

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI
Tel: 0244 / 285.067; Fax: 0244 / 285.300
Adresa: str. Principala nr. 214
E_mail: guravitioareprimaria@gmail.com
NR. 289 / 27.03.2024

PROCES VERBAL DE AFISARE

Subsemnata Constantin Nicoleta, avand functia de Inspector specialitate in cadrul Compartimentului Contabilitate Impozite si Taxe, am procedat astazi 27.03.2024 la afisarea Procesului Verbal de sechestrul care cuprinde nominalizarea persoanei juridice careia i s-a instituit sechestrul asupra bunurilor imobile, in temeiul alin.(5) din Legea nr.207.2015 privind Codul de procedura fiscală, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Concomitent cu afisarea Procesului Verbal de sechestrul anexat, acesta a fost publicat si pagina de Internet www.guravitioarei.ro, cu respectarea si in vederea indeplinirii conditiilor legale de publicitate statuate prin Codul de procedura fiscală si afisat la vedere la avizierul Primariei timp de 15 zile.

Prezentul proces verbal de afisare reprezinta dovada de comunicare in prima zi de prezentare a Procesului Verbal de sechestrul la avizierul si pe site-ul Primariei si s-a intocmit in prezenta martorilor:

- 1.VASILE DANIEL
- 2.PARASCHIVESCU ANITTA-MARIA
- 3.NICOLESCU GEORGIANA-LAVINIA
- 4.MUSAT ANDREIA-LUIZA

Intocmit in 2 exemplare originale astazi 27.03.2024, la sediul Primariei Gura Vitoarei.

Conducătorul organului fiscal local¹⁰,
L.S. Gheorghe STANESCU

(Numele, prenumele și semnătura



1.VASILE DANIEL.....
2.PARASCHIVESCU ANITTA-MARIA.....
3.NICOLESCU GEORGIANA-LAVINIA.....
4.MUSAT ANDREIA-LUIZA.....

Executor fiscal,
Nicoleta CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA GURA VITIOAREI

Model 2016 ITL 050

Codul de identificare fiscala:2843965
Comuna Gura Vitioarei, Sat Gura Vitioarei nr.214
0244/285.067;0122/285.300
guravitioareiprimaria@gmail.com

Nr. 2804 / 27.03/2024

PROCES-VERBAL de sechestrul asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi 27, luna MARTIE, anul 2024, ora.13

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul CONSTANTIN NICOLETA, executor fiscal, cu legitimația nr.1/2019, delegația nr. **2703** am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului **TEHNOCONS CAR OFFICE SRL**, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/, județul PRAHOVA, codul poștal //Comuna Podenii Noi, Sat Ghiocel ,nr.17, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./..... nr., C.I.F. ² 32015417, J29/1102/2013 tel./fax, e-mail -, reprezentata de dna SILACHE FLORENTINA, careia desi i s-a comunicat somatia nr.255/21.02.2024, nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu 354/21.02.2024 emis de Primaria Gura Vitioarei si care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată ³	Suma estimată/stabilită ⁴ (lei)
IMPOZIT PE CLADIRI	121.595,29
ACCESORII IMPOZIT CLADIRE	56.982,46
IMPOZIT PE TEREN CONSTRUCTII INTRAVILAN	1268
ACCESORII IMPOZIT PE TEREN CONSTRUCTII INTRAVILAN	176,52
CHELTUIELI EXECUTAREA	9
TOTAL	180.031,27

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal **un drept de ipotecă**.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

- 1.VASILE DANIEL domiciliat în Comuna Gura Vitioarei ,Sat Fundeni,nr.101 ,legitimat cu C.I.seria P.X.nr.309651 în calitate de VICEPRIMAR;
- 2.PARASCHIVESCU ANITTA-MARIA domiciliata în Ors.Valenii de Munte,Bdl.Nicolae Iorga ,nr.164. legitimat cu C.I.,seria, P.X.nr.366785 în calitate de INSPECTOR PRINCIPAL;
- 3.NICOLESCU GEORGIANA-LAVINIA domiciliata în Ors.Valenii de Munte, Str.Caraiman ,nr.4. legitimat cu C.I.,seria, P.X.nr.608012. în calitate de INSPECTOR SPECIALITATE.
- 4.MUSAT ANDREIA-LUIZA domiciliata in Comuna Gura Vitioarei , Sat Gura Vitioarei, nr.155, legitimat cu C.I, seria P.X. nr.824063, in calitate de INSPECTOR PRINCIPAL

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în⁵:

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile .NU SE CUNOSC.....

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul menționează că au fost/nu au fost sechestrate anterior

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile-.....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:-.....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului. Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a încheiat în 4 exemplare

Conducătorul organului fiscal local⁷,
L.S. Gheorghe STANESCU
(Numele, prenumele și semnătura)



Contribuabilul,
SC TEHNOCONS CAR OFFICE SRL
Prin SILACHE FLORENTINA
(Numele, prenumele și semnătura)
NU ESTE DE FAȚĂ

1. VASILE DANIEL

.....
(semnătura martorului)

2. PARASCHIVESCU ANITTA-MARIA

.....
(semnătura martorului)

3. NICOLESCU GEORGIANA-LAVINIA

.....
(semnătura martorului)

4. MUSAT ANDREIA-LUIZA

.....
(semnătura martorului)

Executor fiscal,
Nicoleta CONSTANTIN

Dosar de executare
Nr.728/22.12.2023

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

- a) **Clădire magazie –C1** având suprafața construită desfășurată de 184. m², construită din caramida , situată în localitatea Comuna Gura Vitioarei, Sat Fagetu ,nr.69 , deținută în baza⁸ CVC 36/08.01.2015, , înscrisă în CF nr **20804**. nr. cadastral **81**, valoare impozabila **83.268** lei.
- b) **Clădire dusuri si birou –C4** având suprafața construită desfășurată de 50,22. m², construită din B.C.A , situată în localitatea Comuna Gura Vitioarei, Sat Fagetu ,nr.69 , deținută în baza⁸ CVC 36/08.01.2015, , înscrisă în CF nr **20804**. nr. cadastral **81**, valoare impozabila **42.041** lei.
- c) **Clădire sediu –C9** având suprafața construită desfășurată de 732 m², construită din B.C.A , situată în localitatea Comuna Gura Vitioarei, Sat Fagetu ,nr.69 , deținută în baza⁸ CVC 36/08.01.2015, , înscrisă în CF nr **20804**. nr. cadastral **81**, valoare impozabila **966.259** lei.
- d) teren⁹ în suprafață de 10.257 m², din acte situat în intravilanul Comunei Gura Vitioarei, Sat Fagetu , nr.69, înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 2020./2024, TIPUL **4**, VOL. **1** POZIȚIA NR. **3**, parcela **81** ,, tarla nr. **5** ,deținut în baza **CVC 36/08.01.2015**, înscris în CF nr.**20804**. Nr.cadastral **81**

Conducătorul organului fiscal local⁷,
L.S. Gheorghe STANESCU
(Numele, prenumele și semnătura)



Contribuabilul sau persoana majora cu care locuieste
SC TEHNOCONS CAR OFFICE SRL
Prin SILACHE FLORENTINA
(Numele, prenumele și semnătura)

NU ESTE DE FATA

1.VASILE DANIEL

.....
(semnătura martorului)

2.PARASCHIVESCU ANITTA-MARIA

.....
(semnătura martorului)

3.NICOLESCU GEORGIANA-LAVINIA

.....
(semnătura martorului)

4.MUSAT ANDREIA-LUIZA

.....
(semnătura martorului)

Executoi fiscal,
Nicoleta CONSTANTIN