

PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI

NR. 4722/08.07.2025

**ANUNT REFERITOR LA ELABORAREA PROIECTULUI DE HOTARARE  
PRIVIND MODIFICAREA, PRIN ACT ADITIONAL, A CONTRACTULUI DE  
CONCESIUNE NR. 468/28.01.2005, INCHEIAT DE COMUNA GURA VITIOAREI  
PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CU OPERATORUL SC JOVILA CONSTRUCT  
SRL PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA POTABILA IN  
COMUNA GURA VITIOAREI**

Astazi <sup>09.07.2025</sup>....., Primaria comunei Gura Vitioarei, anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului de hotarare privind modificarea, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005, incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC JOVILA CONSTRUCT SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei.

Documentatia aferenta proiectului de hotarare cuprinde: textul complet al proiectului de hotarare, referat de aprobare si raport.

Documentatia poate fi consultata:

- Pe pagina de internet a institutiei [www.guravitioarei.ro](http://www.guravitioarei.ro);
- La sediul Primariei Gura Vitioarei, str. Principala, nr. 214;
- Proiectul de hotarare se poate obtine in copie, pe baza de cerere depusa la Compartimentul administratie locala, patrimoniul si arhiva al Primariei Gura Vitioarei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la data de <sup>22.07.2025</sup>.....

- Ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail: [guravitioareiprimaria@gmail.com](mailto:guravitioareiprimaria@gmail.com);
- Prin posta, pe adresa: Primaria Gura Vitioarei, str. Principala, nr. 214, jud. Prahova;
- La sediul institutiei, la Registratura, adresa Primaria Gura Vitioarei, str. Principala, nr. 214, intre orele 08:00-16:30 de luni pana joi, 08:00-14:00 vineri.

Materialele transmise vor purta mentiunea „ Propuneri privind modificarea, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005, incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC JOVILA CONSTRUCT SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei ”.

Pentru cei interesati exista si posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dezbata public proiectul de hotarare, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre alta autoritate sau institutie publica pana la data de <sup>22.07.2025</sup>.....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMARIA  
COMUNEI  
GURA VITIOAREI



NR. 4718/08.07.2025

### PROIECT DE HOTARARE

*Privind aprobarea modificarii, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005, incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC JOVILA CONSTRUCT SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei*

Avand in vedere prevederile :

-Art. 25 alin. 2 din Legea nr. 241/2006 serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, republicata si actualizata;

- Art. 25 alin. 3 si art. 44 alin. 4 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata si actualizata;

- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii;

- Art. 11, lit. m din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare conform carora „ la stabilirea nivelului redeventei, autoritatea publica locala va lua in considerare valoarea calculata similar amortizarii pentru mijloacele fixe aflate in proprietate publica si puse la dispozitie operatorului odata cu incredintarea serviciului/activitatii de utilitati publice si gradul de suportabilitate al populatiei. Nivelul redeventei se stabileste in mod transparent si nediscriminatoriu pentru toti potentialii operatori de servicii de utilitati publice, utilizandu-se aceeasi metodologie de calcul.”

Tinand cont de:

- Contractul de concesiune nr. 468/28.01.2005 incheiat intre Comuna Gura Vitioarei si SC JOVILA CONSTRUCT SRL;

- referatul de aprobare nr.4719/08.07.2025 al primarului localitatii, precum si raportul nr. 4720/08.07.2025 al compartimentului administratie locala, patrimoniu si arhiva din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

- HCL nr. 85/26.09.2022 privind aprobarea Strategiei Tarifare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare in comuna Gura Vitioarei aferenta perioadei 2022-2026.

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.133 alin. (1), art. 139 alin (3), lit. g) și art. 196 alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Cosiliul Local al comunei Gura Vitioarei, judetul Prahova,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se aproba modificarea, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005, incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC JOVILA CONSTRUCT SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei.

**ART.2.** Se aproba predarea in administrare si exploatare catre SC JOVILA CONSTRUCT SRL a bunurilor precizate in Anexele nr. 1 si 2, parti integrante din prezenta hotarare pana la finalizarea contractului.

**ART.3.** Se aproba completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare, cu bunurile prezentate in Anexele nr. 1 si 2, parti integrante din prezenta hotarare.

**ART.4.** Se aproba modul de calcul al redeventei in valoare de 33.405,69 lei conform Anexei 3.

**ART.5.** Se aproba revocarea H.C.L.nr.31/25.06.2025 privind aprobarea modificarii, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005, incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC JOVILA CONSTRUCT SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei ca urmare a modificarii listei de inventariere cu bunurile executate de SC JOVILA CONSTRUCT SRL din cota de dezvoltare.

