

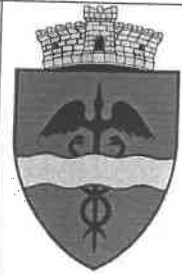
# **Anunț propunere spre dezbatere publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act aditional,a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005, incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC JOVILA CONSTRUCT SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei**

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primarul Comunei Gura Vitioarei , propune spre dezbatere publică, Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act aditional a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005, incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC JOVILA CONSTRUCT SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei, însoțit de referatul de aprobare și de raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul administratie locala, patrimoniul si arhiva din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare, Consiliului Local al Comunei Gura Vitioarei, în luna iunie 2025. Proiectul de hotărâre a fost publicat în data de 07.05.2025 pe site-ul Primăriei Comunei Gura Vitioarei ([www.guravitioarei.ro](http://www.guravitioarei.ro)) și a fost afișat la sediul Primăriei Comunei Gura Vitioarei din Str. Principala nr.214.

Persoanele fizice sau juridice interesate, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ sus menționat, la sediul Primăriei Comunei Gura Vitioarei – Serviciul Contabilitate Impozite si taxe, respectiv în format electronic, pe adresa de e-mail [guravitioareiprimaria@gmail.com](mailto:guravitioareiprimaria@gmail.com), până la data de 18.06.2025.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMARIA  
COMUNEI  
GURA VITIOAREI



**NR. 3117/30.04.2025**

### **PROIECT DE HOTARARE**

***Privind aprobarea modificarii, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005, incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC JOVILA CONSTRUCT SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei***

Avand in vedere prevederile :

- Art. 25 alin. 2 din Legea nr. 241/2006 serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, republicata si actualizata;
- Art. 25 alin. 3 si art. 44 alin. 4 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata si actualizata;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii;
- Art. 11, lit. m din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare conform carora „ la stabilirea nivelului redeventei, autoritatea publica locala va lua in considerare valoarea calculata similar amortizarii pentru mijloacele fixe aflate in proprietate publica si puse la dispozitie operatorului odata cu incredintarea serviciului/activitatii de utilitati publice si gradul de suportabilitate al populatiei. Nivelul redeventei se stabileste in mod transparent si nediscriminatoriu pentru toti potentialii operatori de servicii de utilitati publice, utilizandu-se aceeasi metodologie de calcul.”

Tinand cont de:

- Contractul de concesiune nr. 468/28.01.2005 incheiat intre Comuna Gura Vitioarei si SC JOVILA CONSTRUCT SRL;
- referatul de aprobare nr.3118/30.04.2025 al primarului localitatii, precum si raportul nr. 3119/30.04.2025 al compartimentului administratie locala, patrimoniu si arhiva din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- HCL nr. 85/26.09.2022 privind aprobarea Strategiei Tarifare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare in comuna Gura Vitioarei aferenta perioadei 2022-2026.

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.133 alin. (1), art. 139 alin (3), lit. g) și art. 196 alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;  
Cosiliul Local al comunei Gura Vitioarei, judetul Prahova,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se aproba modificarea, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005, incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC JOVILA CONSTRUCT SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei.

**ART.2.** Se aproba predarea in administrare si exploatare catre SC JOVILA CONSTRUCT SRL a bunurilor precizate in Anexele nr. 1 si 2, parti integrante din prezenta hotarare pana la finalizarea contractului.

**ART.3.** Se aproba completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare, cu bunurile prezentate in Anexele nr. 1 si 2, parti integrante din prezenta hotarare.

