

**COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR  
COMUNA GURA VITIOAREI  
NR.2161/17.03.2021**

**PROCES – VERBAL**

**Încheiat azi, 17.03.2021 , orele 9,00, în cadrul ședinței Comisiei  
Locale de Fond Funciar Gura Vitioarei**

Comisia locală de fond funciar Gura Vitioarei s- a întrunit în ședința în data de 17.03.2021, orele 9,00 , pentru analiza cererilor nr.944/3.02.2021 completata prin cererea nr.1499/23.02.2021 a Federalcoop Prahova sucursala Valenii de Munte , formulate în baza prevederilor legii nr.87/2020 de modificare și completare a legii nr.231/2018 pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, cererea nr.8257/9.11.2020 formulata de dl.Dumitrica Gheorghe , cererea nr.1874/8.03.2021 formulata de d-na Radu Constanta , cererea nr.9170/14.12.2020 formulata de dl.Guta Corneliu , cererea nr.8872/3.12.2020 formulata de d-na Paduraru Constanta , precum și adresa OCPI Prahova nr.7498/31.05.2019 cu privire la solicitarea dl.Ionita Mihai.

Membrii Comisiei locale de fond funciar: primar Stănescu Gheorghe, viceprimar Vasile Daniel , secretar general jr. Constantin Nicoleta Corina, inginer cadastru Alexandru Elena Luminița , referent agricol Moldoveanu Tatiana în urma analizei cererilor și documentelor atasate au constatat și au hotărât următoarele :

Referitor la cererile Federalcoop Prahova SCC Sucursala Valenii de Munte , d-ra secretar general aduce la cunostinta membrilor comisiei prevederile legii nr.231/2018 în temeiul carora Federalcoop a depus prima cerere de emitere a unui titlu de proprietate , lege care ulterior a fost modificata și completata prin legea nr.87/2020 , care îi permite titularului emiterea titlului de proprietate asupra terenului pe care a construit magazinul universal al cooperatiei în anul 1987. Prin legea nr.87 s-a eliminat îndeplinirea cumulativa a conditiilor de emitere a titlului , respectiv , la ora actuala legiutorul nu mai solicita detinatorului constructiei sa probeze ca terenul nu apartine domeniului public sau privat al U.A.T. Motiv pentru care d-ra secretar general apreciaza ca cererile și documentele depuse de Federalcoop intrunesc conditiile de emitere a unui titlu de

proprietate pentru suprafata de teren de 226 mp situata in intravilanul localitatii Fagetu , tarla 14, parcela 587 Cc si propune inaintarea documentatiei la Comisia Judeteana de fond funciar Prahova , cu propunerea de emitere titlu de proprietate.

Domnul primar , in calitate de presedinte al Comisiei locale ,aduce la cunostinta celor prezenti ca magazinul universal al Federalcoop a fost vandut pe baza de factura proforma , motiv pentru care nu este de acord cu emiterea titlului de proprietate , apreciind ca nu sunt intrunite conditiile prevazute de lege , dar intrucat nu detine un document doveditor al instrainarii de catre Federalcoop a imobilului , propune amanarea solutionarii acestor cereri , propunere acceptata de ceilalti membri prezenti in sedinta.

In ceea ce priveste cererea formulata de dl. Dumitrica Gheorghe care solicita punerea in posesie cu un teren de 4000 mp care nu se regaseste in planurile de parcelare si care sustine ca „terenul s-a aflat la intensiva , dar acum nu se mai regaseste” , referentul agricol precizeaza ca terenul este detinut si figureaza in registrele agricole doar pe baza de declaratie , fara acte de proprietate, dar ca la ora actuala in tarla nr.54 este cuprins in suprafata islazului. Terenul nu a facut obiectul legii nr.18 , a fost si este detinut din 1959 si pana in prezent ca membru individual.

De comun acord , membrii comisiei solicita petentului documente doveditoare ale proprietatii asupra terenului , respectiv ale reconstituirii si validarii dreptului de proprietate printr-o hotarare de Comisie judeteana a autorului acestuia , in caz contrar, il indeamna pe petent sa se adreseze cu actiune in instanta de judecata .

Cu privire la cererea depusa de d-na Radu Constanta prin care solicita „ reintregirea unei suprafete pe care a pierdut-o in urma masuratorilor efectuate si pe care a dobandit-o in urma cu aproape 30 ani” membrii comisiei decid ca pentru suprafata de teren pe care petentul sustine ca ar fi detinut-o si ca a pierdut-o : prin hotarare de Comisie Judeteana s-a validat persoanelor indreptatite la restituire o suprafata de 7500 mp Bucov cf. anexa nr.3, poz.62. Terenul se va da din rezerva comisiei dupa identificare , pe planul de parcelare figurand cu suprafata de 4554 mp .

Referitor la cererea dl.Guta Corneliu care invoca in sustinerile sale un contract de donatie din anul 2000, dar fara sa detina si un proces-verbal de punere in posesie pentru suprafata de 2576 mp incheiat de Comisia locala de fond funciar ( detine doar un proces- verbal de deplasare in teren) , dupa analizarea documentelor care atesta reconstituirea si validarea dreptului de proprietate prin hotarare de Comisie judeteana de fond funciar , Comisia locala va analiza posibilitatea punerii in posesie cu suprafata validata in tarla

nr.17 unde exista o rezerva de teren asa cum reiese din masuratorile executate de societatea Gerem Minerva. D-na inginer cadastru sustine ca in tarla nr.17 peste rezerva Comisiei locale a venit UAT Valeni care a pus in posesie sau intentioneaza sa puna in posesie alte persoane , motiv pentru care va reveni cu adresa atat la Comisia locala Valenii de Munte , cat si la O.C.P.I Prahova pentru clarificarea situatiei juridice a suprafetei de teren cu tilu de rezerva a Comisiei locale.

Cererea doamnei Paduraru Georgeta se respinge , deoarece nu depune documente justificative sau inscrisuri doveditoare ale dreptului sau de proprietate asupra terenului de 800 mp pe care pretinde ca l-ar stapani.

La final de sedinta , membrii Comisiei locale analizeaza adresa emisa de O.C.P.I Prahova cu privire la eliberarea unui plan de parcelare pentru tarla nr.11, parcela padure 307/7 UAT Gura Vitioarei pentru dl.Ionita Mihai din satul Bughea de Jos. Desi adresa O.C.P.I Prahova este emisa in luna mai 2019 , inginerul cadastru sustine ca planul de parcelare nu se afla in arhiva institutiei noastre , dar la solicitarea presedintelui comisiei , se va adresa Directiei Silvice Prahova si Ocolului Silvic Valenii de Munte si O.C.P.I Prahova cu solicitare de punere la dispozitia Comisiei locale a planului de parcelare , care si-l va insusi prin semnatura membrilor dupa verificarea documentatiei si il va inmana petentului Ionita Mihai.

Drept pentru care s- a încheiat prezentul proces – verbal .

**Comisia locală de fond funciar:**

**Stănescu Gheorghe –presedinte .....**

**Constantin Nicoleta - Corina – secretar .....**

**Vasile Daniel – membru .....**

**Alexandru Elena-Luminița – membru .....**

**Moldoveanu Tatiana- membru .....**