

JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI  
Tel: 0244 / 285.067; Fax: 0244 / 285.300  
Adresa: str. Principala nr. 214  
E\_mail: [guravitioareprimaria@gmail.com](mailto:guravitioareprimaria@gmail.com)  
NR. 1574 / 14.02.2023

## PROCES VERBAL DE AFISARE

Subsemnata Constantin Nicoleta, avand functia de Inspector specialitate in cadrul Serviciului Contabilitate Impozite si Taxe, am procedat astazi 14.02.2023 la afisarea Procesului Verbal de sechestrul care cuprinde nominalizarea persoanei juridice careia i s-a instituit sechestrul asupra bunurilor imobile, in temeiul alin.(5) din Legea nr.207.2015 privind Codul de procedură fiscală, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Concomitent cu afisarea Procesului Verbal de sechestrul anexat, acesta a fost publicat si pagina de Internet [www.guravitioarei.ro](http://www.guravitioarei.ro), cu respectarea si in vederea indeplinirii conditiilor legale de publicitate statuate prin Codul de procedură fiscală si afisat la vedere la avizierul Primariei timp de 15 zile.

Prezentul proces verbal de afisare reprezinta dovada de comunicare in prima zi de prezentare a Procesului Verbal de sechestrul la avizierul si pe site-ul Primariei si s-a intocmit in prezenta martorilor:

- 1.VASILE DANIEL
- 2.MOLDOVEANU TATIANA
- 3.ALEXANDRU ELENA LUMINITA

Intocmit in 2 exemplare originale astazi 14.02.2023, la sediul Primariei Gura Vitioarei.


Conducătorul organului fiscal local<sup>10</sup>,  
L.S. Gheorghe STANESCU

(Numele, prenumele și semnătura



1.VASILE DANIEL.....  
2.MOLDOVEANU TATIANA.....  
3.ALEXANDRU ELENA LUMINITA.....

Executor fiscal  
Nicoleta CONSTANTIN

	ROMÂNIA JUDETUL PRAHOVA COMUNA GURA VITIOAREI	Model 2016 ITL 050
Codul de identificare fiscala:2843965 Comuna Gura Vitioarei, Sat Gura Vitioarei nr.214 0244/285.067;0122/285.300 guravitioareiprimaria@gmail.com		Nr. <u>1571</u> /14.02/2023

PROCES-VERBAL de sechestrul asupra bunurilor imobile  
încheiat astăzi 14, luna FEBRUARIE, anul 2023, ora.13

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul CONSTANTIN NICOLETA, executor fiscal, cu legitimația nr.1/2019, delegația nr.1443 am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului<sup>1</sup> **BAUTECHNIK CONSTRUCT SRL**, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/, județul BUCUREȘTI, codul poștal 20383, municipiul BUCUREȘTI, satul/sectorul 2, Bdul.Lacul Tei. nr.123, bl. 4, sc. D., et. ...., ap.140, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria ..... nr. ...., C.I.F.<sup>2</sup> 16301140,J40/5350/2004 tel./fax ....., e-mail vladimirandreitoma@gmail.com, reprezentata de TOMA ADRIAN, caruia desi i s-a comunicat somatia nr.7877/15.11.2016,8414/14.11.2017,392/12.03.2019,9418/29.12.2022, nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlurilor executorii emise de Primaria Gura Vitioarei si care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată <sup>3</sup>	Suma estimată/stabilită <sup>4</sup> (lei)
IMPOZIT PE CLADIRI	57.870
ACCESORII IMPOZIT CLADIRE	14.004,54
IMPOZIT PE TEREN CONSTRUCTII INTRAVILAN	152
ACCESORII IMPOZIT PE TEREN CONSTRUCTII INTRAVILAN	36,88
CHELTUIELI EXECUTAREA	9
<b>TOTAL</b>	<b>72.072,42</b>

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal **un drept de ipotecă**.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1 VASILE DANIEL domiciliat în Comuna Gura Vitioarei, Sat Fundeni, nr.101, legitimat cu C.I. seria P.X. nr.309651 în calitate de VICEPRIMAR;

2 MOLDOVEANU TATIANA domiciliat în Comuna Gura Vitioarei, Sat Fagetu, nr.148, legitimat cu C.I., seria, P.X. nr.388945 în calitate de REFERENT AGRICOL;

3 ALEXANDRU ELENA LUMINITA domiciliat în Comuna Gura Vitioarei, Sat Fagetu, nr.300, legitimat cu C.I., seria, P.X. nr.314146, în calitate de CONSILIER CADASTRU;

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în<sup>5</sup>: .....

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile .NU SE CUNOSC.....