**ART.4.** Se aproba modul de calcul al redeventei in valoare de 32.186 lei conform Anexei 3.

**ART.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică la: Instituția prefectului- județul Prahova, primarul comunei ,compartimentului de resort, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative si relatii cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe STANESCU



ROMANIA  
COMUNA  
GURA  
VITIOAREI  
JUDETUL-PRAHOVA

Avizeaza pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Jr.Nicoleta- Corina CONSTANTIN



NOTĂ CALCUL AMORTIZARE ANUALA  
APĂ BUGHEA

ANEXA NR.1 la

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3117/30.05.2015

Nr. crt.	Denumire bun	Valoare de inventar	Durată normată de funcționare ani	Amortizare anuală
1	CAMIN SI CONDUCTA DE RACORD SAT BUGHEA DE JOS			
	CAMIN DE RACORD - CONSTRUCȚII	43.024,09	30	1434,14
	CONDUCTA DE RACORD PEHD PN 10 DE110, L=14M	72.212,28	30	2407,08
	<b>GOSPODARIE DE APA - SAT BUGHEA DE JOS</b>			
2	CAMIN REZERVOR TAMPON C2 - CONSTRUCȚII	80.319,30	50	1606,39
	REZERVOR, STATII DE POMPARE, STATIE DE DEZINFECTIE - CONSTRUCȚII	35.253,05	50	705,06
	RETEA INCINTA	62.146,49	30	2071,55
	SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME, PARCARE, ACCES AUTO	68.924,77	30	2297,49
	IMPREMUIRE SI PORTI DE ACCES	27.407,30	30	913,58
	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	31.116,34	30	1037,21
	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	25.862,71	30	862,09
	CAMIN REZERVOR - INSTALATII HIDRAULICE	28.709,43	50	574,19
	STATIE DE POMPARE ADUCTIUNE SI CLORINARE - INSTALATII HIDRAULICE	29.308,20	40	732,71
	STATIE DE POMPE SPI PE RETEA DISTRIBUTIE, CU HIDROFOR	83.343,50	40	2083,59
	REZERVOR DE INMAGAZINARE - INSTALATII HIDRAULICE	14.446,78	40	361,17
	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	471.220,93	40	11780,52
3	CONDUCTA DE ADUCTIUNE DE LA GOSPODARIA DE APA LA SAT BUGHEA DE JOS			
	CONDUCTA DE ADUCTIUNE PEHD, PN 10, DE180, L=1373M	924.532,50	30	30817,75
4	RETEA DISTRIBUTIE SAT BUGHEA DE JOS			
	RETEA DISTRIBUTIE DE 17, L=3463M, PEHD, DE140/981M, DE125/718M, DE110/1900M, DE90/679M, DE63/85M	1.555.915,54	30	51863,85
5	RETEA DISTRIBUTIE DRUMURI SAESTI DS, PEHD, L=6381M, D63/277M, D75M/3638M, D90/649M, D125/819M	1.728.563,24	30	57618,77
	BRANSAMENTE INDIVIDUALE APA POTABILA -374BUC	997.857,44	30	33261,91
	STATIE DE REPOMPARE SP2 PE RETEA DE DISTRIBUTIE			
	STATIE DE REPOMPARE SP2 - CONSTRUCȚII	24.772,43	40	619,31
	RETELE INCINTA	46.291,70	30	1543,06
	SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME, PARCARE, ACCES AUTO	46.018,35	30	1533,95
	IMPREMUIRE PORTI ACCES	25.597,81	30	853,26
	INSTALATII ELECTRICE INCINTA	16.037,21	30	534,57
	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE SP2	25.957,08	30	865,24
	STATIE REPOMPARE SP2 - INSTALATII HIDRAULICE	44.460,78	40	1111,52
6	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	153.173,58	30	5105,79
	BRANSAMENTE STATII DE POMPARE SPI SI SP2			
	BRANSAMENT STATIE DE POMPARE SPI	173.815,95	40	4345,4
	BRANSAMENT STATIE DE POMPARE SP2	6.244,30	40	156,11
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6.842.533,08</b>			<b>219097,26</b>

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Jr. Nicoleta Corina CONSTANTIN

PRIMAR,  
Gheorghe STANESCU



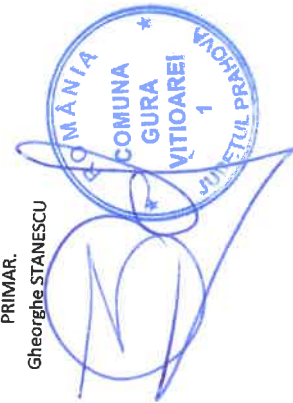
NOTĂ CALCUL AMORTIZARE ANUALA  
 APĂ Gura Vîtioarei, Faget, Fundeni și Poiana Copăceni

