

**Anunț propunere spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre privind atribuirea unei vetre de stupina permanenta în suprafata de 500 mp, cu titlul gratuit, catre domnul OPRESCU DANIEL**

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primarul Comunei Gura Vitioarei , propune spre dezbatere publică, Proiectul de hotărâre privind atribuirea unei vetre de stupina permanenta in suprafata de 500 mp, cu titlul gratuit , catre domnul OPRESCU DANIEL, însoțit de referatul de aprobare nr. 2921/24.04.2025 și de raportul de specialitate nr.2922/24.04.2025, întocmit de Compartimentul Cadastru si Agricultura din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Gura Vitioarei. Proiectul de hotărâre a fost publicat în data de 28.04.2025 pe site-ul Primăriei Comunei Gura Vitioarei ([www.guravitioarei.ro](http://www.guravitioarei.ro)) și a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Gura Vitioarei,nr.214.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ sus menționat, la sediul Primăriei Comunei Gura Vitioarei – Compartimentul Cadastru si Agricultura , respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail [guravitioareiprimaria@gmail.com](mailto:guravitioareiprimaria@gmail.com), in perioada 5 mai 2025- 15 mai 2025 .

COMPARTIMENTUL CADASTRU SI AGRICULTURA,

REFERENT- MOLDOVEANU TATIANA



JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA COMUNEI GURA  
VITIOAREI

Tel: 0244 / 285.067; Fax: 0244 / 285.300

Adresa: str. Principala nr. 214

E\_mail: guravitioarei@gmail.com



Nr. 2920/24.04.2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind atribuirea unei vetre de stupina permanenta in suprafata de 500 mp, cu titlul gratuit, catre domnul OPRESCU DANIEL**

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotarare inregistrat sub nr.2921/24.04.2025 prin care se motiveaza proiectul de hotarare initiat;
- Raportul Compartimentului Cadastru si Agricultura inregistrat sub nr.2922/24.04.2025;
- Cererea domnului Oprescu Daniel inregistrata sub nr.2556/08.04.2025;
- Autorizatia de stuparit pastoral nr.2/07.04.2025 eliberata de Asociatia Cresacatorilor de albine Prahova.

**In conformitate cu prevederile :**

- prevederile art. 11 din Legea nr. 383/24.12.2013 a Apiculturii cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin.(1), alin(2) lit.c) si alin(6) lit.b, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Luand act de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului Local  
Tinand cont de prevederile legii 24/2000 privins normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;  
In temeiul art. 139, alin(3),lit.g si art 196 alin .(1) lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURA VITIOAREI adopta prezenta**

**HOTĂRÂRE:**

**ART.1** - Se atribuie temporar in folosinta gratuita, pe o perioada de 5 (cinci) ani, suprafata de 500 mp teren din total de 3811 mp identificat in cartea funciara 22947, nr. Cadastral 22947, tarla 69, parcela 1969/2 si 1960/71, apartinand domeniului public al U.A.T. Gura Vitioarei, , pentru amplasare vatra de stupina permanenta, domnului OPRESCU DANIEL, domiciliat in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, nr.14, jud. Prahova, pe baza autorizatiei de stuparit pastoral nr. 2/07.04.2025 depusa la Consiliul Local.

**ART.2-** Se imputerniceste Primarul comunei Gura Vitioarei sa semneze contractul de comodat prevazut in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART.3-** Primarul, secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale si compartimentul cadastru si agricultura vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**ART.4.** – Hotararea se aduce la cunostinta publica si se comunica Institutiei prefectului- judetului Prahova, primarului localitatii si compartimentelor de resortdin aparatul de specialitate al primarului, prin grija secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale Gura Vitioarei si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentului monitorizare proceduri administartive si relatii cu publicul din aparatul de specialitate al primarului comunei.

INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe STANESCU

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
JR.Nicoleta-Corina CONSTANTIN

NR. 2921/23.04.2025

## REFERAT DE APROBARE

In temeiul prevederilor art. 136, alin.(8), lit.a) din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019- privind Codul administrative , propun aprobarea, de catre Consiliul Local Gura Vitioarei, a proiectului de hotarare privind atribuirea unei vetre de stupina permanenta in suprafata de 500 mp, cu titlul gratuit, catre domnul OPRESCU DANIEL.

Proiectul de hotarare se intemeiaza pe:

- prevederile art. 11 din Legea nr. 383/24.12.2013 a Apiculturii cu modificarile si completarile ulterioare; “ *Autoritatile administratiei publice locale, precum si administratorii terenurilor agricole sau silvice sunt obligate sa asigure gratuit apicultorilor vetre de stupina temporare sau permanente, pe baza autorizatiei de stuparit pastoral depuse de catre acestia la consiliul local*”.
- prevederile art.129 alin (10. Alin ( 2), lit.c) si alin. 6 lit.b), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea domnului Oprescu Daniel inregistrata la Primaria Gura Vitioarei cu nr. 2556/08.04.2025 ;
- autorizatia de stuparit pastoral nr.2 din 07.04.2025 emisa de Asociatia crescatorilor de albine- Filiala Prahova;
- adeverinta nr. 2817/17.04.2025 emisa de Primaria Gura Vitioarei din care rezulta ca domnul Oprescu Daniel detine un nr.de 50 familii albine;
- extras carte funciara nr.22947 pentru suprafata de 3811 mp – teren aflat in domeniul public al UAT Gura Vitioarei.

Urmare celor mentionate mai sus propun aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei, a proiectului de hotarare mai sus mentionat.

**PRIMAR,**  
**Gheorghe STANESCU**



## RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

Compartimentul cadastru si agricultura

Nr. 2922 / 24.04.2025

**La Proiectul de hotărâre privind atribuirea unei vetre de stupina permanenta in suprafata de 500 m<sup>2</sup> cu titlul gratuit, catre domnul OPRESCU DANIEL**

Avand in vedere :

- prevederile art.11 din Legea nr.383 din 24.12.2013 a Apiculturii cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(1), alin(2) lit.C) si alin. (6) lit.( b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de :

- cererea domnului Oprescu Daniel inregistrata la Primaria Gura Vitioarei cu nr. 2556/08.04.2025;
- autorizatia de stuparit pastoral nr.2/07.04.202- eliberata de Asociatia crescatorilor de albine –Filiala Prahova;
- adeverinta nr.2817/17.04.2025 emisa de Primaria Gura Vitioarei din care rezulta ca domnul Oprescu Daniel detine un numar de 50 familii albine;

Propun discutarea si adoptarea unei hotarari de catre Consiliul Local al comunai Gura Vitioarei , privind atribuirea suprafetei de 500 mp din total 3811mp din CF nr. 22947 ca vatra de stupina permanenta si atribuirea acesteia cu titlu gratuit domnului Oprescu Daniel.

Întocmit,  
Referent,  
Tatiana MOLDOVEANU

## CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi .....

### I. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA GURA VITIOAREI cu sediul in comuna Gura Vitioarei, sat Gura Vitioarei, nr. 214, jud. Prahova , cod fiscal 2843965, reprezentata prin domnul \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar/comodant, pe de o parte, si

a) D-nul OPRESCU DANIEL posesor al actului de identitate ..... seria ..... nr ..... eliberat de ..... la data de ..... domiciliat in .....

