

**ANUNT REFERITOR LA ELABORAREA PROIECTULUI DE HOTARARE  
PRIVIND COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT  
AL COMUNEI GURA VITIOAREI**

Astazi.....09.02.2026, Primaria comunei Gura Vitioarei, anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului de hotarare privind completarea inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Gura Vitioarei.

Documentatia aferenta proiectului de hotarare cuprinde: textul complet al proiectului de hotarare, referat de aprobare si raport.

Documentatia poate fi consultata:

- Pe pagina de internet a institutiei [www.guravitioarei.ro](http://www.guravitioarei.ro);
- La sediul Primariei Gura Vitioarei, str. Principala, nr. 214;
- Proiectul de hotarare se poate obtine in copie, pe baza de cerere depusa la Compartimentul administratie locala, patrimoniu si arhiva al Primariei Gura Vitioarei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotarare supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la data de .....19.02.2026

- Ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail: [guravitioareiprimaria@gmail.com](mailto:guravitioareiprimaria@gmail.com);
- Prin posta, pe adresa: Primaria Gura Vitioarei, str. Principala, nr. 214, jud. Prahova;
- La sediul institutiei, la Registratura, adresa Primaria Gura Vitioarei, str. Principala, nr. 214, intre orele 08:00-16:30 de luni pana joi, 08:00-14:00 vineri.

Materialele transmise vor purta mentiunea „ Propuneri privind completarea inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Gura Vitioarei”.

Pentru cei interesati exista si posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dezbata public proiectul de hotarare, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre alta autoritate sau institutie publica pana la data de .....17.02.2026



**Nr. 706/ 05.02.2026**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului**  
**privat al comunei Gura Vitioarei**

Luând act de prevederile art.354, art.355, art.357 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.859 din Codul Civil,

Ținând cont de prevederile din H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Ținând cont de referatul compartimentului administrație locală, patrimoniu și arhivă din aparatul de specialitate al primarului comunei,

Ținând cont de declarația pe propria răspundere a Secretarului General al comunei din data de 05.02.2026,

Luând act de inventarierea bunurilor făcută de comisia specială de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, prezentată în anexa,

Văzând procesul-verbal nr. 462/26.01.2026 al comisiei speciale de inventariere cu privire la necesitatea completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Gura Vitioarei cu o poziție nouă,

Luând act de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 ale Consiliului Local din data de .....

În temeiul dispozițiilor art.136, art.139 alin.3 lit.g din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Gura Vitioarei , județul Prahova ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1**–Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Gura Vitioarei se completeaza cu bunul cuprins in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre .

**Art.2**- Comisia speciala de inventariere a bunurilor care apartin domeniului privat al comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

**Art.3**-Hotărârea se aduce la cunoștință publică si se comunică Instituției prefectului - județul Prahova , primarului localității si tuturor compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului , prin grija Secretarului General al unității administrativ-teritoriale Gura Vitioarei si se publica in Monitorul Oficial Local prin compartimentul monitorizare proceduri administrative si relatii cu publicul din aparatul de specialitate al Primarului comunei.

**INITIATOR  
PRIMAR  
Gheorghe STANESCU**



**AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Jr.Nicoleta- Corina CONSTANTIN**



**PRIMARIA  
COMUNA GURA VITIOAREI  
NR. 707/05.02.2026**

**REFERAT DE APROBARE  
la Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care  
alcatuiesc domeniul privat al comunei Gura Vitioarei**

In conformitate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile art. 859 din Codul Civil , am initiat proiectul de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Gura Vitioarei cu o pozitie noua.

La initierea acestui proiect de hotarare am avut in vedere declaratia pe propria raspundere a Secretarului General al comunei din data de 05.02.2026 si procesul-verbal nr. 462/26.01.2026 al comisiei de inventariere cu privire la necesitatea completarii inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Gura Vitioarei cu o pozitie noua.

Tinand cont de prevederile din H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor si avand in vedere aceste considerente, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare autoritatii deliberative locale tinand cont de prevederile art.129 alin.2 lit.c si art.139 alin.3 lit.g din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**PRIMAR**

**Gheorghe STANESCU**



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA GURA VITIOAREI  
Nr. 708/05.02.2026

**Raport**  
**la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor aparținând**  
**domeniul privat al comunei Gura Vitioarei**

In conformitate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile art. 859 din Codul Civil,

Tinand cont de prevederile din H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor,

Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat se întocmește și se actualizează de catre o comisie special constituita.

