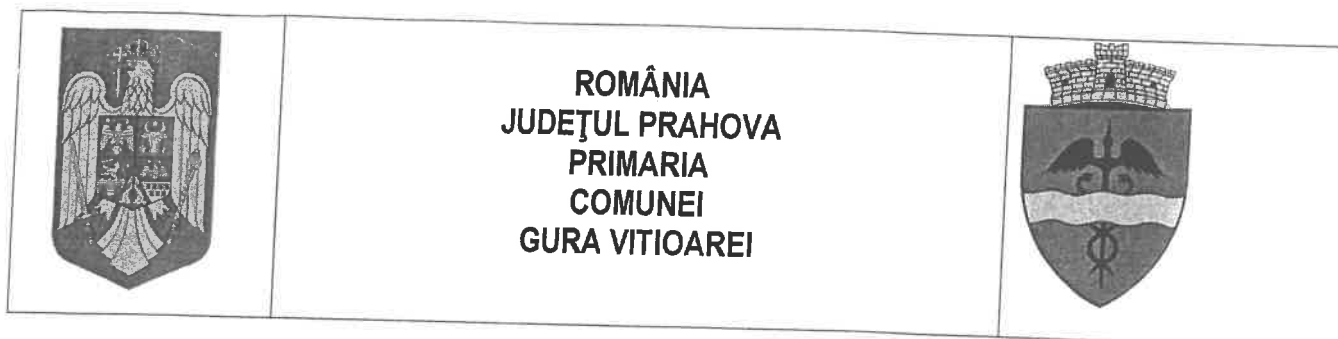


# **Anunț propunere spre dezbatere publică a proiectelor de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr.1/09.04.2020 incheiat intre Consiliul Local Gura Vitioarei si Razvan Madserv Srl si a contractului de inchiriere nr.1830/03.05.2005 incheiat intre Consiliul Local Gura Vitioarei si Zurli International Srl**

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primarul Comunei Gura Vitioarei , propune spre dezbatere publică, Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii ,prin act aditional, a contractului de inchiriere nr.1/09.04.2020 incheiat intre Consiliul Local Gura Vitioarei si Razvan Madserv Srl si a contractului de inchiriere nr.1830/03.05.2005 incheiat intre Consiliul Local Gura Vitioarei si Zurli International Srl, însoțit de referatul de aprobare și de raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul administratie locala, patrimoniu si arhiva din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Gura Vitioarei, în luna **aprilie 2025**. Proiectul de hotărâre a fost publicat în data de 26.03.2025 pe site-ul Primăriei Comunei Gura Vitioarei ([www.guravitioarei.ro](http://www.guravitioarei.ro)) și a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Gura Vitioarei din Str. Principala nr.214.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ sus menționat, la sediul Primăriei Comunei Gura Vitioarei – Serviciul Contabilitate Impozite si taxe, respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail [guravitioareiprimaria@gmail.com](mailto:guravitioareiprimaria@gmail.com), până la data de **06.05.2025**



**NR. 2207/26.03.2025**

### **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr.1830/03.05.2005 incheiat intre Consiliul *Local Gura Vitioarei si Zurli International SR*

Avand in vedere prevederile :

-art.355,356 din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.1783.din Lg.2877/2009 Noul Cod Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;  
Tinand cont de:

- referatul de aprobare nr.2208 al primarului localitatii, precum si raportul nr. 2209 a compartimentului administratie locala, patrimoniu si arhiva din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

-cererea dl.Mihai Constantin inregistrata la Primaria Comunei Gura Vitioarei cu nr.2124/24.03.2025,

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.133 alin. (1), art. 139 alin (3), lit. g) și art. 196 alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;  
Cosiliul Local al comunei Gura Vitioarei, judetul Prahova,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 1830/03.05.2005 incheiat intre Consiliul local Gura Vitioarei si Zurli International SRL.

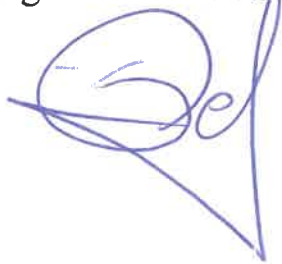
(2) Prelungirea contractului de inchiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioada de 29 ani, incepand cu data de 01.06.2025 pana la data de 01.06.2054.

**ART.2.** Cuanumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

**ART.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează inspectorul de specialitate din cadrul compartimentului administratie locala, patrimoniu si arhiva.