CNP ..... in calitate de beneficiar/comodatar, pe de alta parte,

In baza H.C. L. Nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ si in conformitate cu prevederile Legii nr. 383/ 2013 a Apiculturii, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Codului Civil, **intelegem sa incheiem prezentul contract de comodat**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**ART.2 (1)** – Obiectul contractului il reprezinta atribuirea de catre proprietar/comodant, in folosinta gratuita a suprafetei de \_\_\_ mp teren din suprafata de 3811 mp ce are nr.cadastral 22947 si este inscris in cartea funciaraq nr.22947 a localitatii Gura Vitioarei, situata in comuna Gura Vitioarei, sat Fagetu, judetul Prahova, tarla 69, parcele N 1969/2 si PD 1960/71 avand categoria de folosinta neproductiv si padure , proprietate publica a comunei Gura Vitioarei, beneficiarului/comodatarului, pentru vatra stupina permanenta.

**(2)**- Predarea-primirea suprafetei de teren data in folosinta se face prin proces verbal de predare-primire, incheiat intre proprietar/comodant si beneficiar/comodatar in care se va mentiona starea acestuia.

**(3)**- Dupa primirea in folosinta a bunului imobil dat in folosinta, beneficiarul.comodatarul nu poate formula obiectii cu privire la starea acestuia.

### III. DESTINATIA

**ART.3.(1)** –Suprafata de teren ce face obiectul prezentului contract va fi folosita de beneficiar/comodatar pentru **vatra de stupina**(pentru amplasare stupina).

**(2)**- Destinatia imobilului atribuit in folosinta gratuita nu va fi schimbata fara consimtamantul scris al proprietarului/ comodantului.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

**ART.4(1)** –Prezentul contract se incheie pe o perioada de \_\_\_\_\_, incepand cu data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.

**(2)-** Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, la cererea beneficiarului/ comodatarului si cu aprobarea proprietarului/ comodantului, contractul se poate prelungi, prin act aditional, pentru aceeasi perioada de timp, o singura data, doar daca clauzele contractuale au fost respectate.

**(3)-** Inceput cu data intrarii in vigoare a prezentului contract, beneficiarul/comodatarul va raspunde pentru daune cauzate prin faptele lui sau fapte in numele acestuia.

## **V - DREPTURI SI OBLIGATII**

### **ART.5 (1) – Proprietarul/Comodatarul are urmatoarele drepturi si/sau obligatii:**

**a)** sa predea terenul, pe baza de proces verbal, care face parte integranta din prezentul contract, incheiat dupa semnarea contractului;

**b)** sa asigure folosinta netulburata a terenului pe perioada contractuala;

**c)** sa controleze executarea obligatiilor de catre beneficiar/comodatar si respectarea conditiilor contractuale, avand dreptul sa constate, ori de cate ori este nevoie, fara a stanjeni folosinta bunului imobil de catre beneficiar/ comodatar, starea integritatii bunului imobil si desinatia in care este folosit.

### **(2)- Beneficiarul/comodatarul are urmatoarele drepturi si sau/obligatii:**

**a)** sa nu aduca atingere dreptului de proprietate al comodantului prin faptele si actele juridice savarsite;

**b)** sa amplaseze stupii pe terenul dat in folosinta;

**c)** sa respecte prevederile Legii 383/2013 a apiculturii, cu modificarile si completarile ulterioare;

**d)** daca nu mai detine familii de albine, sa anunte proprietarul terenului in termen de maxim 10 zile, de la intervenirea acestei situatii;

**e)** sa amplaseze in mod vizibil panoul de identificarea stupinei;

**f)** sa achite taxa pe teren stabilita si datorata in conformitate cu prevederile Codului fiscal;

**g)** sa foloseasca terenul conform scopului pentru care a fost inchiriat;

**h)** sa exploateze imobilul atribuit in folosinta ca un bun proprietar, evitand distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;

**i)** sa execute la timp si in conditii optime lucrarile de intretinere si amenajare, in vederea mentinerii terenului in stare corespunzatoare;

**j)** sa nu execute niciun fel de lucrari, fara acordul proprietarului si, dupa caz, fara obtinerea autorizatiei de construire in conditiile Legii nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**k)** sa restituie bunul, pe baza de proces verbal, la incetarea , din orice cauza, a contractului de comodat, in starea avuta la data preluarii, mai putin uzura aferenta exploatarei normale si liber de sarcini;

