



*In atentie persoanelor juridice al caror raport de evaluare pentru cladirile detinute expira la data de 31.12.2022*

- Pentru clădirile nerezidențiale și clădirea-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Astfel, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru anul 2023, pentru clădirile al caror raport de evaluare expira la data de 31.12.2022, impozitul va fi stabilit prin aplicarea unei cote diferențiate asupra valorii de impunere a acestora, respectiv **cota de impozitare de 5%** (stabilită conform art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

Pentru a evita calcularea impozitului prin aplicarea cotei menționate în **paragraful anterior**, respectiv pentru a beneficia de cota de impozitare de 1,30% pentru clădirile nerezidențiale, respectiv cota de impozitare de 0,2% pentru clădirile rezidențiale, vă recomandăm în acord cu prevederile art. 458 alin.(4) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, să procedați la reevaluarea / evaluarea clădirilor deținute în patrimoniu.

În acord cu prevederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, declarația de impunere însoțită de raportul de evaluare și recipisa Anevar, este necesar a fi depuse la organul fiscal local până la primul termen de plată a impozitului, respectiv data de **31.03.2023**.

Prezentul demers al Serviciului Contabilitate Impozite și Taxe Locale vine în virtutea rolului activ al organului fiscal conferit de prevederile art. 7 al Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Vă asigurăm întreaga noastră disponibilitate în rezolvarea problemelor dumneavoastră fiscale și vă așteptăm să vă adresați oricărui dintre inspectorii nostri pentru informații suplimentare la sediul Primăriei Gura Vitioarei.

PRIMAR,  
Gheorghe STANESCU



INSPECTOR SPECIALITATE  
Nicoleta CONSTANTIN