplicarea de îngrăşăminte, aplicarea de îngrăşăminte precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul răspunde de:
- dupa încheierea contractului de închiriere responsabilitatile de mediu revin locatarului.

Locatarul răspunde de:
- îndeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute în documentatia de atribuire a contractului precum si în legislatia specifica aflată în vigoare, pe toata durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele

stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu

confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . . ., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria . . . . . .

LOCATOR
Consiliul Local . . . . . .

LOCATAR
. . . . . .
SS . . . .

Primar: dl . . . . . .

Vizat de secretar general,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Costin -Ciprian SINCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Nicoleta-Corina CONSTANTIN