

JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI

Tel: 0244 / 285.067; Fax: 0244 / 285.300

Adresa: str. Principala nr. 214

E\_mail: guravitioareiprimaria@gmail.com

Nr. 9065 din 13.10.2022



***In atentia persoanelor fizice care detin cladiri  
nerezidentiale al caror raport de evaluare expira la data de  
31.12.2022***

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % (stabilită conform art. 458 alin. (1) din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare) asupra valorii clădirii.

Astfel, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru anul 2023, pentru clădirile aflate în situația prezentată în primul paragraf, impozitul va fi stabilit prin aplicarea unei cote diferențiate asupra valorii de impunere a acestora, respectiv **cota de impozitare de 2%** (conform art. 458 alin. 4 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

Pentru a evita calcularea impozitului prin aplicarea cotei menționate în paragraful anterior, respectiv pentru a beneficia de cota de impozitare de 0,2 % - pentru clădirile nerezidențiale, vă recomandăm să procedați la reevaluarea / evaluarea clădirilor deținute în patrimoniu.

În acord cu prevederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, declarația de impunere însoțită de raportul de evaluare și recipisa ANEVAR, este necesar a fi depuse la organul fiscal local până la primul termen de plată a impozitului, respectiv data de 31.03.2023.

Prezentul demers al Biroului Contabilitate Impozite si taxe locala Gura Vitioarei vine în virtutea rolului activ al organului fiscal conferit de prevederile art. 7 al Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Vă asigurăm întreaga noastră disponibilitate în rezolvarea problemelor dumneavoastră fiscale și vă așteptăm să vă adresați oricărui dintre inspectorii nostri pentru informații suplimentare la sediul Primăriei Gura Vitioarei.

Primar,  
Gheorghe STANESCU



Inspector  
Georgiana NICOLESCU