**l)** sa nu exploateze bunul inchiria in vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau productie;

**m)** sa respecte normele PSI si protectia mediului, ce-i revin in indeplinirea contractului, in conformitate cu prevederile legale;

**n)** sa asigure paza bunului dat in folosinta;

**o)** sa obtina avizele, autorizatiile necesare, prevazute de lege, pentru amplasarea stupinei si desfasurarea activitatii apicole, daca este cazul;

**p)** sa raspunda pentru distrugerea totala sau partiala a terenului dat in folosinta, care s-ar datora culpei sale;

**r)** sa nu angajeze si/sau sa permita desfasurarea unor activitati ilegale pe suprafata de teren data in folosinta;

**s)** sa permita proprietarului sa controleze modul in care este utilizat terenul dat in folosinta si starea acestuia, la solicitarea proprietarului;

**(3)-** orice lucrari de construire s-ar face de beneficiar/ comodatari, pe terenul dat in folosinta , raman bunuri castigate bunului imobil dat in folosinta din momentul executarii lor, fara ca prin aceasta sa le poata opune drept compensatii pentru deteriorarile facute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului/ comodatantului ca daune interese pentru incalcarea clauzelor din acest contract. Ele nu se vor putea face decat cu acordul scris al proprietarului/comodatantului si cu respectarea prevederilor legii privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si areglementarilor cuprinse in documentatiile urbanistice aprobate, dupa caz. Totdata, proprietarul/comodatantul poate cere si readucerea bunului dat in folosinta in stare initiala.

## **VI-RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**ART.6(1)** – In cazul in care beneficiarul /comodatari nu achita taxa pentru teren stabilita si datorata conform Codului fiscal , el datoreaza majorari de intarziere calculate in cuantumul si in conditiile legislatiei fiscale privind impozitele si taxele locale.

**(2)-** In cazul in care beneficiarul/comodatari foloseste bunul dat in folosinta contrar destinatiei stabilite, contractul de comodat se reziliaza de plin drept, in baza unei notificari transmisa in acest sens, cu plat de daune interese.

**(3)-** Beneficiarul/comodatari este obligat sa suporte toate amenzile primite de proprietar, ca urmare a nerespectarii de catre beneficiar/comodatari a obligatiilor contractuale ce ii revin.

**(4)-** Daca beneficiarul/comodatari/foloseste bunul cu alta destinatie decat cea pentru care i-a fost dat in folosinta sau daca nu restituie bunul in termen, acesta raspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar daca acesta se datoreaza unei forte majore, afara de cazul in care dovedeste ca bunul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forte majore.

(5)- Neindeplinirea , in parte sau in tot, a conditiilor stabilite prin prezentul contract, da dreptul proprietarului/comodantului, in baza unei notificari transmise, fara interventia instantei de judecata, sa considere contractul reziliat.

(6)- Notificarile prevazute la acest capitol se transmit cu 30 zile anterior luarii masurilor.

#### **VII.- INTERDICTIA CEDARII BUNULUI IMOBIL**

**ART.7 (1)** - Este absolut interzisa cedarea sub orice forma , totala sau partiala a terenului dat in folosinta.

(2) – Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

(3) – Introducerea unei terte persoane in bunul imobil dat in folosinta , sub forma de asociere, colaborare, reprezentare, etc., se considera ca o cedare de folosinta si atrage dupa sine rezilierea contractului.

#### **VIII- FORTA MAJORA**

**ART.8(1)**- Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

(2)- Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

(3)- Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in maximum 15( cincisprezece) zile de la aparitie.

(4)- Data de referinta este data stampilei postei de expediere.

(5)- Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15(cincisprezece) zile de la incetare .