ANEXA 2 la PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3117/30.07.2025

Nr. crt.	Denumire bun	Valoare de inventar	Durată normată de funcționare ani	Amortizare anuală
	CONDUCTE SI REȚELE DISTRIBUȚIE FAGETU	459,138.54	30	15304.62
	STATIE CLORARE FAGETU	139,719.02	30	4657.3
	REZERVOR APA FAGETU	233,096.34	50	4661.93
	CONDUCTE SI REȚELE DISTRIBUȚIE FUNDENI	201,575.12	40	5039.38
	REZERVOR APA FUNDENI	290,867.37	30	9695.58
	STATIE POMPARE APA FUNDENI	223,806.29	50	4476.13
	CONDUCTE SI REȚELE DISTRIBUȚIE GURA VITIOAREI	170,806.14	40	4270.15
	STATIE CLORARE GURA VITIOAREI	492,475.50	30	16415.85
	REZERVOR APA GURA VITIOAREI	130,956.65	30	4365.22
	STATIE POMPARE GURA VITIOAREI	335,087.94	50	6701.76
	REȚEA DISTRIBUȚIE APA POIANA COPĂCENI	132,600.65	40	3315.02
	EXTINDERE REȚEA APA FAGETU, DN 63, 50 ML	630,651.45	30	21021.72
	EXTINDERE REȚEA APA GURA VITIOAREI, D11, DN 110, 100 ML	1,888.04	30	62.93
	EXTINDERE REȚEA APA FAGETU, D10, DN 63, 100 ML	6,563.67	30	218.79
	INLOCUIRE REȚEA APA GURA VITIOAREI, CAMIN SECT., DN 40, 108 ML	5,192.12	30	173.07
	INLOCUIRE REȚEA APA POIANA COPĂCENI, PEHD, DN 40, 120 ML	20,491.62	30	683.05
	INLOCUIRE REȚEA Tr. HIL, DN 63, 175 ML, DN 75110	4,224.37	30	140.81
	INLOCUIRE SUBITRĂVERSARE FAGET, DN 110, 68 ML +PROT.MED.	37,496.26	30	1249.88
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9,205.55</b>	<b>30</b>	<b>306.85</b>
		<b>3,525,842.64</b>		<b>102760.04</b>

PRIMAR.  
 Gheorghe STANESCU

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 Jr.Nicoleta Corina CONSTANTIN



## REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea modificarii, prin act additional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005 incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC Jovila Construct SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei.*

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al comunei, hotaraste cu privire la vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate a comunei, in conditiile legii.

Serviciul public de alimentare cu apa potabila si de canalizare al Comunei Gura Vitioarei, judetul Prahova face parte din sfera serviciilor comunitare de utilitati publice reglementata de Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Legii 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiarii fiind locuitorii comunei Gura Vitioarei.

Autoritatile administratiei publice locale au sarcina si responsabilitatea de a asigura pe teritoriul unitatii administrativ teritoriale servicii de alimentare cu apa si de canalizare eficiente, precum si de a monitoriza si controla functionarea acestor servicii.

Avand in vedere :

- Contractul nr.34/04.05.2022 privind INFIINTARE SISTEM ALIMENTARE CU APA SAT BUGHEA DE JOS, COMUNA GURA VITIOAREI-incheiat cu SC NICONs SRL;
- Procesul verbal de predare-primire nr.2671/25.03.2024 incheiat intre Comuna Gura Vitioarei si Sc Jovila Construct SRL 876/25.03.2024;
- Contractul de concesiune nr.468/28.01.2005 incheiat intre Comuna Gura Vitioarei si Sc Jovila Construct SRL;
- Lista bunurilor din domeniul public al comunei identificate potrivit Anexei nr. 1 si 2,
- Prevederile art.11,lit.m din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare conform carora „la stabilirea nivelului redeventei, autoritatea publica locala va lua in considerare valuarea calculata similar amortizarii pentru mijloacele fixe aflate in proprietate publica si puse la dispozitie operatorului odata cu incredintarea serviciului/activitatii de utilitati publice si gradul de suportabilitate al populatiei.Nivelul redeventei se stabileste in mod transparent si

nediscriminatoriu pentru toti potentialii operatori de servicii de utilitati publice, utilizandu-se aceeasi metodologie de calcul;”(Anexa 3);

Fata de cele prezentate si raportat la necesitatile actuale, in scopul atragerii de noi surse la bugetul local in baza prevederilor art. 136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind modificarea, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005 incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC Jovila Construct SRL si actualizarea redeventei cu un procent de 10% din valoarea de amortizare anuala a retelei de apa .