Luand act de procesul-verbal nr. 462/26.01.2026 cu privire la necesitatea completarii inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Gura Vitioarei cu o pozitie noua ,

Tinand cont de prevederile art.129 alin. (2) lit.c), art.136, art.139 alin.2 si art.196 alin.1 lit a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , proiectul de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Gura Vitioarei va fi supus dezbaterii si aprobarii in sedinta de catre Consiliul Local al comunei avand in vedere si punctul de vedere al ministerului cu atributii in domeniul administratiei publice.

**Compartiment Administratie locala, patrimoniu si arhiva**  
**Inspector de specialitate Angela – Madalina ZAMFIR**



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA GURA VITIOAREI  
Nr. 462/26.01.2026

**Proces-verbal al comisiei speciale de inventariere  
cu privire la necesitatea completarii inventarului bunurilor  
apartinand domeniului privat al comunei Gura Vitioarei cu o pozitie noua**

In conformitate cu prevederile art. 354, art. 355, art. 357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile art. 859 din Codul Civil,

Tinand cont de prevederile din H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor,

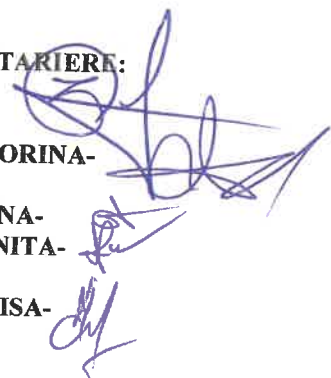
Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat se întocmește și se actualizează de catre o comisie special constituita prin dispozitie a primarului.

La data de 26.01.2026 comisia speciala de inventariere a constatat ca pe terenul in suprafata de 5266 mp se afla amplasata o constructie cu destinatia panou publicitar, care nu figureaza in inventarul din domeniul privat al comunei Gura Vitioarei.

Tinand cont de prevederile art.129 alin. (2) lit.c), art.136, art.139 alin.2 si art.196 alin.1 lit a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , proiectul de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Gura Vitioarei va fi supus dezbaterii si aprobarii in sedinta ordinara de catre Consiliul Local al comunei.

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE:

STANESCU GHEORGHE -  
CONSTANTIN NICOLETA-CORINA-  
ANGHEL ADRIANA-ANA -  
ZAMFIR ANGELA- MADALINA-  
ALEXANDRU ELENA-LUMINITA-  
MOLDOVEANU TATIANA-  
IORDACHE LILIANA- NARCISA-



CONSILIUL LOCAL  
COMUNA GURA VITIOAREI

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR...../.....

ANEXĂ NR.1  
PRIVIND COMPLETAREA INVENTARULUI BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI  
GURA VITIOAREI

SECTIUNE 1 – BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.2.7	Panou publicitar	Suprafata- 10,9 mp , sat Fagetu Tarla 67 , Parcele P 1925/10,P 1926/10, P 1929/10 Vecini : N – NC 22840 S – NC 22840 V – NC 22840 E – NC 22840	2025	50,923	O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare Domeniu privat cf.H.C.L nr...../.....

COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE

STANESCU GHEORGHE  
CONSTANTIN NICOLETA-CORINA  
ANGHEL ADRIANA-ANA  
IORDACHE LILIANA- NARCISA  
ZAMFIR ANGELA- MADALINA  
ALEXANDRU ELENA-LUMINITA  
MOLDOVEANU TATIANA

**PRIMARIA**  
**COMUNA GURA VITIOAREI**  
**Nr. 705 / 05.02.2026**

**DECLARATIE**

Subsemnata Constantin Nicoleta -Corina, in calitate de Secretar General al comunei Gura Vitioarei, declar pe propria raspundere , in conformitate cu prevederile art.289 alin.7 si art.357 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare , urmatoarele:

a) bunul in cauza: constructia panou publicitar in suprafata de 10,9 mp , amplasata in sat Fagetu ,Tarla 67, parcele P1925/10, P1926/10 si P 1929/10 comuna Gura Vitioarei , nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenenta acestora la domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale la data semnarii declaratiei;

b) bunul in cauza: constructia panou publicitar in suprafata de 10,9 mp , amplasata in sat Fagetu , Tarla 67, parcele P1925/10, P1926/10 si P 1929/10 comuna Gura Vitioarei , nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Declaratia pe proprie raspundere este insotita de planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500 intocmit de Sc.Yda Proiect Consulting Srl.

Prezenta declaratie pe proprie raspundere este data in vederea completarii inventarului domeniul privat al comunei cu bunul mai sus- mentionat.