(6) – Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6(sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe.In acest caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

#### **IX. INCETAREA CONTRACTULUI**

**ART.9(1)** - Prezentul contract inceteaza de plin drept, in urmatoarele cazuri:

- a) expirarea termenului stipulat in contract;
- b) prin acordul scris al partilor;
- c) prin reziliere de plin drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si interventia

instantei de judecata, fara orice formalitate prealabila, daca beneficiarul/ comodatarul,nu respecta



destinatia terenului si nu si-a indeplinit obligatiile contractuale ce-i revin. beneficiarul/ comodatarul poate fi obligat la plata de daune calculate dupa aprecierea proprietarului/comodantului;

**d)** desfiintarea titlului proprietarului/comodantului;

**e)** denuntarea unilaterala a contractului de catre proprietar/comodant, atuncicand el are o

nevoie urgenta si neprevazuta de bun sau cand intervine o cauza de utilitate publica, in acest din urma caz fiind necesara notificarea prealabila a beneficiarului /comodantului cu cel putin 30 zile anterior denuntarii;

**f)** pierirea bunului din alte cauze care nu tin de modul de exploatare si de intretinerea acestuia;

**g)** decesul beneficiarului/ comodatarului;

**h)** in cazul in care beneficiarul nu mai detine familii de albine;

**i)** in cazul in care Consiliul Local hotaraste vanzarea , concesionarea , inchirierea terenului,

in conditiile legii, cu notificarea prealabila a beneficiarului/ comodantului cu cel putin 30 zile anterior denuntarii.

**(2)** Incetarea sau rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

**(3)** Prevederile prezentului articol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

**(4)** Toleranta aratata de catre una din parti , asupra unor incalcare ale clauzelor contractuale de catre cealalta parte, indiferent de durata sau frecventa acestora, nu ingradeste cu nimic dreptul partii vatamate de a rezilia contractul.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 In cazul in care incetarea contractului este cauzata de culpa uneia din parti, aceasta va raspunde pentru daunele suportate de cealalta parte ca urmare a incetarii contractului.

## **X.- PRELUAREA , PREDAREA SI ELIBERAREA TERENULUI DAT IN FOLOSINTA**

**ART.10(1)-** Preluarea/predarea terenului dat in folosinta de catre autoritatea publica contractanta , se face pe baza de proces verbal predare-primire in care se consemneaza detaliat starea terenului.

**(2)** – La sfarsitul perioadei contractului sau la rezilierea acestuia, beneficiarul/comodatarul se obliga sa elibereze bunul dat in folosinta si sa-l puna la dispozitia proprietarului/ comodantului, in starea avuta la data preluarii, mai putin uzura aferenta exploatarii normale si liber de sarcini.

**(3)** –Eliberarea terenului dat in folosinta de catre beneficiar/comodatar si predarea catre proprietar/comodant se face conform prezentului contract fara a recurge la procedurile in fata instantei judecatoresti si fara a fi necesara decizia instantei in aceasta privinta, eliberarea imobilului fiind de plin drept fara somatie, notificare sau punere in intarziere sau orice alta forma prealabila, prezenta clauza avand valoarea unei conditii rezolutorii.

## **XI. DISPOZITII FINALE**

**ART.11** – Orice amendamente sau modificari la prezentul contract sunt valabile numai in scris, cu acordul ambelor parti.

**ART. 12** - In situatia in care o parte contractanta isi schimba datele de contact si/ sau sediul/domiciliu este obligata sa aduca la cunostinta celeilalte parti noile modificari in termen de 5 zile lucratoare de la data modificarii.

**ART.13** – Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la valabilitatea, interpretarea , executarea sau desfiintarea lui, se va solutiona pe cale amiabila sau de catre instantele judecatoresti competente.

**ART.14** – daca o dispozitie contractuala se dovedeste a fi nula, dar nu este de natura a afecta contractul in intregime, celelalte dispozitii contractuale raman in vigoare.

7.3 Prezentul contract a fost incheiat in \_\_\_\_\_ exemplare, astazi ....., data semnarii lui.

**PROPRIETAR/COMODANT**

**BENEFICIAR/ COMODATAR**