

PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI

NR. 2298/01.05.2026

**ANUNT REFERITOR LA ELABORAREA PROIECTULUI DE HOTARARE
PRIVIND DEZMEMBRAREA UNUI TEREN IN TREI LOTURI**

Astazi 01.05.2026, Primaria comunei Gura Vitioarei, anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului de hotarare privind dezmembrarea unui teren in trei loturi .

Documentatia aferenta proiectului de hotarare cuprinde: textul complet al proiectului de hotarare, referat de aprobare si raport.

Documentatia poate fi consultata:

- Pe pagina de internet a institutiei www.guravitioarei.ro;
- La sediul Primariei Gura Vitioarei, str. Principala, nr. 214;
- Proiectul de hotarare se poate obtine in copie, pe baza de cerere depusa la Compartimentul cadastru si agricultura al Primariei Gura Vitioarei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la data de 10.05.2026

- Ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail: guravitioareiprimaria@gmail.com;
- Prin posta, pe adresa: Primaria Gura Vitioarei, str. Principala, nr. 214, jud. Prahova;
- La sediul institutiei, la Registratura, adresa Primaria Gura Vitioarei, str. Principala, nr. 214, intre orele 08:00-16:30 de luni pana joi, 08:00-14:00 vineri.

Materialele transmise vor purta mentiunea „ Propuneri privind dezmembrarea unui teren in trei loturi ”.

Pentru cei interesati exista si posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dez bata public proiectul de hotarare, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre alta autoritate sau institutie publica pana la data de 15.05.2026



Nr. *2140* / 31.03.2026

PROIECT DE HOTARARE
privind dezmembrarea unui teren in trei loturi

Avand in vedere prevederile art.6 alin.6 lit.c din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

Luand act de documentatia cadastrala intocmita de Sc.Pur Topo Srl. , precum si de certificatul de urbanism nr.11/17.03.2026 emis in scopul dezmembrare teren in trei loturi ,

Tinand cont de referatul de aprobare al primarului localitatii , precum si de raportul compartimentului cadastru si agricultura din aparatul de specialitate al primarului comunei ,

Luand act de avizele comisiilor de specialitate nr.1 , nr.2 si nr.3 din data de..

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.1, alin.2 lit.c, 139 alin.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei , judetul Prahova ,

HOTARASTE :

Art. 1 - Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata de 15.000 mp situat in comuna Gura Vitioarei , sat Gura Vitioarei, tarla 24 , parcele PPd 750,NNS 767, PsPd 766, NNS 770, Pd 771 , H c 791, extravilan, cu numar cadastral 20639 si numar carte funciara 20639 , in trei loturi , si anume : lot 1 – suprafata de 12670 mp Np , avand numar cadastral 25385, lot 2– suprafata de 832 mp.Np ,numar cadastral 25386 si lotul 3 – suprafata de 1498 mp , Np , numar cadastral 25387.

Art. 2 –Se imputernicește primarul localității , domnul Stanescu Gheorghe, sa semneze actul de dezmembrare imobile care se va incheia la notariatul public.

Art. 3- Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul si Secretarul General al unitatii administrativ- teritoriale.

Art. 4- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică primarului localității , institutiei Prefectului – județul Prahova , notariatului public și compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului , prin grija Secretarului General al unității administrativ teritoriale Gura Vitioarei si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative si relatii cu publicul din aparatul de specialitate al primarului comunei.

Initiator
PRIMAR
Gheorghe STANESCU



Avizeaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Jr.Nicoleta- Corina CONSTANTIN



PRIMAR
COMUNA GURA VITIOAREI
Nr: 2171/31.03.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui teren
in trei loturi

In conformitate cu dispozitiile art. 136 alin.1- alin.3 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , am initiat proiectul de hotarare privind dezmembrarea terenului in suprafata de 15.000 mp situat in comuna Gura Vitioarei , sat Gura Vitioarei, tarla 24 , parcele PPd 750,NNS 767, PsPd 766, NNS 770, Pd 771 , Hc 791, extravilan, cu numar cadastral 20639 si numar carte funciara 20639, in trei loturi , in vederea incheierii unui act de dezmembrare teren la notariat.

La initierea acestui proiect de hotarare am avut in vedere documentatia intocmita de Sc. Pur Topo Srl. pentru dezmembrare imobile , loturile rezultate fiind prezentate in proiectul de hotarare si in raportul compartimentului de resort , precum si certificatul de urbanism nr.11 /17.03.2026 emis de primarie in scopul dezmembrare teren (trei loturi) .

Avand in vedere dispozitiile art. 139 alin.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare, supun aprobarii dvs. acest proiect de hotarare .

PRIMAR
STANESCU GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA GURA VITIOAREI
PRIMĂRIA GURA VITIOAREI
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI AGRICULTURA
Nr. 2072 / 31.03.2026

Raport
la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren în trei loturi

Proiectul de hotarare urmărește dezmembrarea unui teren proprietate comunei Gura Vitioarei în trei loturi.

In conformitate cu dispozitiile art. 136 alin.1- alin.3 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , s-a initiat proiectul de hotarare privind dezmembrarea terenului in suprafata de 15.000 mp situat in comuna Gura Vitioarei , sat Gura Vitioarei, tarla 24 , parcele PPd 750,NNS 767, PsPd 766, NNS 770, Pd 771 , Hc 791, extravilan, cu numar cadastral 20639 si numar carte funciara 20639, in trei loturi :

-lot 1 în suprafata de 12670 mp extravilan Np situat in tarla 24 , parcele PPd 750,NNS 767, PsPd 766, NNS 770, Pd 771 , Hc 791,

- lot 2 în suprafata de 832 mp extravilan Np situat in tarla 24 , parcele PPd 750,NNS 767, PsPd 766, NNS 770, Pd 771 , Hc 791,

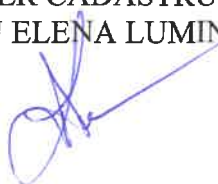
- lot 3 în suprafata de 1498 mp extravilan Np situat in tarla 24 , parcele PPd 750,NNS 767, PsPd 766, NNS 770, Pd 771 , Hc 791 ,

in vederea incheierii unui act de dezmembrare teren la notariat.

La initierea acestui proiect de hotarare s-a avut in vedere documentatia intocmita de Sc. Pur Topo Srl. pentru dezmembrare imobile , loturile rezultate fiind prezentate in proiectul de hotarare si in raportul compartimentului de resort , precum si certificatul de urbanism nr.11 /17.03.2026 emis de primarie in scopul dezmembrare teren (trei loturi) .

Avand in vedere dispozitiile art. 139 alin.1 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare, supun aprobarii dvs. acest proiect de hotarare .

CONSILIER CADASTRU
ALEXANDRU ELENA LUMINIȚA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte
Adresa: VALENII DE MUNTE, Str. Berevoiesti nr.6B, Cod postal 106400, Tel: (0244) 28 06 07 FAX: (0244) 28 09 33

Nr.cerere	9266
Ziua	20
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GURA VITIOAREI
Domiciliul Jud. Prahova, UAT Gura Vitioarei, Loc. Gura Vitioarei, Nr. 214

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **9266** din data **20-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Prahova, UAT Gura Vitioarei avand numarul cadastral 20639 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **25385** situat in Jud. Prahova, UAT Gura Vitioarei avand suprafata măsurată 12670 mp;
- 2) **25386** situat in Jud. Prahova, UAT Gura Vitioarei avand suprafata măsurată 832 mp;
- 3) **25387** situat in Jud. Prahova, UAT Gura Vitioarei avand suprafata măsurată 1498 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 24-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DENIS VALENTINA IONESCU