**ART.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică la: Instituți prefectului- județul Prahova, primarul comunei ,compartimentului de resort, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative si relatii cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe STANESCU



Avizeaza pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Jr.Nicoleta- Corina CONSTANTIN



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA GURA VITIOAREI  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 2208/26.03.2025

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 1830/03.05.2005 incheiat intre *Consiliul Local Gura Vitioarei si Zurli International SRL*

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al comunei, hotaraste cu privire la vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate a comunei, in conditiile legii.

In data de 03.05.2005 s-a aprobat inchirierea unei suprafete de teren de 100 mp situata in comuna Gura Vitioarei, sat Bughea de Jos, punct „ langa scoala”, pe o perioada de 1 an.

Terenul este situat in domeniul public al comunei si are ca obiect amplasarea unei constructii cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatii de comert.

Tinand cont de faptul ca de-a lungul timpului, contractul de inchiriere, a fost prelungit prin acte aditionale pana la data de 01.06.2025, pe o perioada de 20 de ani:

Avand in vedere :

-prevederile art.1783.din Lg.2877/2009-Noul Cod Civil, cu modificarile si completarile ulterioare conform carora „locatiunile nu se pot incheia pentru o perioada mai mare de 49 de ani ”

-cererea dlui.Mihai Constantin,inregistrata la Primaria Gura Vitioarei sub nr.2124/24.03.2025, prin s-a solicitat prelungirea contractului de inchiriere mai sus mentionat.

-faptul ca titularul contractului de inchiriere a respectat obligatiile contractuale si nu inregistreaza debite la bugetul local;

- luand in considerare ca prin prelungirea contractului de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, propun prelungirea contractului nr. 1830/03.05.2005 pentru o perioada de 29 ani, precum si indexarea anuala cu rata inflatiei a pretului chiriei.

Fata de cele prezentate si raportat la necesitatile actuale in scopul atragerii de noi surse la bugetul local in baza prevederilor art. 136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 1830/03.05.2005 incheiat intre Consiliul Local Gura Vitioarei si Zurli International SRL.

PRIMAR  
STANESCU GHEORGHE



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA GURA VITIOAREI  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 2209/26.03.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 1830/03.05.2005 incheiat intre *Consiliul Local Gura Vitioarei si Zurli International SRL*

Potrivit prevederilor contractului de inchiriere nr.1830/03.05.2005 ce are ca obiect inchirierea unei suprafete de teren de 100 mp, situata in comuna Gura Vitioarei, sat Bughea de Jos, punct „ langa scoala ”, categoria neproductiv, in vederea amplasarii unei constructii cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatii de comert,

Tinand cont de faptul ca de-a lungul timpului contractul de inchiriere a fost prelungit prin acte aditionale pana la data de 01.06.2025, pe o perioada de 20 de ani;

Avand in vedere :

-prevederile art.1783.din Lg.2877/2009-Noul Cod Civil, cu modificarile si completarile ulterioare conform carora „locatiunile nu se pot incheia pentru o perioada mai mare de 49 de ani ”,

-cererea dlui.Mihai Constantin, inregistrata la Primaria Gura Vitioarei sub nr.2124/24.03.2025, prin s-a solicitat prelungirea contractului de inchiriere mai sus mentionat,

-faptul ca titularul contractului de inchiriere a respectat obligatiile contractuale si nu inregistreaza debite la bugetul local,

- luand in considerare ca, prin prelungirea contractului de inchiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local,

Fata de cele relatate mai sus in conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiza si aprobare in Consiliul local al comunei Gura Vitioarei prelungirea termenului de valabilitate cu 29 ani, respectiv pana la data de 01.06.2054 a contractului de inchiriere nr. 1830/03.06.2005 incheiat intre Consiliul local Gura Vitioarei si Zurli International SRL.

Compartiment administratie locala, patrimoniu si arhiva

Insp. ZAMFIR MADALINA

Insp. CONSTANTIN NICOLETA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMARIA  
COMUNEI  
GURA VITIOAREI



**NR. 2204/26.03.2025**

### **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 1/09.04.2020 incheiat intre Consiliul *Local Gura Vitioarei si Razvan Madserv SRL*

Avand in vedere prevederile :

- art.355,356 din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - art.1783.din Lg.2877/2009 Noul Cod Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Tinand cont de:

- referatul de aprobare nr.2205 al primarului localitatii, precum si raportul nr.2206 al compartimentului administratie locala, patrimoniu si arhiva din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

-cererea d-nei.Dragomir Ioana Delia inregistrata la Primaria Comunei Gura Vitioarei cu nr.2028/20.03.2025,

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.133 alin. (1), art. 139 alin (3), lit. g) și art. 196 alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Cosiliul Local al comunei Gura Vitioarei, judetul Prahova,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 1/09.04.2020 incheiat intre Consiliul local Gura Vitioarei si Razvan Madserv SRL.