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul .....-..... menționează că au fost/nu au fost sechestrate anterior .....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile .....-.....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: .....-.....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.  
Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.  
Prezentul proces-verbal de sechestru s-a încheiat în 4 exemplare. **DEBITORUL NU ESTE DE DATA**

Conducătorul organului fiscal local<sup>7</sup>,  
L.S. Gheorghe STANESCU  
(Numele, prenumele și semnătura)



SC BAUTECHNIK CONSTRUCT SRL  
Prin TOMA ADRIAN  
(Numele, prenumele și semnătura)  
**NU ESTE DE DATA**

1. VASILE DANIEL  
.....  
(semnătura martorului)

2. MOLDOVEANU TATIANA  
.....  
(semnătura martorului)

3. ALEXANDRU ELENA LUMINITA  
.....  
(semnătura martorului)

Executor fiscal,  
Nicoleta CONSTANTIN

Dosar de executare  
Nr.26/04.03.2015  
Nr.2768./14.11.2017.  
Nr.117/12.03.2019

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

- a) Clădire având suprafața construită desfășurată de 208,78. m<sup>2</sup>, construită din beton armat, situată în localitatea Comuna Gura Vitioarei, Sat Bughea de Jos, nr. ...., deținută în baza<sup>8</sup> AVC 3124/06.08.2004, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE 15/20.04.2005, înscrisă în CF nr..... nr. cadastral provizoriu 573, valoare impozabila 154.327 lei.
- b) teren<sup>9</sup> în suprafață de 1011 m<sup>2</sup>, din acte situat în intravilanul Comunei Gura Vitioarei, Sat Bughea de Jos, nr. ...., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 2020./2024, TIPUL 4, VOL. 1 POZIȚIA NR.24, parcela 822A,, tarla nr.15, deținut în baza CVC 3124/06.08.2004, înscris în CF nr..... Nr.cadastral provizoriu 373.

Conducătorul organului fiscal local<sup>7</sup>,  
L.S. Gheorghe STANESCU  
(Numele, prenumele și semnătura)



Contribuabilul sau persoana majora cu care locuieste  
SC BAUTECHNIK CONSTRUCT SRL  
Prin TOMA ADRIAN  
(Numele, prenumele și semnătura)

NU ESTE DE FATA

1.VASILE DANIEL

.....  
2.MOLDOVEANU TATIANA

.....  
3.ALEXANDRU ELENA LUMINITA

Executor fiscal  
Nicoleta CONSTANTIN

JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI  
Tel: 0244 / 285.067; Fax: 0244 / 285.300  
Adresa: str. Principala nr. 214  
E\_mail: [guravitioareprimaria@gmail.com](mailto:guravitioareprimaria@gmail.com)  
NR.352/10.02.2023

**PROCES VERBAL**  
**privind indeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate**

Întrucat actele administrative fiscale nu au putut fi comunicate prin una din modalitatile prevazute la art. 47 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicata, cu modificările și completările ulterioare, subsemnata Constantin Nicoleta, inspector in cadrul Serviciului Contabilitate Impozite si Taxe am procedat, in conformitate cu dispozitiile art.47 alin.(5) din Legea 207/2015 la comunicarea actelor administrative prin publicitate.

In acest sens s-a afisat in perioada 10.02.2023-10.04.2023 concomitent la sediul Primariei Comunei Gura Vitioarei si pe pagina de Internet [www.guravitioarei.ro](http://www.guravitioarei.ro) anuntul nr.351/10.02.2023 a urmatoarelor acte administrative fiscale

Nr. crt.	Numele și prenumele/denumirea contribuabilului	Domiciliul fiscal al contribuabilului	Denumirea actului administrativ-fiscal/ nr. și data actului
1.	SC BAUTECHNIK CONSTRUCT SRL	BUCURESTI	INSTIINTARE 1193/03.02.2023

Anuntul va fi retras in data de 10.04.2023.

PRIMAR,  
Gheorghe STANESCU



INSP.SPECIALITATE  
Nicoleta CONSTANTIN

Stema unității  
administrativ-  
teritoriale

Model 2016 ITL 028

**ROMÂNIA**  
Comuna/Orașul/Municipiul/sectorul  
Denumirea organului fiscal local

Cod SIRUTA -

Codul de identificare fiscală: 2843965

Adresa GURA VITIOAREI, STR.PRINCIPALA NR.214

Cont IBAN

Tel/fax 0244285067/0244285300

Nr.351/10.02.2023

**ANUNȚ INDIVIDUAL**

**pentru comunicarea prin publicitate**

În temeiul prevederilor art. 47 alin. (5) lit. b) și ale alin. (6) și (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, comunicăm că au fost emise acte administrative fiscale pentru următorii contribuabili:

Nr. crt.	Numele și prenumele/denumirea contribuabilului	Domiciliul fiscal al contribuabilului	Denumirea actului administrativ-fiscal/ nr. și data actului
1.	SC BAUTECHNIK CONSTRUCT SRL	BUCURESTI	INSTIINTARE 1193/03.02.2023

Actele administrative fiscale pot fi consultate de titularii acestora la sediul organului fiscal emitent.

Prezentele acte administrative fiscale se consideră comunicate în termen de 15 zile de la data afișării anunțului, respectiv<sup>1</sup> 10.02.2023 – 25.02.2023.

Dacă aveți nelămuriri în legătură cu acest anunț, îl/o puteți contacta pe domnul/doamna CONSTANTIN NICOLETA, la sediul nostru sau la numărul de telefon 0244285067, e-mail: guravitioareiprimaria@gmail.com

PRIMAR,  
Gheorghe STANESCU



INSP.SP  
Nicoleta CONSTANTIN