PRIMAR  
STANESCU GHEORGHE



A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMANIA, COMUNA GURA VITIOAREI, and JUDEȚUL PRAHOVA.

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea modificarii, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005, incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC JOVILA CONSTRUCT SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei*

Comuna Gura Vitioarei a dezvoltat proiecte de investitii in infrastructura de apa potabila prin PNDL II pentru infiintare sistem de alimentare cu apa Sat Bughea de Jos, Comuna Gura Vitioarei.

Pentru Comuna Gura Vitioarei, operatorul serviciilor din domeniul apei potabile este SC JOVILA CONSTRUCT SRL care administreaza aceste servicii in baza contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005.

Totodata pentru exploatarea in conditii de eficienta tehnico-economica a sistemului de alimentare cu apa in Sat Bughea de Jos, odata cu includerea bunurilor - mijloace fixe in domeniul public al Comunei Gura Vitioarei, este necesar sa se realizeze si transmiterea acestora spre administrare si exploatare de catre SC JOVILA CONSTRUCT SRL.

### Avand in vedere:

- Contractul nr. 34/04.05.2022 privind INFIINTARE SISTEM ALIMENTARE CU APA SAT BUGHEA DE JOS, COMUNA GURA VITIOAREI – incheiat cu SC NICON S SRL;
- Procesul-verbal de predare-primire nr. 2671/25.03.2024 incheiat intre Comuna Gura Vitioarei si SC Jovila Construct SRL nr. 876/25.03.2024;
- Contractul de concesiune nr. 468/28.01.2005 incheiat intre Comuna Gura Vitioarei si SC JOVILA CONSTRUCT SRL;
- Lista bunurilor din domeniul public al comunei identificate potrivit anexelor nr. 1 si 2 parte integranta a prezentului raport,

Fata de cele relatate mai sus in conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **propunem spre analiza si aprobare** in Consiliul local al comunei Gura Vitioarei modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005 si actualizarea redeventei conform prevederilor art. 11, lit. m din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare conform carora „ la stabilirea nivelului redeventei, autoritatea publica locala va lua in considerare valoarea calculata similar amortizarii pentru mijloacele fixe aflate in proprietate publica si puse la dispozitie



operatorului odata cu incredintarea serviciului/activitatii de utilitati publice si gradul de suportabilitate al populatiei. Nivelul redeventei se stabileste in mod transparent si nediscriminatoriu pentru toti potentialii operatori de servicii de utilitati publice, utilizandu-se aceeasi metodologie de calcul. ”

Compartiment administratie locala, patrimoniu si arhiva

Insp. ZAMFIR MADALINA

Insp. CONSTANTIN NICOLETA



**MOD CALCUL VALOARE REDEVENTA RETEA APA  
COMUNA GURA VITIOAREI**

<b>COMUNA GURA VITIOAREI</b>	<b>VALOARE INVENTAR</b>	<b>AMORTIZARE ANUALA</b>
<b>SAT</b>		
BUGHEA DE JOS	6.842.533,08	219.097,26
<b>SAT</b>		
GURA VITIOAREI	3.5250842,64	102.760,04
POIANA COPACENI		
FAGETU		
FUNDENI		
<b>TOTAL</b>	<b>10.368.375,72</b>	<b>321.857,30</b>

$321.857,30 \times 10\% = 32.185,73\text{LEI}$

Compartiment administratie locala, patrimoniul si arhiva

Insp. ZAMFIR MADALINA

Insp. CONSTANTIN NICOLETA