(2) Prelungirea contractului de inchiriere mentionat la alin.(1) se va face pentru o perioada de 15 ani, incepand cu data de 10.04.2025 pana la data de 10.04.2040

**ART.2.** Cuanumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

**ART.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează inspectorul de specialitate din cadrul compartimentului administratie locala, patrimoniu si arhiva.

**ART.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică la: Instituția prefectului- județul Prahova, primarul comunei ,compartimentului de resort, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative si relatii cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe STANESCU**



**Avizeaza pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Jr.Nicoleta- Corina CONSTANTIN**



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA GURA VITIOAREI  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 2205/26.03.2025

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 1/09.04.2020 incheiat intre *Consiliul Local Gura Vitioarei si Razvan Madserv SRL*

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al comunei, hotaraste cu privire la vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate a comunei, in conditiile legii.

Prin HCL nr. 15/14.02.2020 s-a aprobat inchirierea unei suprafete de teren de 30 mp situata in comuna Gura Vitioarei, sat Poiana Copaceni, tarla 26, parcela A92,punct „ Camin cultural ”, carte funciara nr.20402, pe o perioada de 5 ani.

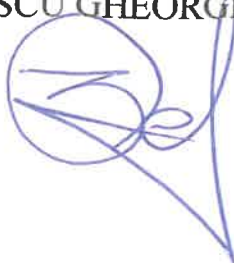
Terenul este situat in domeniul public al comunei si are ca obiect amplasarea unei constructii cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatii de comert.

Prin cererea d-nei Dragomir Ioana Delia,inregistrata la Primaria Gura Vitioarei sub nr.2028/20.03.2025, s-a solicitat prelungirea contractului de inchiriere mai sus mentionat.

Avand in vedere faptul ca titularul contractului de inchiriere a respectat obligatiile contractuale si nu inregistreaza debite la bugetul local, luand in considerare ca prin prelungirea contractului de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, propun prelungirea contractului nr. 1/09.04.2020 pentru o perioada de 15 ani precum si indexarea anuala cu rata inflatiei a pretului chiriei.

Fata de cele prezentate si raportat la necesitatile actuale in scopul atragerii de noi surse la bugetul local in baza prevederilor art. 136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin act aditional a contractului de inchiriere nr. 1/09.04.2020 incheiat intre Consiliul Local Gura Vitioarei si Razvan Madserv SRL.

PRIMAR  
STANESCU GHEORGHE





ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA GURA VITIOAREI  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 2206/26.03.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a contractului de inchiriere nr. 1/09.04.2020 incheiat intre *Consiliul Local Gura Vitioarei si Razvan Madserv SRL*

Tinand cont de prevederile contractului de inchiriere nr. 1/09.04.2020 ce are ca obiect inchirierea unei suprafete de teren de 30 mp situata in comuna Gura Vitioarei, sat Poiana Copaceni, tarla 26, parcela A92, punct „ Camin cultural ”, carte funciara nr.20402.

Terenul este situat in domeniul public al comunei si are ca obiect amplasarea unei constructii cu caracter provizoriu pentru desfasurarea activitatii de comert si de faptul ca prin HCL 15/14.02.2020 a fost aprobata inchirierea terenului pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 09.04.2020

Analizand cererea d-nei. Dragomir Ioana Delia nr.2028/20.03.2025 prin care solicita prelungirea contractului de inchiriere mai sus mentionat,

Luand in considerare faptulul ca titularul contractului nu inregistreaza debite la bugetul local, propunem prelungirea contractului de inchiriere conform cap.III Termenul. art.2 si indexarea anuala cu rata inflatiei a pretului chiriei.

Fata de cele relatate mai sus in conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiza si aprobare in Consiliul local al comunei Gura Vitioarei prelungirea termenului de valabilitate cu 15 ani, respectiv pana la data de 10.04.2040 a contractului de inchiriere nr. 1/09.04.2020 incheiat intre Consiliul local Gura Vitioarei si Razvan Madserv SRL.

Compartiment administratie locala, patrimoniu si arhiva  
Insp. ZAMFIR MADALINA

Insp. CONSTANTIN NICOLETA