

**COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR
COMUNA GURA VITIOAREI
NR. 3678/5.05.2021**

PROCES – VERBAL

**Încheiat azi, 5.05.2021 , orele 9,00, în cadrul ședinței Comisiei
Locale de Fond Funciar Gura Vitioarei**

Comisia locală de fond funciar Gura Vitioarei s- a întrunit în ședința în data de 5.05.2021, orele 9,00 , pentru analizarea cererilor domnilor Ghemea Valeriu , Zaharia Orlando și Coroliu Nicolae .

Membrii Comisiei locale de fond funciar: primar Stănescu Gheorghe, viceprimar Vasile Daniel , secretar general jr. Constantin Nicoleta Corina, inginer cadastru Alexandru Elena Luminița și referent agricol Moldoveanu Tatiana, în urma analizei cererilor și documentelor atasate, au constatat și au hotărât următoarele :

Referitor la cererea dl.Ghemea Valeriu , având în vedere ca Sc.Gerem Minerva Srl a finalizat măsurătorile în tarlalele nr.17 și nr.23, terenul extravilan , comisia a hotărât întocmirea procesului- verbal de punere în posesie pentru suprafața de **8350** mp teren extravilan , urmând ca pentru diferența de teren intravilan de aprox.3462 mp petentul să prezinte Comisiei locale planuri de amplasament și delimitare întocmite de persoana fizică autorizată în vederea emiterii procesului- verbal de punere în posesie.

În ceea ce privește cererea formulată de dl.Zaharia Orlando care solicită punerea în posesie cu un teren de 2500 mp în punct „Pleasa”, comisia ia act de faptul că terenul a fost reconstituit most.defunct Moise Dumitru și Smaranda , pe numele cărora a fost emis un titlu de proprietate în anul 2002. Motiv pentru care , comisia respinge cererea petentului.

Cu privire la cererea depusă de Coroliu Nicolae și Dobrescu Elisabeta prin care solicită clarificarea situației juridice a unor titluri de proprietate , se constată că s-a emis un titlu de proprietate pentru suprafața pădure în anul **2003** pentru numita **Dobrescu Elena** în loc de **Dobrescu Elisabeta** , motiv pentru care Comisia locală va solicita pe cale administrativă Comisiei județene rescrierea titlului de proprietate.

Celălalt titlu de proprietate emis în anul 2004 pentru suprafața teren agricol este emis corect pentru Md Burian Elena: Dobrescu Elisabeta,Burianu Petre .

Inginerul cadastru prezinta membrilor comisiei locale planul de parcelare intocmit de Gerem Minerva pentru tarla nr.47, parcela nr.1565/90 , unde au fost identificate de catre specialistul in masuratori topografice anumite rezerve de teren in suprafata de 8054 mp.

Domnul primar in calitate de presedinte al Comisiei locale propune ca din acest teren rezerva identificat in tarlaua respectiva sa fie pusi in posesie Radu Constanta si Dumitrica Gheorghe cu suprafetele de teren la care sunt indreptatite.

Cererea domnului Guta Corneliu a fost deja analizata in sedinta comisiei din 17 martie 2021 cand s-a stabilit ca pentru solutionarea acesteia este competenta instanta de judecata .

In ceea ce priveste completarea domeniului public al U.A.T cu suprafata de 1457 mp teren din satul Poiana Copaceni , teren neintabulat de BCPI Valenii de Munte , d-ra secretar general aduce la cunostinta procedura care trebuie urmata pentru completarea domeniului public , chiar daca nu se modifica regimul juridic al bunurilor care il compun , asa cum este prevederea din Codul administrativ, si avem de-a face cu un bun omis de la inventarierea initiala din anul 1999, si anume transmiterea proiectului de hotarare de Consiliu local la Ministerul Administratiei . Putem astepta si adresa de la prefectura Prahova , cu procedura de urmat .

Dl. primar propune intregirea suprafetei masurata initial de Sc.Pur Topo Srl cu care a fost completat domeniul public si cu restul suprafetei din toata tarlaua nr.19 , parcela nr.51, ca urmare a adresei OMV Petrom Sa. prin care aduce la cunostinta Primariei ca terenul pe care se face lucrarea de inlocuire conducta gaze naturale nu este proprietatea societatii Petrom. Solicita inginerului cadastru sa se adreseze Sc.Pur Topo ca sa masoare toata parcela.

Drept pentru care s- a încheiat prezentul proces – verbal .

Comisia locală de fond funciar:

Stănescu Gheorghe –presedinte

Constantin Nicoleta - Corina – secretar

Vasile Daniel – membru

Alexandru Elena-Luminița – membru

Moldoveanu Tatiana- membru