**ART.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică la: Instituția prefectului- județul Prahova, primarul comunei ,compartimentului de resort, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative si relatii cu publicul din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe STANESCU



Avizeaza pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Jr.Nicoleta- Corina CONSTANTIN



## REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea modificarii, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005 incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC Jovila Construct SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei.*

Potrivit prevederilor art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al comunei, hotaraste cu privire la vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate a comunei, in conditiile legii.

Serviciul public de alimentare cu apa potabila si de canalizare al Comunei Gura Vitioarei, judetul Prahova face parte din sfera serviciilor comunitare de utilitati publice reglementata de Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Legii 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, beneficiarii fiind locuitorii comunei Gura Vitioarei.

Autoritatile administratiei publice locale au sarcina si responsabilitatea de a asigura pe teritoriul unitatii administrativ teritoriale servicii de alimentare cu apa si de canalizare eficiente, precum si de a monitoriza si controla functionarea acestor servicii.

Avand in vedere :

- Contractul nr.34/04.05.2022 privind INFIINTARE SISTEM ALIMENTARE CU APA SAT BUGHEA DE JOS, COMUNA GURA VITIOAREI-incheiat cu SC NICONs SRL;
- Procesul verbal de predare-primire nr.2671/25.03.2024 incheiat intre Comuna Gura Vitioarei si Sc Jovila Construct SRL 876/25.03.2024;
- Contractul de concesiune nr.468/28.01.2005 incheiat intre Comuna Gura Vitioarei si Sc Jovila Construct SRL;
- Lista bunurilor din domeniul public al comunei identificate potrivit Anexei nr. 1 si 2,
- Prevederile art.11,lit.m din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare conform carora „la stabilirea nivelului redeventei, autoritatea publica locala va lua in considerare valoarea calculata similar amortizarii pentru mijloacele fixe aflate in proprietate publica si puse la dispozitie operatorului odata cu incredintarea serviciului/activitatii de utilitati publice si gradul de suportabilitate al populatiei.Nivelul redeventei se stabileste in mod transparent si

nediscriminatoriu pentru toti potentialii operatori de servicii de utilitati publice, utilizandu-se aceeasi metodologie de calcul;”(Anexa 3);

Luand in considerare lista de inventariere a bunurilor executate de SC.Jovila Construct Srl din fondurile provenite din cota de dezvoltare care nu au fost cuprinse in Anexa 1 si 2 ;

Fata de cele prezentate si raportat la necesitatile actuale, in scopul atragerii de noi surse la bugetul local in baza prevederilor art. 136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **propun revocarea H.C.L.nr.31** privind aprobarea modificarii, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005, incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC JOVILA CONSTRUCT SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei si aprobarea proiectul de hotarare privind modificarea, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005 incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC Jovila Construct SRL si actualizarea redeventei cu un procent de 10% din valoarea de amortizare anuala a retelei de apa .

PRIMAR  
STANESCU GHEORGHE

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned below the printed name of the Mayor.

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea modificarii, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005, incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC JOVILA CONSTRUCT SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa potabila in comuna Gura Vitioarei*

Comuna Gura Vitioarei a dezvoltat proiecte de investitii in infrastructura de apa potabila prin PNDL II pentru infiintare sistem de alimentare cu apa Sat Bughea de Jos, Comuna Gura Vitioarei.

Pentru Comuna Gura Vitioarei, operatorul serviciilor din domeniul apei potabile este SC JOVILA CONSTRUCT SRL care administreaza aceste servicii in baza contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005.

Totodata pentru exploatarea in conditii de eficienta tehnico-economica a sistemului de alimentare cu apa in Sat Bughea de Jos, odata cu includerea bunurilor - mijloace fixe in domeniul public al Comunei Gura Vitioarei, este necesar sa se realizeze si transmiterea acestora spre administrare si exploatare de catre SC JOVILA CONSTRUCT SRL.

Avand in vedere:

- Contractul nr. 34/04.05.2022 privind INFIINTARE SISTEM ALIMENTARE CU APA SAT BUGHEA DE JOS, COMUNA GURA VITIOAREI – incheiat cu SC NICON S SRL;
- Procesul-verbal de predare-primire nr. 2671/25.03.2024 incheiat intre Comuna Gura Vitioarei si SC Jovila Construct SRL nr. 876/25.03.2024;
- Contractul de concesiune nr. 468/28.01.2005 incheiat intre Comuna Gura Vitioarei si SC JOVILA CONSTRUCT SRL;
- Lista bunurilor din domeniul public al comunei identificate potrivit anexelor nr. 1 si 2 parte integranta a prezentului raport,
- Luand in considerare lista de inventariere a bunurilor executate de SC.Jovila Construct Srl din fondurile provenite din cota de dezvoltare care nu au fost cuprinse in Anexa 1 si 2 ;