*Data ,*  
**05.02.2026**

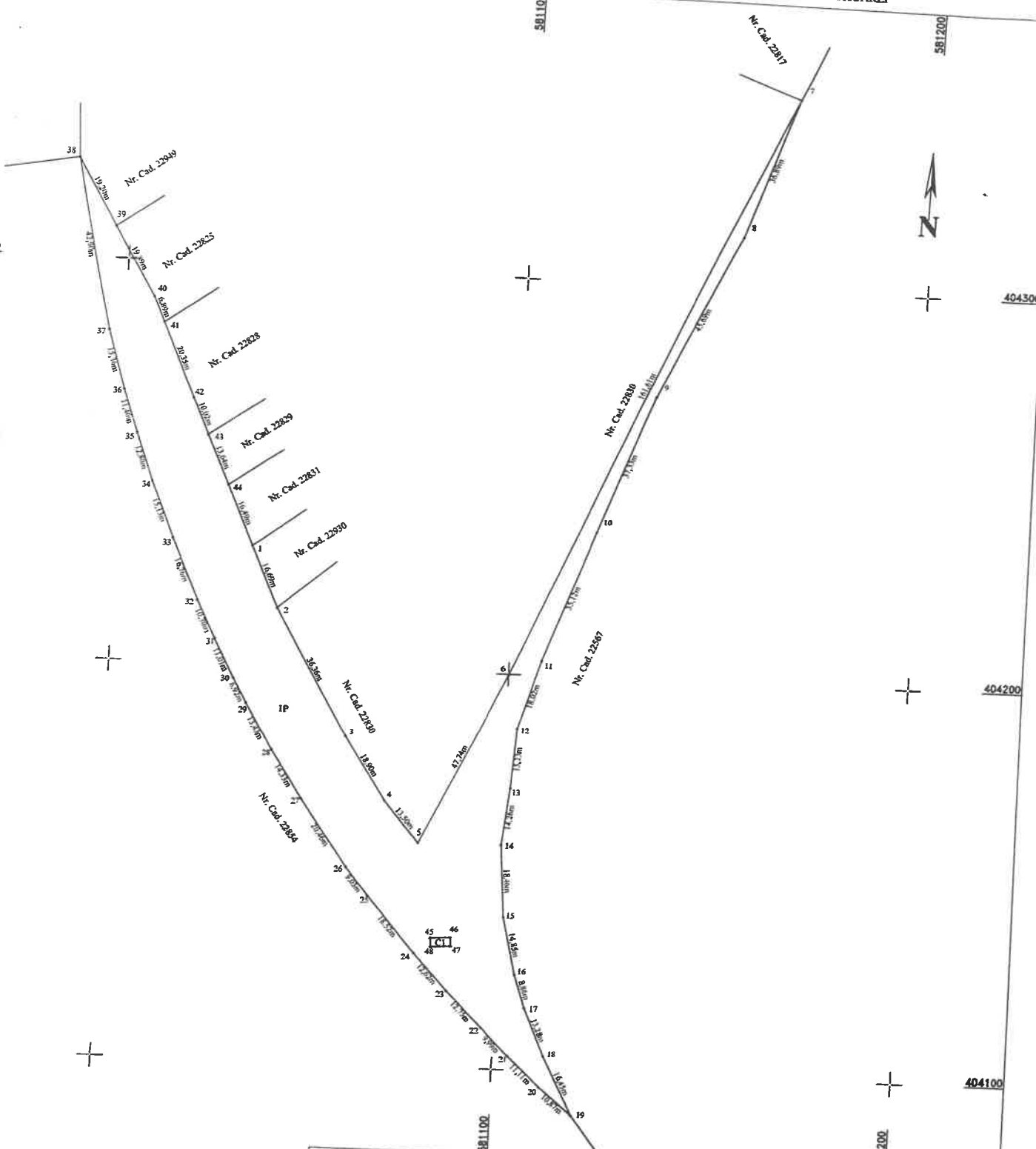
*Semnatura ,*

.....



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA Nr. 16 la regulamentul de amenajare și construire a teritoriului urban scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
22840	5266 mp	Extravilan comuna Gura Viișoarei, județul Prahova - Taria 67, parcele: P 1925/10, P 1926/10, P 1929/10
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
22840		GURA VITTOAREI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	5266	P 1925/10, P 1926/10, P 1929/10
Total		5266 mp	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CJE	10.9	Scap (P), în suprafața construită la sol de 10.9 mp și suprafața construită desfasurată de 10.9mp
Total		10.9 mp	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5266 mp			
Suprafața din act = 5266 mp			

Executant: S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.  
 O.B.L. Nr. 2300/2006  
**STICEA MARIA**  
**NICOLETA**  
 Confirma executarea trasaturilor în teren, în conformanță cu întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea autoturului cadastral  
 Data:

11000