Fata de cele relatate mai sus in conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **propunem revocarea H.C.L.nr.31** privind aprobarea modificarii, prin act aditional, a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005, incheiat de comuna Gura Vitioarei prin Consiliul Local al comunei cu operatorul SC JOVILA CONSTRUCT SRL pentru serviciul public de alimentare cu apa

potabila in comuna Gura Vitioarei si **aprobarea** in Consiliul local al comunei Gura Vitioarei a modificarii prin act aditional a contractului de concesiune nr. 468/28.01.2005 si actualizarea redeventei conform prevederilor art. 11, lit. m din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare conform carora „ la stabilirea nivelului redeventei, autoritatea publica locala va lua in considerare valoarea calculata similar amortizarii pentru mijloacele fixe aflate in proprietate publica si puse la dispozitie operatorului odata cu incredintarea serviciului/activitatii de utilitati publice si gradul de suportabilitate al populatiei. Nivelul redeventei se stabileste in mod transparent si nediscriminatoriu pentru toti potentialii operatori de servicii de utilitati publice, utilizandu-se aceeasi metodologie de calcul. ”

Compartiment administratie locala, patrimoniu si arhiva

Insp. ZAMFIR MADALINA

Insp. CONSTANTIN NICOLETA

NOTĂ CALCUL AMORTIZARE ANUALĂ  
APĂ BUGHEA

Anexa nr.1 la Proiect de Hotărare 4718/08.07.2025

Nr. crt.	Denumire bun	Valoare de inventar	Durață normată de funcționare ani	Amortizare anuală
<b>1</b>	<b>CAMIN SI CONDUCTA DE RACORD SAT BUGHEA DE JOS</b>			
	CAMIN DE RACORD - CONSTRUCȚII	43,024.09	30	1434.14
	CONDUCTA DE RACORD PEHD PN 10 DE I10, L=14M	72,212.28	30	2407.08
<b>2</b>	<b>GOSPODARIE DE APA - SAT BUGHEA DE JOS</b>			
	CAMIN REZERVOR TAMPON C2 - CONSTRUCȚII	80,319.30	50	1606.39
	REZERVOR, STATII DE POMPARE, STATIE DE DEZINFECTIE - CONSTRUCȚII	35,253.05	50	705.06
	RETEA INCINTA	62,146.49	30	2071.55
	SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME, PARCARE, ACCES AUTO	68,924.77	30	2297.49
	IMPREJUMUIRE SI PORTII DE ACCES	27,407.30	30	913.58
	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	31,116.34	30	1037.21
	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	25,862.71	30	862.09
	CAMIN REZERVOR - INSTALATII HIDRAULICE	28,709.43	50	574.19
	STATIE DE POMPARE ADUCTIUNE SI CLORINARE - INSTALATII HIDRAULICE	29,308.20	40	732.71
	REZERVOR DE INMAGAZINARE - INSTALATII HIDRAULICE	83,343.50	40	2083.59
	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	14,446.78	40	361.17
<b>3</b>	<b>CONDUCTA DE ADUCTIUNE DE LA GOSPODARIA DE APA LA SAT BUGHEA DE JOS</b>	471,220.93	40	11780.52
	CONDUCTA DE ADUCTIUNE PEHD, PN 10, DE I180, L=1373M	924,532.50	30	30817.75
<b>4</b>	<b>RETEA DISTRIBUTIE SAT BUGHEA DE JOS</b>			
	RETEA DISTRIBUTIE DE I7, L=3463M, PEHD, DE I140/981M, DE I23/718M, DE I1071/900M, DE 90/679M, DE 63/83M	1,555,915.54	30	51863.85
	RETEA DISTRIBUTIE DRUMURI SATESTI DS, PEHD, L=6381M, D63/277M, D75M/3638M, D90/649M, D125/819M	1,728,563.24	30	57618.77
	BRANSAMENTE INDIVIDUALE APA POTABILA -349 BUC	997,857.44	30	33261.91
<b>5</b>	<b>STATIE DE REPOMPARE SP2 PE RETEA DE DISTRIBUTIE</b>			
	STATIE DE REPOMPARE SP2 - CONSTRUCȚII	24,772.43	40	619.31
	RETELE INCINTA	46,291.70	30	1543.06
	SISTEMATIZARE VERTICALA, PLATFORME, PARCARE, ACCES AUTO	46,018.35	30	1533.95
	IMPREJUMUIRE PORTII ACCES	25,597.81	30	853.26
	INSTALATII ELECTRICE INCINTA	16,037.21	30	534.57
	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE SP2	25,957.08	30	865.24
	STATIE REPOMPARE SP2 - INSTALATII HIDRAULICE	44,460.78	40	1111.52
	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	153,173.58	30	5105.79
<b>6</b>	<b>BRANSAMENTE STATII DE POMPARE SP1 SI SP2</b>			
	BRANSAMENT STATIE DE POMPARE SP1	173,815.95	40	4345.4
	BRANSAMENT STATIE DE POMPARE SP2	6,244.30	40	156.11
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,842,533.08</b>		<b>219097.26</b>

PRIMAR,  
Gheorghe STAVESCU



A VIZEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Jr. Nicoleta Corița CONSTANTIN



NOTĂ CALCUL AMORTIZARE ANUALĂ  
 APĂ Gura Vîtioarei, Faget, Fundeni și Poiana Copăceni

Anexa nr. 2 la Proiect de Hotărâre 4718/08.07.2025

Nr. crt.	Denumire bun	Număr de inventar	Valoare de inventar	Durată normată de funcționare ani	Amortizare anuală
1	CONDUCTE SI REȚELE DISTRIBUȚIE FAGETU	514	459,138.54	30	15304.62
2	STATIE CLORARE FAGETU	515	139,719.02	30	4657.3
3	REZERVOR APA FAGETU	516	233,096.34	50	4661.93
4	STATIE POMPARE APA FAGETU	517	201,575.12	40	5039.38
5	CONDUCTE SI REȚELE DISTRIBUȚIE FUNDENI	518	290,867.37	30	9695.58
6	REZERVOR APA FUNDENI	519	223,806.29	50	4476.13
7	STATIE POMPARE APA FUNDENI	520	170,806.14	40	4270.15
8	CONDUCTE SI REȚELE DISTRIBUȚIE GURA VITIOAREI	521	492,475.50	30	16415.85
9	STATIE CLORARE GURA VITIOAREI	522	130,956.65	30	4365.22
10	REZERVOR APA GURA VITIOAREI	523	335,087.94	50	6701.76
11	STATIE POMPARE GURA VITIOAREI	524	132,600.65	40	3315.02
12	EXTINDERE ALIMENTARE CU APA DNIA GURA VITIOAREI	576	365,891.57	30	12196.39
13	REȚEA DISTRIBUȚIE APA POIANA COPĂCENI	637	630,651.45	30	21021.72
14	EXTINDERE REȚEA APA FAGETU, DN 63, 50 ML	686	1,888.04	30	62.93
15	EXTINDERE REȚEA APA GURA VITIOAREI, D11, DN 110, 100 ML	687	6,563.67	30	218.79
16	EXTINDERE REȚEA APA FAGETU, D10, DN 63,100 ML	688	5,192.12	30	173.07
17	INLOCUIRE REȚEA APA GURA VITIOAREI, CAMIN SECT, DN 40, 108 ML	689	20,491.62	30	683.05
18	INLOCUIRE REȚEA APA POIANA COPĂCENI, PEHD, DN 40, 120 ML	690	4,224.37	30	140.81
19	INLOCUIRE REȚEA Tr I-II, DN 63, 175 ML, DN 75110	691	37,496.26	30	1249.88
20	INLOCUIRE SUBTRAVERSARE FAGET, DN 110, 68 ML +PROT.METALICA	692	9,205.55	30	306.85
21	REFACERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE APA (PESTE TELEAJEN) DN 75, 100 ML	769	4,979.12	30	165.97
22	DOCUM.+REF.ALIM.CU APA SAT FUNDENI (SUBTRAV.PARAU BUGHEA) DN75 CU L= 100 ML; DN 40 CU L= 100 ML	770	18,651.07	30	621.7
	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,915,364.40</b>		<b>114956.43</b>

PRIMAR,  
 Gheorghe STANESCU



AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 Jr.Nicoleta Corina CONSTANTIN



**MOD CALCUL VALOARE REDEVENTA RETEA APA  
COMUNA GURA VITIOAREI**

<b>COMUNA GURA VITIOAREI</b>	<b>VALOARE INVENTAR</b>	<b>AMORTIZARE ANUALA</b>
<b>SAT</b>		
BUGHEA DE JOS	6.842.533,08	219.097,26
<b>SAT</b>		
GURA VITIOAREI		
POLANA COPACENI		
FAGETU	3.915.364,40	114.956,43
FUNDENI		
<b>TOTAL</b>	<b>10.757.897,48</b>	<b>334.053,69</b>

$$334.053,69 \times 10\% = 33.405,37 \text{ LEI}$$

Compartiment administratie locala, patrimoniul si arhiva

Insp. ZAMFIR MADALINA

Insp. CONSTANTIN NICOLETA